

	<b>Comune di Codogno</b> (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	<i>Giunta Comunale</i>	<i>Deliberazione n.132</i>	<i>Data 23/05/2023</i>	<i>Pag. 1</i>
---	--	------------------------	--------------------------------	----------------------------	-------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*Oggetto:*

AGGIORNAMENTO/REVISIONE DELLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (P.G.T.) AGGIORNAMENTO DELL'ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 130 DEL 28.06.2017

L'anno 2023 addì 23 del mese di *Maggio* alle ore 17.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>QUALIFICA</b>
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>ARDEMAGNI ELENA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>BOLDURI GIOVANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>GIOVANNINI SEVERINO</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>SALAMINA SILVIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.


	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>		<p><b>Deliberazione</b> <b>n.</b> Rif. Proposta «Prg_annuale»</p>	<p><b>Data</b> «data_seduta»</p>	<p><b>Pag.</b> 2</p>
--	--	--	---	--------------------------------------	----------------------

*Relazona il presente argomento l'assessore all' Urbanistica e Territorio Giovanni Bolduri*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Codogno è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29 maggio 2012, ai sensi dell'articolo 13 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005, divenuto efficace il 24 ottobre 2012 mediante pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi – n. 43;
- secondo i disposti dell'art. 7 della Legge Regionale n. 12/2005 il vigente P.G.T. è articolato in tre atti: Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole. Ai sensi dell'art. 8 il Documento di Piano (DdP) ha validità quinquennale, invece il Piano dei Servizi (PdS) e il Piano delle Regole (PdR) non hanno termini di validità e sono sempre modificabili, così come è sempre modificabile il Documento di Piano, come disciplinato dagli artt. 9 e 10 della suddetta legge regionale per il governo del territorio;
- con proprio atto n. 130 del 28 giugno 2017 la Giunta Comunale ha deliberato l'atto di indirizzo per l'avvio del procedimento di aggiornamento/revisione dello strumento di pianificazione e gestione del territorio comunale, sulla base della relazione di monitoraggio riferita allo stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente;
- le procedure di modifica dei suddetti piani (DdP, PdS e PdR) costituenti il Piano di Governo del Territorio sono di competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n.12/2005 e succ. mod.;
- con atto n. 65 del 28 settembre 2017 il Consiglio Comunale ha disposto l'avvio del procedimento relativo all'aggiornamento e revisione degli atti del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005;
- con successivo atto n. 66 del 28 settembre 2017 il Consiglio Comunale ha deliberato, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale n. 31 del 21 novembre 2014, la proroga di validità del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio sino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale ai criteri di riduzione del consumo di suolo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 222 del 23 ottobre 2017 sono stati costituiti l'Ufficio di Piano e l'Unità di Progetto;
- con atto n. 66 del 19 marzo 2018 la Giunta Comunale ha approvato l'avvio del processo di Valutazione Ambientale Strategica della proposta di aggiornamento/revisione del P.G.T. individuando l'Autorità procedente per la Valutazione Ambientale Strategica all'interno dell'ente nella persona del Responsabile del Servizio del Territorio e l'Autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica;
- non è stato possibile concludere, per cause di forza maggiore nonché del perdurare dello stato di emergenza sanitaria dovuta al Covid19, tutti gli adempimenti necessari per addivenire all'adozione dell'aggiornamento/revisione del Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 29 del 14 febbraio 2022 e successiva declaratoria di Giunta Comunale n. 135 del 1 giugno 2022 sono stati ricostituiti l'Unità di progetto e l'Ufficio di Piano;
- il Consiglio Comunale con proprio atto n. 51 del 28 luglio 2022 ha approvato la convenzione per una collaborazione di ricerca finalizzata allo sviluppo di studi e ricerche in materia urbanistica nell'ambito di aggiornamento/revisione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), sottoscritta dal Politecnico di Milano e il Comune di Codogno;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>		<p><b>Deliberazione</b> <b>n.</b> Rif. Proposta «Prg_annuale»</p>	<p><b>Data</b> «data_seduta»</p>	<p><b>Pag.</b> 3</p>
--	--	--	---	--------------------------------------	----------------------

Considerato che:

- è stato sottoscritto con il Politecnico di Milano il contratto di ricerca tra enti intitolato “Studi dinamiche di trasformazione del territorio e ricerche per la costruzione delle strategie di sviluppo ambientali e sociali”, di cui alla determinazione n. 823 del 14 novembre 2022;
- è stato affidato alla Società H.S. Engineering S.r.l. di Cremona, con determinazione n. 915 dell’11 dicembre 2022, l’incarico professionale per l’aggiornamento cartografico ed implementazione del sistema informativo territoriale (SIT), il supporto nella redazione della normativa tecnica dei piani costituenti il P.G.T., la verifica di compatibilità con il PTCP e l’attività di coordinamento nell’ambito di revisione dei piani urbanistici;
- è stato affidato alla Società Geolambda Engineering S.r.l. di Milano, con determinazione n. 917 dell’11 dicembre 2022, l’incarico professionale per l’espletamento del servizio di “Redazione dello studio comunale di gestione del rischio idraulico di cui all’art. 14 del RR 7/2017 e RR8/2019”, documento propedeutico all’aggiornamento del PGT;
- è stato affidato alla Dott.ssa Giovanna Fontana di Piacenza, con determinazione n. 918 dell’11 dicembre 2022, l’incarico professionale per l’aggiornamento dell’elaborazione dei documenti per il supporto nella gestione del processo di valutazione ambientale strategica (VAS);
- con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 16 gennaio 2023 è stato integrato l’Ufficio di Piano e riorganizzata l’Unità di Progetto costituita da personale interno all’ente.

