



# Comune di Codogno (LO)

## Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4  
uffici presso il Palazzo Soave in Viale Gandolfi n. 6

codice fiscale e partita IVA n. 02031600154  
PEC: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it  
MAIL: ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it  
WEB: www.comune.codogno.lo.it



Riferimenti

Rif. prot. n. 9353/2023

trasmessa mediante posta certificata

[provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

[dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentolodi.arpa@pec.regione.lombardia.it)

[ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:ufficioato.lodi@pec.regione.lombardia.it)

[dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it](mailto:dipartimentoprevenzione@pec.ats-milano.it)

[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

[sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it)

[mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it)

[cultura@pec.regione.lombardia.it](mailto:cultura@pec.regione.lombardia.it)

[comune.fombio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.fombio@pec.regione.lombardia.it)

[comune.maleo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.maleo@pec.regione.lombardia.it)

[comune.somaglia@pacertificata.it](mailto:comune.somaglia@pacertificata.it)

[castelgerundo@pec.it](mailto:castelgerundo@pec.it)

[comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it)

[comune.sanfiorano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sanfiorano@pec.regione.lombardia.it)

Spett.li

Enti – Agenzie - Aziende

**Provincia di Lodi**

Tutela Ambientale e Pianificazione Territoriale  
U.O. Tutala Ambientale

**ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione  
dell'Ambiente della Lombardia**

Dipartimento di Lodi e Pavia

**Autorità d'Ambito di Lodi**

**A.T.S. Città Metropolitana sede di Lodi**

Dipartimento Prevenzione

**Regione Lombardia**

D.G. Territorio e Protezione Civile

U.O. Pianificazione Territoriale e Urbana

D.G. Ambiente e Clima sviluppo sostenibile e  
tutela risorse dell'ambiente

**Segretariato Regionale del Ministero della  
cultura in Lombardia**

**Direzione Regionale per i Beni Culturali e  
Paesaggistici della Lombardia**

**Regione Lombardia**

Direzione Generale Cultura

**Comune di Fombio**

**Comune di Maleo**

**Comune di Somaglia**

**Comune di Castelgerundo**

**Comune di Casalpusterlengo**

**Comune di San Fiorano**

*Comune di Codogno – Settore Tecnico*

**“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”**

**Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.**

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))

<a href="mailto:terranovadeipasserinicomune@postemailcertificata.it">terranovadeipasserinicomune@postemailcertificata.it</a>	Comune di Terranova dei Passerini
<a href="mailto:castiglionedadda@cert.elaus2002.net">castiglionedadda@cert.elaus2002.net</a>	Comune di Castiglione d'Adda
<a href="mailto:protocollo@pec.societaacqualodigiana.it">protocollo@pec.societaacqualodigiana.it</a>	SAL Società Acqua Lodigiana Srl
<a href="mailto:asmcodogno2@legalmail.it">asmcodogno2@legalmail.it</a>	A.S.M. Codogno Srl
<a href="mailto:aolmilano@pec.telecomitalia.it">aolmilano@pec.telecomitalia.it</a>	Telecom Italia S.p.A. TIM
<a href="mailto:vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it">vodafoneomnitel@pocert.vodafone.it</a>	Vodafone Omnitel B.V.
<a href="mailto:AD.NordOvest@pec.windtre.it">AD.NordOvest@pec.windtre.it</a>	Wind Tre S.p.A.
<a href="mailto:fastweb@pec.fastweb.it">fastweb@pec.fastweb.it</a>	Fastweb S.p.A.
<a href="mailto:openfiber@pec.openfiber.it">openfiber@pec.openfiber.it</a>	Open Fiber S.p.A.
<a href="mailto:distrettonord@pec.snamretegas.it">distrettonord@pec.snamretegas.it</a>	Snam Rete Gas S.p.A.
<a href="mailto:enelenergia@pec.enel.it">enelenergia@pec.enel.it</a>	Enel Energia S.p.A.
<a href="mailto:enelsole@pec.enel.it">enelsole@pec.enel.it</a>	Enel Sole S.r.l.
<a href="mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it">e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it</a>	Soc. E-DISTRIBUZIONE S.p.A.
<a href="mailto:ldreti@pec.ldreti.it">ldreti@pec.ldreti.it</a>	Linea Distribuzione S.r.l.
<a href="mailto:2iretegas@pec2iretegas">2iretegas@pec2iretegas</a>	2IRETEGAS S.p.A.
<a href="mailto:info@pec.terna.it">info@pec.terna.it</a>	Terna S.p.A.
<a href="mailto:consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it">consorzio.muzza@pec.regione.lombardia.it</a>	Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
<a href="mailto:comune.somaglia@pacertificata.it">comune.somaglia@pacertificata.it</a>	Ente gestore "Z.P.S. Monticchie" Comune di Somaglia
<a href="mailto:comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it">comune.casalpusterlengo@pec.regione.lombardia.it</a>	Ente gestore "P.L.I.S. Brembiolo" Comune Casalpusterlengo Servizio Ecologia e Ambiente
<a href="mailto:maiorca-srl@legalmail.it">maiorca-srl@legalmail.it</a>	MAIORCA S.R.L.
<a href="mailto:mattiaantonio.cuofano@archiworldpec.it">mattiaantonio.cuofano@archiworldpec.it</a>	Arch. Mattia Antonino Cuofano
<a href="mailto:luigi.meazzi@geopec.it">luigi.meazzi@geopec.it</a>	Geom. Luigi Meazzi
	Albo Pretorio
	Sede

Protocollo generato autonomamente dal sistema

OGGETTO: Procedura di Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S. afferente la proposta di Piano Attuativo "Ari06" in variante al PGT ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.

