

RELAZIONE TECNICA

**Oggetto: Servizio di Individuazione Consistenza Effettiva e Giuridica
Porzione Privata della Scuola Media Ognissanti in Via Cavour.**

Il sottoscritto Ferdani Geom. Giovanni, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Lodi con il n.318 e titolare dell'omonimo Studio Tecnico sito in Codogno (LO) – Via Vallicella n.13, in qualita' di Tecnico Incaricato dal Comune di Codogno in forza di Determinazione n.676 del 04/11/2015 ad espletare le prestazioni di cui all'oggetto, in base ai sopralluoghi e rilievi effettuati si pregia di esporre quanto segue:

Ubicazione del Bene

CODOGNO (LO)
Via Cavour

Identificazione Catastale

Fg.17 Mapp.281 Sub.701
Cat. B/1 Cl.2 Consistenza Mc.1424
Rendita Euro 1.103,16
Via Camillo Benso Cavour n.20
Piano T-1

Consistenza Effettiva del Bene (Situazione Catastale)

*Il bene in oggetto risulta individuato negli archivi dell'Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Lodi – Territorio con il **Foglio 17 Mappale 281 Subalterno 701** e deriva (unitamente al Mappale 281 Subalterno 702) dal Frazionamento effettuato in data 07/02/2000 – Prot.508594 dell'originaria unita' immobiliare ora soppressa ed identificata con il Foglio 17 Mappale 281 Sub.1.*

La Categoria Catastale assegnata al bene in oggetto (foglio 17 Mappale 281 Sub.701) e' la B/1 (convitti e collegi, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari, caserme) di classe 2; a tal proposito e' importante evidenziare che la stessa categoria era presente nel Mappale 281 Sub.1 originario e che in realta' la categoria

corretta dato l'utilizzo scolastico del bene sarebbe la B/5 (scuole e laboratori scientifici).

La rendita attribuita al bene e' di €.1.103,16 a fronte di una consistenza di Mc.1424.

Si precisa infine che, come meglio evidenziato sull'estratto di mappa allegato alla presente, l'ingombro della scala "invade" parte del Mappale 336 del Foglio 17, pertanto necessiterebbe una modifica dell'identificativo catastale del bene in oggetto al fine di ottenere due mappali subalternati graffiati (Mapp.281 e Mapp.336).

Consistenza Effettiva del Bene (Stato dei Luoghi)

In seguito ai rilievi effettuati l'unita' immobiliare in oggetto, che si sviluppa ai piani terra e primo, risulta a livello di ingombri rispondente a quella indicata nella planimetria catastale con lievi differenze nella metratura effettiva, nelle altezze e nella disposizione degli spazi interni; la superficie commerciale del piano terreno risulta essere di Mq.196,01, mentre quella del piano primo risulta essere di Mq.202,84, il tutto per una **Superficie Commerciale Complessiva di Mq.398,85**.

Consistenza Giuridica (Proprieta' del Bene)

Il bene in oggetto risulta alla data odierna di proprieta' dell'IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in Fombio (LO) – Via Boccaserio n.30 – C.F. e P.I.: 08535610961; tale bene e' pervenuto alla ditta anzidetta in forza di Atto di Conferimento in Societa' stipulato dal Notaio Calafiori Giuseppe in data 04/02/2014 – Repertorio n.72164, mentre in precedenza risultava essere di proprieta' della ditta CONTARDI ANTONIO con sede in Maleo (LO) – Strada Provinciale n.27 in forza di Atto di compravendita del Notaio Squintani Angelo in data 15/02/2000 – Repertorio n.129278.

Allegati

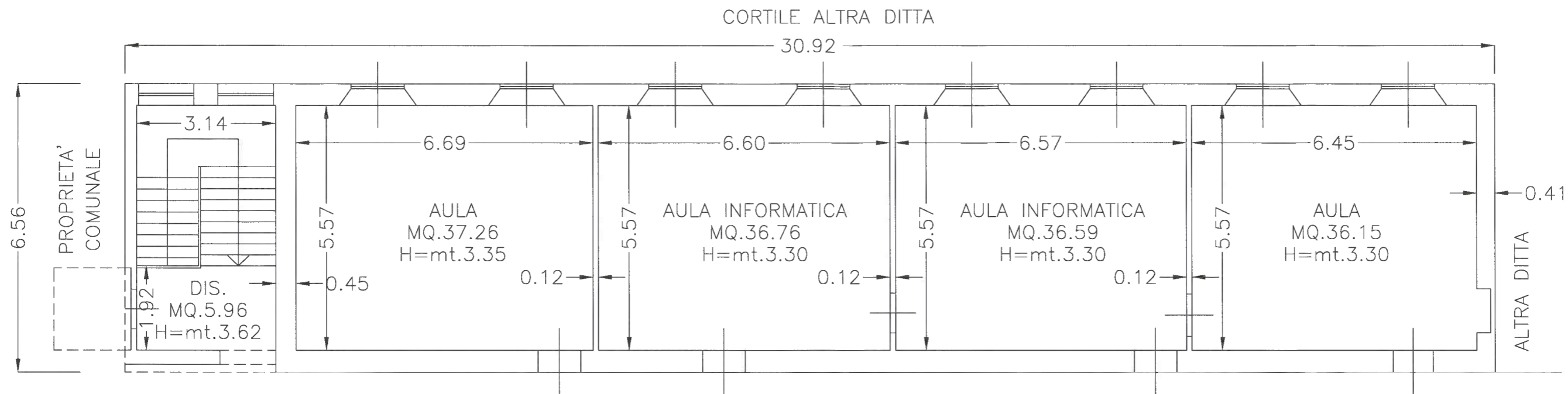
Planimetria Quotata del Bene in Oggetto, Planimetria Catastale, Visura ed Estratto di Mappa Catastale.

