

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione</i> <i>n.189</i>	<i>Data</i> <i>03/09/2018</i>	<i>Pag.</i> <i>1</i>
---	--	------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

*Oggetto :*

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO 4A INTERESSANTE AREE IN VIALE BUONARROTI - PROROGA TERMINI DIVALIDITA' DEL PIANO E DELLA RELATIVA CONVENZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA
---

L'anno 2018 addì 3 del mese di *Settembre* alle ore 18.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.

All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>FONTANELLA MARA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>DONATI GIANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>RAPELLI MARIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *FALCONE ROBERTO* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p><b>Giunta comunale</b></p>	<p><b>Deliberazione</b> <b>n. 190</b> <i>Rif. proposta n. 237</i></p>	<p><b>Data</b> <i>03/09/2018</i></p>	<p><b>Pag.</b> 2</p>
---	--	-----------------------------------	---	--	----------------------

*Relaziona il presente argomento l'Assessore Gianni Donati*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con atto n. 13 del 3 marzo 2005 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva l'attuazione del Piano Integrato di Intervento di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente denominato P.I.I. 4A area ex Polenghi Lombardo in V.le Buonarroti, a destinazione residenziale-commerciale-direzionale, pubblicato sul BURL n. 13 del 30 marzo 2005;
- che in data 19 luglio 2005 col n. 156393/22329 di rep. Notaio Angelo Squintani è stato stipulato atto pubblico convenzionale tra i soggetti attuatori (soc. S.I.L.C.E.I. s.r.l.) e l'Amministrazione Comunale (*allegato a*);
- che ai sensi dell'art. 7, ultimo comma, del suddetto atto la validità del Programma Integrato di Intervento e della relativa convenzione è fissata in anni 10 (dieci);
- che il termine suddetto per il completamento delle opere del P.I.I. aveva scadenza fissata quindi al 19 luglio 2015;
- che con comunicazione n. 9 del 10 marzo 2015, in attuazione alla Legge n. 98/2013, si è preso atto che tale scadenza è stata prorogata al 19 luglio 2018, ai sensi di quanto previsto dall'art. 30, comma 3-bis;

Premesso altresì:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012 il Comune di Codogno si è dotato del nuovo Piano di Governo del territorio (P.G.T.) ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso sul B.U.R.L. – Serie Avvisi e Concorsi – n. 43;
- che il Piano delle Regole del P.G.T. ha recepito, sia nella cartografia che nella Normativa Tecnica di Attuazione, il progetto interessante il Piano Integrato di Intervento in trattazione, definendo l'art. 44.6 “Ambito R – Subambito R4” la conferma degli indici e dei parametri urbanistici fissati dalle convenzioni stipulate, sino alla loro validità ovvero ultimazione degli interventi;

Visto che con deliberazione n. 135 del 31 maggio 2018 la Giunta Comunale ha adottato la modifica dell'art. 7, ultimo comma, della convenzione relativa al Piano Attuativo in trattazione, con la quale viene previsto un nuovo termine di validità della convenzione di Piano (*estratto convenzione - allegato b*);

Considerato che, ai sensi dei disposti dell'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, la deliberazione suddetta:

- è stata depositata per 15 giorni consecutivi dal 29 giugno al 14 luglio 2018 compreso, affinché chiunque ne potesse prendere visione;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p><b>Giunta comunale</b></p>	<p><b>Deliberazione</b> <b>n. 190</b> <i>Rif. proposta n. 237</i></p>	<p><b>Data</b> <i>03/09/2018</i></p>	<p><b>Pag.</b> 3</p>
---	--	-----------------------------------	---	--	----------------------

- è stato contestualmente affisso avviso all'Albo Pretorio e si è data informazione attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente ed il quotidiano "Il Cittadino" di Lodi;

Atteso che entro il suddetto termine non sono pervenute al protocollo dell'Ente osservazioni;

Atteso che per la natura della modifica non sono stati acquisiti i pareri degli Enti esterni al Comune, quali A.R.P.A. e A.T.S.;

Visto il parere della Commissione Politiche del Territorio espresso nella seduta del 29 agosto 2018, come da verbale agli atti della proposta;

Visti:

- la L.R. n. 12 del 2005
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 3 marzo 2005;
- la comunicazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 marzo 2015;
- la deliberazione Giunta Comunale n. 134 del 31 maggio 2018;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo economico;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni in merito alla modifica del Piano Attuativo in trattazione, adottato con deliberazione Giunta Comunale n. 135 del 31 maggio 2018;
2. di approvare in via definitiva, per le motivazioni espresse in premessa, la modifica dell'art. 7, ultimo comma, della convenzione di cui al Piano integrato di Intervento di iniziativa privata denominato "4A", interessate aree in Viale Buonarroti, con la quale viene prorogato al 19 luglio 2021 il termine ultimo di validità del P.I.I. e della relativa convenzione (*allegato b*);
3. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e Sviluppo Economico ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
4. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
5. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

	<b>Comune di Codogno</b> <i>( Provincia di Lodi )</i>	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 189</b>	<b>Data</b> <b>03/09/2018</b>
--	--	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*PASSERINI FRANCESCO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*FALCONE ROBERTO*

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione:

[ ] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[ ] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari ;

[ ] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto ;

*Codogno, 18/09/2018*

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 29/09/2018, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

*Codogno, \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE

La suestesa deliberazione e' stata :

[ ] modificata con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] annullata con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] revocata con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

[ ] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del \_\_\_\_\_

*Codogno , \_\_\_\_\_*

IL SEGRETARIO GENERALE