*Comune di Codogno – Settore Tecnico*  
**“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”**  
**Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.**

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))

presentato dalla Società MAIORCA S.R.L., situato nel Comune di Codogno (LO) in Viale Marconi snc – Decreto di esclusione dell'intervento dalla procedura di V.A.S.

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA V.A.S.

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., in particolare gli artt. 13 e 14;

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina settoriale assunti con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, nonché modificati ed integrati con D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e D.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012;

Vista la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 di definizione dei criteri per la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Premesso che:

- in data 22 marzo 2023 (prot. n. 9353) la Società Maiorca Srl ha presentato istanza finalizzata all'approvazione del Piano Attuativo Ari06 in variante al PGT, situato nel Comune di Codogno (LO) in Viale Marconi snc, identificato catastalmente ai Mappali 85, 86, 87 e98 del Foglio 30;
- l'istanza è stata integrata in data 19 aprile 2023 (prot. n. 12496);
- la proposta del piano attuativo ARI06 presentato dalla società Maiorca Srl costituisce variante rispetto alle previsioni contenute nel Documento di Piano del P.G.T. vigente in quanto propone una riduzione del dimensionamento del piano attuativo, il reperimento delle aree a servizi esclusivamente all'interno del comparto stesso, lo stralcio della voce "non alimentari" nelle attività del settore commerciale delle vocazioni funzionali;

Richiamati:

- la comunicazione in data 27 aprile 2023 (prot. n. 13158) di avvio del procedimento di approvazione del Piano Attuativo Ari06 in variante al PGT ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 23 maggio 2023 di avvio del procedimento per la verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo Ari06, individuando l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS, gli enti, i soggetti competenti in materia ambientale e le modalità di informazione e partecipazione;
- l'avvio del procedimento per il Piano Attuativo Ari06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) pubblicato in data 23.06.2023 all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Codogno e sul sito SIVAS regionale;
- la messa a disposizione in data 24.06.2023 del rapporto preliminare all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Codogno;
- la messa a disposizione in data 29.06.2023 del rapporto preliminare sul sito SIVAS di Regione Lombardia;
- la nota del 24.06.2023 (prot. n. 20758) di convocazione e indizione della conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 25.07.2023, nonché la successiva nota con la quale è stata posticipata la conferenza di valutazione al 21.08.2023;
- l'avviso pubblicato sul sito internet del comune di Codogno, sulla piattaforma di Regione Lombardia SIVAS (Procedimento ID 130863);

Valutati:

- il Rapporto Ambientale Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. avanzato dal Soggetto Proponente Maiorca Srl;

Comune di Codogno – Settore Tecnico

**“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”**

**Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.**

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))

- il verbale della Conferenza di Valutazione riunitasi in data 21 agosto 2023 presso la Sede Municipale di Codogno in Via Vittorio Emanuele II n. 8;
- il complesso delle informazioni contenute nella documentazione prodotta, ritenendo quindi di assumere le decisioni di competenza;

Considerato gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione della proposta di Piano Attuativo avanzata, rilevando che la stessa:

- prevede la riconversione di un sito dismesso ubicato ai margini dell'ambito consolidato del comune di Codogno, peraltro già definito nel vigente PGT, con proposta di variante urbanistica in ordine alla diminuzione dell'indice di utilizzazione territoriale (diminuzione slp) e all'ammissione degli alimentari nelle attività del settore commerciale;
- prevede di riqualificare la pista ciclopedonale esistente lungo Viale Marconi e realizzare una nuova pista ciclabile bianca lungo la Roggia san Fiorana e Codognina Ramo Secondo;

Valutato che:

- eventuali effetti negativi sull'ambiente generati dall'utilizzo dell'area risultano compensati dalle misure di inserimento ambientale proposte, consistenti nella realizzazione di opere a verde e potenziamento della mobilità dolce (riqualificazione realizzazione piste ciclopedonali);
- si riscontrano impatti positivi per quanto concerne il tessuto economico e il sistema di servizi con ricadute sulla realtà locale;

Ritenuto quindi che gli effetti sull'ambiente derivabili dall'attuazione della proposta di Piano Attuativo in Variante al P.G.T. in trattazione sono tali da portarla escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica, anche in relazione a quanto espresso dagli Enti competenti nell'ambito del procedimento espletato;

#### DETERMINA

- 1) di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il progetto di Piano Attuativo ARI06 di iniziativa privata in variante alle previsioni stabilite dal vigente P.G.T. promosso dalla società MAIORCA SRL, con istanza depositata in data 22 marzo 2023 (prot. n. 9353), finalizzata alla realizzazione di una media struttura di vendita in Comune di Codogno (LO) in Viale Marconi snc, sull'area identificata catastalmente ai mappali 85, 86, 87 e 98 del foglio 30;
- 2) di assumere il presente atto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e succ. mod., della D.C.R. n. VIII/351/2007 e del D.G.R. n. VIII/6420/2007 e succ. mod., tenendo in adeguata considerazione le risultanze del procedimento di Verifica di Assoggettabilità espletato;
- 3) di demandare alle successive fasi procedurali l'approfondimento degli aspetti progettuali emersi, con particolare riferimento agli interventi di inserimento paesaggistico-ambientale, alla dotazione di verde e all'invarianza idraulica del comparto;
- 4) di dare mandato all'Autorità Procedente a diffondere l'informazione circa la presente decisione, mediante pubblicazione di specifico avviso all'Albo Pretorio dell'Ente, sulla piattaforma regionale "SIVAS", e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

Codogno, 27 settembre 2023



L'Autorità Competente per la VAS  
Arch. Antonino Ceruti

Comune di Codogno – Settore Tecnico

**“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”**

**Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.**

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel. 0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))