Codogno, li' 12/11/2015

Ferdani Geom. Giovanni



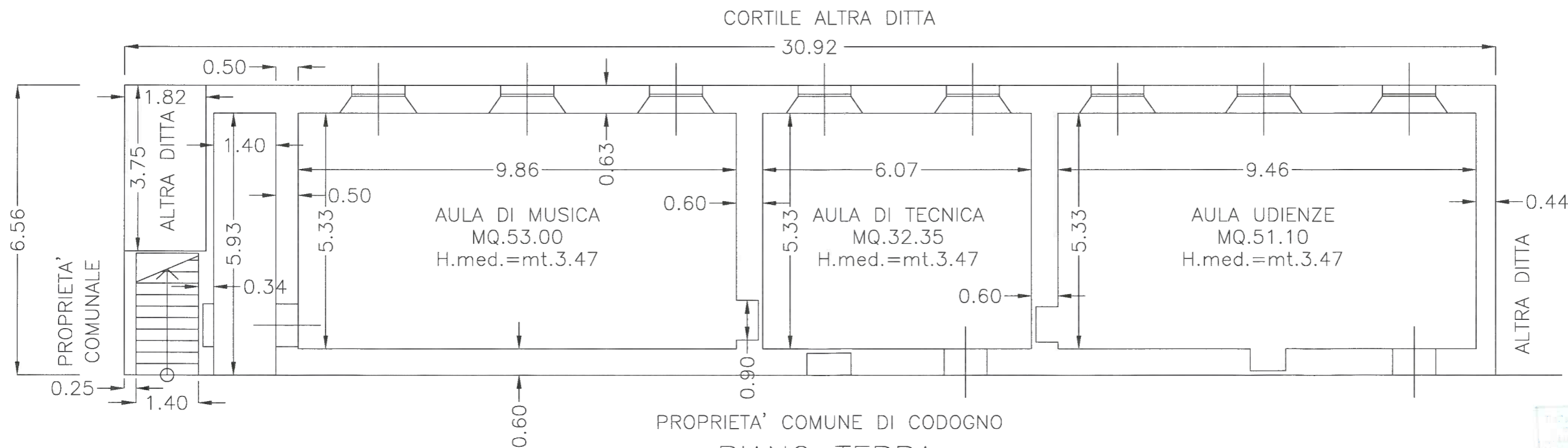
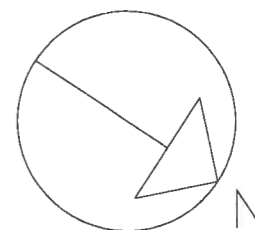
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA MQ.398.85



