



## ***Comune di Codogno***

*Provincia di Lodi*

26845 CODOGNO- Via Vittorio Emanuele, 4

Tel.(0377) 3141 - Fax (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

Email [iberte@comune.codogno.lo.it](mailto:iberte@comune.codogno.lo.it)

### **AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA INFORMALE**

L'Amministrazione Comunale di Codogno - Via V.Emanuele 4 - Tel.0377/3141 mail: [protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it) – in esecuzione della delibera di CC n. 60 del 29.09.2022 indice gara di trattativa privata informale, ai sensi degli articoli 1.5.1 e 1.5.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione e la gestione dei beni patrimoniali di proprietà del Comune, per l'alienazione del fondo di proprietà comunale denominato **Cascina Cassinazza**- lotto 1- sito in Codogno Via Pietro Nenni s.n.c- località Mirandolina.

Il fondo oggetto del presente appalto è ubicato in Codogno in Via Pietro Nenni s.n.c. in località Mirandolina posta a sud-ovest tra la cintura ferroviaria e la Via Emilia.

LOTTO 1: ubicato in Codogno Via Pietro Nenni s.n.c. nella zona

industriale artigianale della Mirandolina posta a sud-ovest tra la cintura ferroviaria e la Via Emilia. Sul lotto di terreno insiste un modesta costruzione di mq 18 adibita a legnaia di poca rilevanza ai fini della stima. Il lotto di terreno incolto e' accessibile direttamente dalla Via P. Nenni e dalla via perpendicolare posta sul lato est.

**Identificazione catastale dell'immobile:**

Lotto n. 1:

- Foglio 21 – part. 395 subalterno 1- categoria C/2- classe 1- consistenza mq 18- superficie 25 mq - rendita 38,11
- Fg 21- part. 395- subaltern 2 categoria F/1 – consistenza mq 5.160,00

**Identificazione urbanistica:** zona D3 produttiva extra agricola di espansione destinata ad insediamenti industriali ed artigianali di rilevanza comprensoriale.

**Provenienza:** atto pubblico rogitato dal notaio Squintani in data 22.07.1994 rep. 100680- numero raccolta 9753- trascritto a Lodi il 3.08.1994 al numero 10459/6996;

**Stato di consistenza:** la superficie catastale del lotto al lordo dell'area di sedime dei fabbricati corrisponde a mq. 5160,00.

**Vincoli:** a seguito di istanza del Comune al Ministero per i beni e le attivita' culturali l'immobile in oggetto e' stato escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte II del titolo I del D.vo 42/2004

**Importo a base d'asta:** LOTTO 1 Euro 362.600,00 iva esente ai

sensi di legge.

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della richiesta di partecipazione l'Ufficio Contratti provvederà ad inviare richiesta di offerta ai concorrenti partecipanti.

L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il 29 dicembre 2022 pena la decadenza dall'aggiudicazione.

L'appalto verrà aggiudicato all'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune espressa come rialzo sull'importo posto a base d'asta. Ciascun rialzo potrà essere di importo libero.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 12.00 del 15.11.2022** all'ufficio Protocollo del Comune.

Le buste dovranno riportare ben visibile l'indicazione del mittente (compresi, ai sensi dell'art. 2 del D.lvo 53/2010, l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara) nonché la seguente dicitura: "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE GARA PER ALIENAZIONE CASCINA CASSINAZZA- LOTTO 1".

Richieste di chiarimenti ed informazioni inerenti l'oggetto della presente procedura di gara vanno indirizzati al responsabile del Servizio Patrimonio ing. Daniele COPPI (tel. 0377/314270).

Il presente avviso è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune oltre che sul sito Internet della stazione appaltante a decorrere dalla data odierna.

Codogno, 02.11.2022

LA RESPONSABILE SERVIZIO  
CONTRATTI ED APPALTI

Bertè Dott.ssa Ilaria