

ESTRATTO CONVENZIONE PER PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

AI SENSI DELLA L.R. N. 9/99 IN VARIANTE SEMPLIFICATA AL

PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELLA L.R. N. 23/97

TESTO ATTUALE – atto dr. notaio Angelo Squintani repertorio n. 156393/22329 del 19 luglio 2005

Art. 7

L'Attuazione del Programma Integrato di Intervento avverrà in conformità alle norme di cui la presente Convenzione e in base al progetto allegato alla delibera n. 13 del 03 marzo 2005 sopracitata (n. 19 tavole), il quale fa parte integrante del presente atto assieme a tutti gli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale.

Previa registrazione dell'impegnativa di densità edilizia (impegnativa volumetrica), preliminarmente al rilascio della Concessione Edilizia, sarà in facoltà degli edificanti di realizzare sul lotto di loro competenza edifici di cubatura inferiore a quella indicata negli allegati.

La cubatura in tal senso eccedente, potrà essere realizzata su altro lotto contenuto però nell'ambito del Programma Integrato di Intervento. L'impegnativa di densità edilizia stipulata dagli edificanti dovrà pure essere trascritta; dovrà essere allegata una planimetria in base alla quale verrà precisata l'area o la porzione di area competente all'edificio in progetto, il progetto planivolumetrico dello stesso ed il relativo conteggio di cubatura.

La durata di validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione è di anni 10 (dieci), termine entro il quale il piano dovrà essere completamente attuato. Tale termine decorre dall'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento stesso.

TESTO MODIFICATO – deliberazione Giunta Comunale n. 135/2018

Art. 7

L'Attuazione del Programma Integrato di Intervento avverrà in conformità alle norme di cui la presente Convenzione e in base al progetto allegato alla delibera n. 13 del 03 marzo 2005 sopracitata (n. 19 tavole), il quale fa parte integrante del presente atto assieme a tutti gli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale.

Previa registrazione dell'impegnativa di densità edilizia (impegnativa volumetrica), preliminarmente al rilascio della Concessione Edilizia, sarà in facoltà degli edificanti di realizzare sul lotto di loro competenza edifici di cubatura inferiore a quella indicata negli allegati.

La cubatura in tal senso eccedente, potrà essere realizzata su altro lotto contenuto però nell'ambito del Programma Integrato di Intervento. L'impegnativa di densità edilizia stipulata dagli edificanti dovrà pure essere trascritta; dovrà essere allegata una planimetria in base alla quale verrà precisata l'area o la porzione di area competente all'edificio in progetto, il progetto planivolumetrico dello stesso ed il relativo conteggio di cubatura.

La durata di validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione, inizialmente pari a anni 10 (dieci), è fissata al 19 luglio 2021, termine entro il quale il piano dovrà essere completamente attuato.

TESTO RAFFRONTATO

Art. 7

L'Attuazione del Programma Integrato di Intervento avverrà in conformità alle norme di cui la presente Convenzione e in base al progetto allegato alla delibera n. 13 del 03 marzo 2005 sopracitata (n. 19 tavole), il quale fa parte integrante del presente atto assieme a tutti gli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale.

Previa registrazione dell'impegnativa di densità edilizia (impegnativa volumetrica), preliminarmente al rilascio della Concessione Edilizia, sarà in facoltà degli edificanti di realizzare sul lotto di loro competenza edifici di cubatura inferiore a quella indicata negli allegati.

La cubatura in tal senso eccedente, potrà essere realizzata su altro lotto contenuto però nell'ambito del Programma Integrato di Intervento. L'impegnativa di densità edilizia stipulata dagli edificanti dovrà pure essere trascritta; dovrà essere allegata una planimetria in base alla quale verrà precisata l'area o la porzione di area competente all'edificio in progetto, il progetto planivolumetrico dello stesso ed il relativo conteggio di cubatura.

La durata di validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione ~~è di, inizialmente pari a~~ anni 10 (dieci), ~~è fissata al 19 luglio 2021,~~ termine entro il quale il piano dovrà essere completamente attuato. ~~Tale termine decorre dall'approvazione definitiva del Programma Integrato di Intervento stesso.~~