Dato atto del considerevole lasso di tempo intercorso dall’avvio dei lavori di aggiornamento e revisione degli atti di Piano di Governo del Territorio, delle mutate condizioni socio economiche locali e globali a causa della pandemia, delle variazioni climatiche che si sono registrate in questi ultimi anni, dei numerosi e significativi aggiornamenti normativi intercorsi soprattutto in merito al consumo di suolo in Regione Lombardia, la stagnazione del mercato immobiliare, che hanno reso opportuna una revisione degli atti e della documentazione sino ad ora elaborati.


Visto il Piano Territoriale Regionale (PTR) e dato atto:

- dell’integrazione approvata, ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018 divenuta efficace il 13 marzo 2019 con la pubblicazione sul BURL dell’avviso di approvazione;
- che i P.G.T. e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 dovranno risultare coerenti i con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;
- che a seguito del primo monitoraggio del consumo di suolo sviluppato nel biennio 2019-2020, ai sensi della L.R. n. 31/2014, è stato approvato dal Consiglio Regionale l’Aggiornamento 2021 dell’integrazione del PTR (D.C.R. n. 2064 del 24 novembre 2021, pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia, serie Ordinaria, n. 49 del 7 dicembre 2021);

Dato atto, altresì, che la Provincia di Lodi:

- ha avviato le procedure per l’aggiornamento del PTCP in funzione delle linee guida del PRT di Regione Lombardia che impone una riduzione di consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 31/2014 “Disposizioni per la riduzione di consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato” come modificata dalle leggi regionali n. 38/2015, n. 14/206 e n. 16/2017;
- ha convocato in data 9 novembre 2022 l’Assemblea dei Sindaci nella quale ha comunicato gli indirizzi per la redazione della variante del PTCP, contenuti nell’elaborato redatto a cura del Politecnico di Milano “Una Provincia ESG – Strategie, azioni e progetti del nuovo PTCP della provincia di Lodi”. Indirizzi ai quali si dovranno attenere i comuni in fase di aggiornamento del Piano di Governo del Territorio e sue varianti;

Viste le risultanze delle attività di studio e di ricerca effettuate dal Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito - riportate

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>		<p><b>Deliberazione</b> <b>n.</b> <i>Rif. Proposta</i> <i>«Prg_annuale»</i></p>	<p><b>Data</b> <i>«data_seduta»</i></p>	<p><b>Pag.</b> 4</p>
--	--	--	---	---	----------------------

nell'elaborato "Studi sulle dinamiche di trasformazione del territorio. Ricerche per la costruzione delle strategie di sviluppo ambientale, sociale ed economico", allegato alla presente (All. 1).

Vista la proposta di aggiornamento del documento di indirizzo finalizzato all'aggiornamento/revisione del Piano di Governo del Territorio intitolato "Atto di indirizzo per aggiornamento dello strumento di gestione del territorio e pianificazione urbanistica", allegato alla presente (All. 2)

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;

Visto il vigente Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alle regolarità contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio proponente e dal responsabile Contabilità e Bilancio;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

#### DELIBERA

1. di prendere atto della relazione redatta dal Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito "Studi sulle dinamiche di trasformazione del territorio. Ricerche per la costruzione delle strategie di sviluppo ambientale, sociale ed economico", allegato alla presente (All. 1);
2. di approvare la proposta di aggiornamento dell'atto di indirizzo di questa Giunta Comunale, finalizzata all'aggiornamento/revisione del Piano di Governo del Territorio, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. 2);
3. di trasmettere la presente al Servizio Gestione del Territorio, S.U.E. e Patrimonio per la predisposizione degli atti di competenza;
4. di dichiarare la presente deliberazione, con apposita e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e succ. mod.
5. di inviare la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 163**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Territorio**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO/REVISIONE DELLO STRUMENTO DI PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO COMUNALE (P.G.T.) AGGIORNAMENTO DELL'ATTO DI INDIRIZZO APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 130 DEL 28.06.2017**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2023

Il Responsabile di Settore

## Parere Contabile


Ufficio Bilancio Contab.

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
Francesco Bordin

	<b>Comune di Codogno</b> <i>(Provincia di Lodi)</i>	<b>Giunta Comunale</b>	<b>Deliberazione n. 132</b>	<b>Data</b> <b>23/05/2023</b>
--	--	----------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*PASSERINI FRANCESCO*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*NOVIELLO ELENA*

Firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.L. 82/2005 dalle seguenti persone:

NOVIELLO ELENA in data 29/05/2023  
PASSERINI FRANCESCO in data 29/05/2023