



Comune di Codogno (LO)

Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4
uffici presso il Palazzo Soave in Viale Gandolfi n. 6

codice fiscale e partita IVA n. 02031600154
PEC: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it
MAIL: ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it
WEB: www.comune.codogno.lo.it



VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS DEL
PIANO ATTUATIVO ARI06 - IN VARIANTE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

AI SENSI DELL'ART. 12 E SEGUENTI DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I.

SITO IN CODOGNO (LO) IN VIALE MARCONI SNC, PRESENTATO DALLA SOCIETÀ MAIORCA S.R.L.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno, del mese di agosto, alle ore 10.00, presso la Sala Santelli del Comune di Codogno (Sede Municipale - Via Vittorio Emanuele II n. 4), si dà avvio alla seduta di Conferenza di Valutazione di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Cristina Soldati.

Premesso che:

- in data 22 marzo 2023 (prot. n. 9353) la Società Maiorca Srl ha presentato istanza finalizzata all'approvazione del Piano Attuativo Ari06 in variante al PGT, situato nel Comune di Codogno (LO) in Viale Marconi snc, identificato catastalmente ai Mappali 85, 86, 87 e98 del Foglio 30;
- l'istanza è stata integrata in data 19 aprile 2023 (prot. n. 12496);
- la proposta del piano attuativo ARI06 presentato dalla società Maiorca Srl costituisce variante rispetto alle previsioni contenute nel Documento di Piano del P.G.T. vigente in quanto propone una riduzione del dimensionamento del piano attuativo, il reperimento delle aree a servizi esclusivamente all'interno del comparto stesso, lo stralcio della voce "non alimentari" nelle attività del settore commerciale delle vocazioni funzionali;

Richiamati:

- la comunicazione in data 27 aprile 2023 (prot. n. 13158) di avvio del procedimento di approvazione del Piano Attuativo Ari06 in variante al PGT ai sensi dell'art. 12 e seguenti della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 23 maggio 2023 di avvio del procedimento per la verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo Ari06, individuando l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS, gli enti, i soggetti competenti in materia ambientale e le modalità di informazione e partecipazione;
- in data 23.06.2023 è stato pubblicato l'avvio del procedimento per il Piano Attuativo Ari06 in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), all'Albo Pretorio, sul sito del Comune di Codogno e sul sito SIVAS regionale;
- in data 24.06.2023 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Codogno;
- in data 29.06.2023 è stato messo a disposizione il rapporto preliminare sul sito SIVAS regionale;

Con nota del 24.06.2023 (prot. n. 20758) è stato trasmesso l'avviso di convocazione e indetta la conferenza di verifica di assoggettabilità per il giorno 25 luglio 2023 alle ore 10,00, presso la sala Santelli del Comune di Codogno (Sede Municipale – Via Vittorio Emanuele II n. 4), specificando che la documentazione sarebbe stata depositata e in libera visione presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Codogno (Ufficio Servizio

Comune di Codogno – Settore Tecnico
“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”
Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: aceruti@comune.codogno.lo.it)

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: csoldati@comune.codogno.lo.it)

Gestione del Territorio, SUE e Patrimonio sito in Via Puccini n. 2), il sito internet del comune di Codogno e la piattaforma di Regione Lombardia SIVAS (Procedimento ID 130863);
Con nota del 21.07.2023 (prot. n. 24136) si comunica che la conferenza di verifica di assoggettabilità indetta per il giorno 25 luglio 2023 è posticipata al giorno 21 agosto alle ore 10,00;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (V.A.S.) approvati con D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina settoriale assunti con D.G.R. n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, nonché modificati ed integrati con D.G.R. n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, D.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010 e D.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012;

Vista la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia, a oggetto l'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale;

Vista la Direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 di definizione dei criteri per la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Dato atto che non risultano pervenute richieste di partecipazione alla procedura di verifica di esclusione alla valutazione ambientale strategica (VAS) da soggetti diversi da quelli individuati con la suddetta delibera di Giunta Comunale n. 131 del 23 maggio 2023;

Tutto ciò premesso e considerato;

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS di concerto con L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

DICHIARANO

aperti i lavori della Conferenza di Valutazione di verifica di assoggettabilità alla VAS

Partecipano alla Conferenza:

- Comune di Codogno - Autorità Competente per la VAS: Arch. Antonino Ceruti - Responsabile Servizio Gestione del territorio SUE e Patrimonio
- Comune di Codogno - Autorità Procedente per la VAS: Geom. Cristina Soldati – Istruttore tecnico Geometra – Responsabile Ufficio Edilizia/Urbanistica
- Progettisti del Piano Attuativo ed estensori del Rapporto ambientale preliminare: Geom. Luigi Meazzi e Arch. Mattia Cuofano;
- Comune di Fombio: Geom. Matteo Uccellini – Responsabile area tecnica;
- Comune di Terranova dei Passerini: Geom. Matteo Uccellini;

terminata la rilevazione delle presenze viene data lettura dei pareri e dei contributi pervenuti al protocollo generale del Comune di Codogno entro il giorno 19 agosto 2023, in merito alla verifica di esclusione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano Attuativo Ari06, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, di seguito vengono sinteticamente trascritti i contenuti e relative considerazioni:

1. TELECOM Spa – prot. n. 21023 del 27.06.2023

Riscontra alla richiesta di espressione di parere inviando la planimetria della zona interessa dal piano attuativo con indicazione degli impianti di competenza.