PROPRIETA' COMUNE DI CODOGNO

PIANO PRIMO

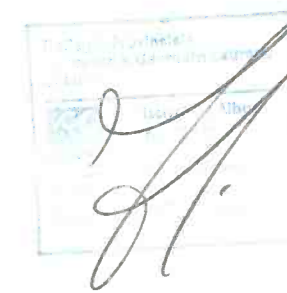
SUPERFICIE COMMERCIALE MQ.202.84



PROPRIETA' COMUNE DI CODOGNO

PIANO TERRA

SUPERFICIE COMMERCIALE MQ.196.01



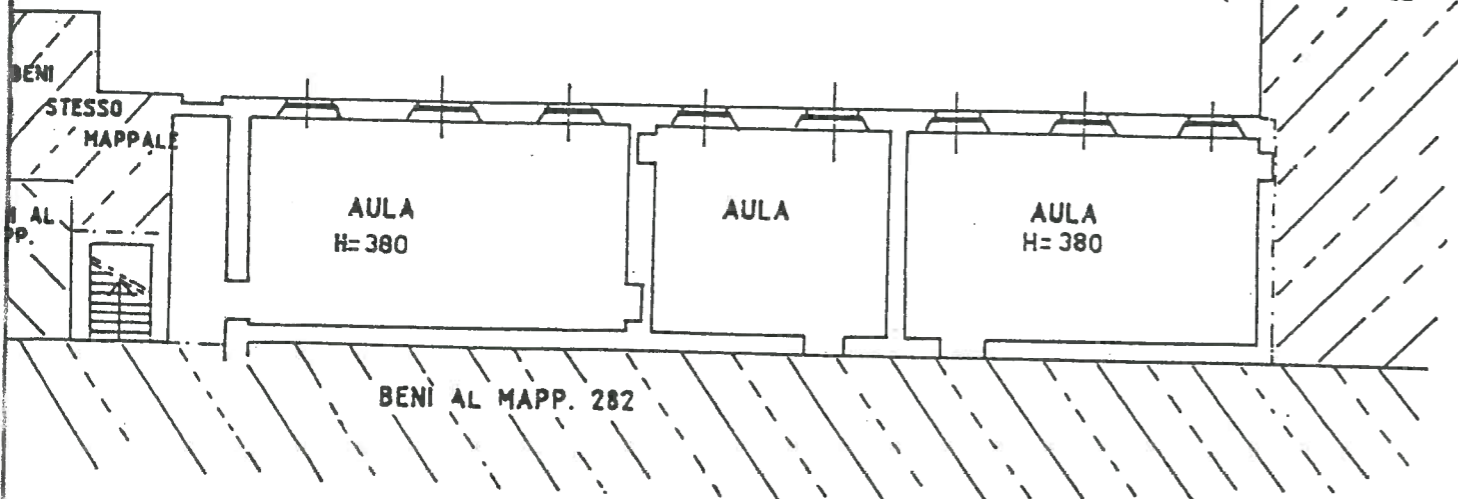


animetria di u.i.u. in Comune di **CODOGNO** via **CAVOUR** civ. **20**

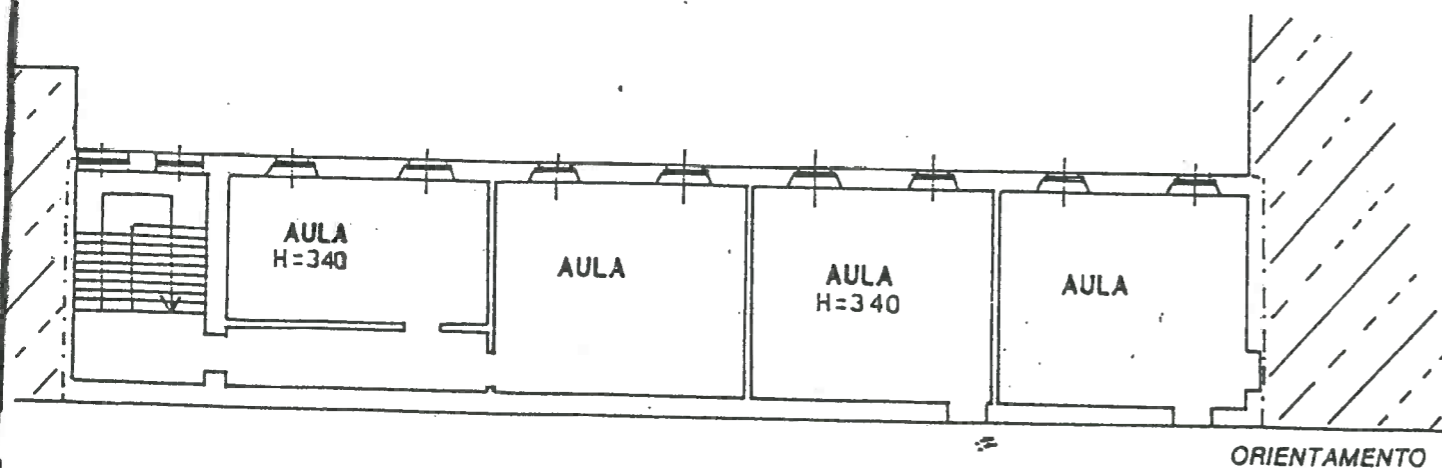
PIANO TERRA

BENI STESSO MAPPALE

BENI
STESSO
MAPPALE



PIANO PRIMO



5 385 94 07 FEB. 2000



SCALA DI 1: 200

Chiarazione di N.C. ☐
denuncia di variazione ☒

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
BIANCHI GIANPIERO

Scritto all'albo dei geometri
della provincia di **Lodi** n. **267**
data **17** Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO



Identificativi catastali

17
281 sub. **701**



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2015

Dati della richiesta	Comune di CODOGNO (Codice: C816)		
Catasto Fabbricati	Provincia di LODI		
	Foglio: 17 Particella: 281 Sub.: 701		

INTESTATO

1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO		08535610961*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 10/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 17	Particella 281	Sub 701	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria B/1	Classe 2	Consistenza 1424 m³	Rendita Euro 1.103,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2009 n. 35416.1/2009 in atti dal 10/07/2009 (protocollo n. LO0083957) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
1											
Indirizzo		VIA CAMILLO BENSO CAVOUR n. 20 piano: T-1;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)									

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/02/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	17	281	701			B/1	2	1424 m³	L. 2.136.000	VARIAZIONE del 07/02/2000 n. 508594.1/2000 in atti dal 07/02/2000 FRAZIONAMENTO	
Indirizzo		, VIA CAVOUR CAMILLO n. 20 piano: T-1;										
Notifica		-					Partita		1003679		Mod.58	-
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 04/02/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPRESA CONTARDI S.R.L. con sede in FOMBIO		08535610961	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 1241.1/2014 in atti dal 14/02/2014 Repertorio n.: 72164 Rogante: CALAFIORI GIUSEPPE Sede: MILANO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA'				

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2015

Situazione degli intestati dal 15/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CONTARDI Antonio nato a MALEO il 14/06/1943	CNTNTN43H14E8520*	(1) Proprieta' fino al 04/02/2014
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/02/2000 Trascrizione n. 2366.1/2000 in atti dal 23/05/2000 Repertorio n.: 129278 Rogante: SQUINTANI ANGELO Sede: LODI Registrazione: COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/02/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Pierantonio nato a CREMONA il 21/07/1943	FRRPNT43L21D150P*	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 24/12/1991
2	FERRARI Rossana nata a CODOGNO il 14/02/1947	FRRRSN47B54C816R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/12/1991
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 07/02/2000 n. 508594.1/2000 in atti dal 07/02/2000 Registrazione: FRAZIONAMENTO			

Situazione degli intestati dal 24/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALCADE S.R.L. con sede in MALEO	00739690337	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/02/2000
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 24/12/1991 Voltura n. 288046.1/1993 in atti dal 31/05/2002 (protocollo n. 34117) Repertorio n.: 18433 Rogante: RUBINETTI Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 88 del 13/01/1992 COMPRAVENDITA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		17	281	1			B/1	2	3847 m³	Euro 2.980,23 L. 5.770.500	
Indirizzo		VIA CAVOUR CAMILLO n. 20 piano: T;									
Notifica		-				Partita		221	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		17	281	1			B/1	2	3847 m³	L. 6.155.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo		, VIA CAVOUR CAMILLO n. 20 piano: T;									
Notifica							Partita	221	Mod.58	-	

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2015

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		17	281	1			B/1	2	3847 m³	L. 3.462	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA CAVOUR CAMILLO n. 20 piano: T;											
Notifica -		Partita					221	Mod.58		-	

Situazione degli intestati dal 24/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALCADE SRL con sede in CODOGNO		00000007396	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 07/02/2000
DATI DERIVANTI DA del 24/12/1991 Voltura n. 288046.1/1991 in atti dal 04/02/2003 (protocollo n. 10019) Repertorio n.: 18433 Rogante: RUBINETTI DONATO Sede: CODOGNO Registrazione: UR Sede: CODOGNO n: 88 del 13/01/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA				

Situazione degli intestati dal 31/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Pierantonio nato a CREMONA il 21/07/1943		FRRPNT43L21D150P*	(1) Proprieta' per 10/20 fino al 24/12/1991
2	FERRARI Rossana nata a CODOGNO il 14/02/1947		FRRRSN47B54C816R*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 24/12/1991
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 31/10/1987 Voltura n. 170525.1/1988 in atti dal 04/01/1994 Registrazione: Sede: LONATO Volume: 29 n. 96 del 13/04/1988				

Situazione degli intestati dal 19/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI G. con sede in CODOGNO			(1) Proprieta', per 40/60 fino al 31/10/1987
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/10/1987 Voltura n. 170524.1/1988 in atti dal 06/07/1991 Registrazione: Sede: LONATO Volume: 29 n: 97 del 13/04/1988				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI GIUSEPPE DI EMILIO		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1987
2	GARNERO EASSA MARIA LUISA DI BERNARDO MAR.FERRARI		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 19/10/1987
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Lodi - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 06/11/2015 - Ora: 14.36.40 Fine
Visura n.: T181445 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2015

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di LODI - Direttore: DR. ING. MARIANO FERRARONI



E=1555300

Particella: 281