

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.122</i>	<i>Data 15/05/2023</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE SITO IN VIA VIA VITTORIO EMANUELE II N. 58

L'anno 2023 addì 15 del mese di Maggio alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>ARDEMAGNI ELENA</i>	<i>AG</i>	<i>Assessore</i>
<i>BOLDURI GIOVANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>SALAMINA SILVIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 5

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 122 Rif. Proposta 139</p>	<p>Data 15/05/2023</p>	<p>Pag. 2</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Giovanni Bolduri

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di idoneo avviso, sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi - n. 43;
- in data 30 dicembre 2022 con nota protocollo n. 41626 integrata in data 3 aprile 2023 per le vie brevi, è stata presentata dai Sigg. Diletta Riccaboni, Eugenio Riccaboni, Matteo groppi e Marirosi Perucca, in qualità di proprietari, una proposta di Piano di Recupero conforme allo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/05 e succ. mod., a firma degli architetti Alfonso Ventura e Roberto ventura, per il recupero di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Codogno in Via Vittorio Emanuele II n. 58 e relative aree pertinenziali, identificati catastalmente al Foglio 17, Mappale 262 (Subalterni 9, 10, 11, 12, 13, 14);
- la soluzione progettuale presentata risulta costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Elaborati Generali


- Relazione tecnica - allegato a);
- Stralcio dello strumento urbanistico - allegato b);
- Schema di convenzione - allegato c);
- Documentazione fotografica - allegato d);
- Relazione economica - allegato e);
- Esame di impatto paesistico - allegato f);

Elaborati Grafici

- Tav. 01 – Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 02 – Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 03 – Stato di raffronto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 04 – Superfici - Volumetrie (scala 1:100)
- Tav. 05 – Prospetto Via Vittorio Emanuele II (scala 1:50)
- Tav. 06 – Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)

Considerato che:

- in base al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) il fabbricato in oggetto è azionato in "Ambito N: Nucleo di antica formazione" in Classe 3;
- l'intervento è finalizzato alla realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e costruzione, ai sensi dell'art. 3, lett. d), del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod., del complesso immobiliare residenziale anzidetto, nonché del recupero di parte del sottotetto ai sensi dell'art. 45 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.;
- l'intervento proposto è subordinato alla redazione ed approvazione di un Piano di Recupero ai sensi dell'art. 43.5 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 122 Rif. Proposta 139</p>	<p>Data 15/05/2023</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

- il Piano di Recupero presentato è conforme alle previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);
- non sono previste opere di urbanizzazione primaria e secondaria in quanto il comparto edilizio in oggetto risulta già servito;
- in sede di presentazione dei titoli abilitativi per l'esecuzione delle opere di completamento verranno corrisposti i relativi oneri di urbanizzazione, nonché il costo di costruzione;

Visto il progetto di Piano di Recupero che alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 4 aprile 2023;

Dato atto che non ricorre alcuna circostanza ostativa all'adozione del presente Piano Attuativo, ritenendo il medesimo rispondente all'interesse pubblico e che nella fattispecie sussistono le condizioni che consentono per la sua approvazione la procedura prevista dal combinato disposto dell'art. 14 della Legge Regionale 31 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e dall' art. 5 comma 13 del D.L. 13 maggio 2011, n. 70, convertito con modifiche dalla Legge n. 106/2011;

Visti:

- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- il D.L. n. 13 maggio 2011, n. 70, convertita con modifiche dalla Legge n. 106/2011;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto comunale.

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Servizio Urbanistica e Territorio

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano.

DELIBERA

1. di adottare il progetto di Piano di Recupero presentato dai Sigg. Diletta Riccaboni, Eugenio Riccaboni, Matteo Groppi e Marirosi Perucca, in qualità di proprietari, in data 30 dicembre 2022 con nota protocollo n. 41626, integrato in data 3 aprile 2023 per le vie brevi, a firma degli architetti Alfonso Ventura e Roberto ventura, per il recupero di un complesso immobiliare ad uso residenziale sito in Codogno in Via Vittorio Emanuele II e relative aree pertinenziali, identificati catastalmente al Foglio 17, Mappale 262 (Subalterni 9, 10, 11, 12, 13, 14), costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

Elaborati Generali


- Relazione tecnica - allegato a);
- Stralcio dello strumento urbanistico - allegato b);
- Schema di convenzione - allegato c);
- Documentazione fotografica - allegato d);
- Relazione economica - allegato e);
- Esame di impatto paesistico - allegato f);

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 122 <i>Rif. Proposta 139</i></p>	<p>Data 15/05/2023</p>	<p>Pag. 4</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Elaborati Grafici

- Tav. 01 – Stato di fatto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 02 – Stato di progetto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 03 – Stato di raffronto: piante, prospetti e sezioni (scala 1:100)
- Tav. 04 – Superfici - Volumetrie (scala 1:100)
- Tav. 05 – Prospetto Via Vittorio Emanuele II (scala 1:50)
- Tav. 06 – Inquadramento territoriale (scala 1:10.000)

2. di approvare la bozza di convenzione suddetta;
3. di sottoporre l'approvazione del Piano alla procedura di cui all'art. 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. in quanto trattasi di piano attuativo conforme alle previsioni degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione Territorio, S.U.E. e Patrimonio ogni atto necessario all'esecuzione della presente;
5. di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
6. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.

	Comune di Codogno (<i>Provincia di Lodi</i>)	Giunta Comunale	Deliberazione n. 122	Data <i>15/05/2023</i>
--	--	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOVIELLO ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente deliberazione:

[] ai sensi dell'art. 124 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi

[] ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata ai Capigruppo Consiliari;

[] ai sensi dell'art. 135 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 viene oggi comunicata al Prefetto;

Codogno, 19/05/2023

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno 30/05/2023, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione e' stata:

[] modificata con atto n. _____ del _____

[] annullata con atto n. _____ del _____

[] revocata con atto n. _____ del _____

[] ratificata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____

[] Comunicata al Consiglio Comunale nella seduta del _____

Codogno, _____

IL SEGRETARIO GENERALE