Comune di Codogno – Settore Tecnico
“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”
Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: aceruti@comune.codogno.lo.it)

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: csoldati@comune.codogno.lo.it)

Si provvederà a trasmettere la planimetria con indicazione dei sottoservizi al proponente e agli estensori del piano al fine di prenderne atto in fase di progettazione esecutiva;

2. Wind Tre S.p.A. - prot. n. 21168 del 28.06.2023

Riscontra alla richiesta di espressione di parere comunicando che la società non ha proprie infrastrutture interrato contenenti cavi a fibra ottica con collegamenti attivi nella zona;

3. Provincia di Lodi - prot. n. 21516 del 30.06.2023

La Provincia di Lodi esprime il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo Ari06, con le seguenti prescrizioni:

- la documentazione di variante deve essere corredata dall'Allegato E – “Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale” alla D.G.R. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.G.R. 16 novembre 2021 - n. XI/5523;
- la porzione di bosco naturale, posto a sud ovest dell'area di intervento, sebbene esterna al perimetro del PA, dovrà essere salvaguardata sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dell'attività prevista;
- rilevato che è prevista tra gli obblighi dell'Attuatore il potenziamento dell'attuale fermata esistente relativa al vicino Istituto scolastico provinciale ITAS Tosi, si segnala la necessità del coinvolgimento dell'Agenzia per il TPL.

Si provvederà a trasmettere al proponente e agli estensori del piano, congiuntamente al presente verbale, il parere espresso dalla Provincia di Lodi. La documentazione costituente il Piano Attuativo dovrà essere aggiornata e integrata in ottemperanza alle prescrizioni suddette;

4. Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana - prot. n. 22496 del 08.07.2023

La nota del Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana non prevede l'espressione di un parere, ma comunica le prescrizioni e le disposizioni che dovranno essere osservate.

Si provvederà a trasmettere al proponente e agli estensori del piano, congiuntamente al presente verbale, la comunicazione Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana. Il progetto afferente il Piano Attuativo in trattazione dovrà essere conforme alle prescrizioni suddette;

5. Ufficio d'Ambito di Lodi – prot. n. 23852 del 19.07.2023

L'Ufficio d'Ambito di Lodi comunica che non ha nulla da rilevare in ordine alla verifica di esclusione dell'intervento proposto dalla procedura di VAS;

6. ARPA – prot. n. 24045 del 21.07.2023

La comunicazione di ARPA non prevede l'espressione di un parere, ma rimette all'attenzione dell'Autorità Competente osservazioni su alcune tematiche specifiche ambientali (CdS, aree con pregressa destinazione produttiva, aria, energia, progettazione piste ciclabili, inquinamento luminoso, natura e biodiversità, inquinamento elettromagnetico, invarianza idraulica) a supporto delle decisioni di competenza;

7. ATS Milano Città Metropolitana – prot. n. 24140 del 22.07.2023

L'ATS Milano Città Metropolitana - sede di Lodi esprime il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo Ari06;

8. ZIRETEGAS Spa – prot. n. 24447 del 26.07.2023

Riscontra alla richiesta di espressione di parere comunicando che nella zona interessata non sono presenti impianti di competenza;

9. SAL Società Acqua Lodigiana Srl - prot. n. 24838 del 31.07.2023

La società SAL esprime il nulla osta circa la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo Ari06.

Si richiamano all'attenzione del proponente e dei progettisti del piano le precisazioni formulate da SAL in merito alle diverse procedure da attivare per lo scarico in pubblica fognatura in base alla tipologia delle acque reflue.

Il Geom. Matteo Uccellini, in rappresentanza dei Comuni di Fombio e Terranova dei Passerini, interviene rilevando che non vi sono interferenze su matrici ambientali del territorio comunale ed esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS;

Il Geom. Luigi Meazzi e l'Arch. Cuofano intervengono comunicando che nulla hanno rilevare.

Si da' atto, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 e s.m.i., dell'assenso incondizionato dei Soggetti invitati alla Conferenza di Valutazione che non hanno partecipato, espresso parere o formulato dissenso.

In conclusione, l'Autorità Competente per la VAS di concerto con l'Autorità Procedente per la VAS prendono atto che i pareri e i contributi pervenuti in merito alla proposta del Piano Attuativo ARi06 presentato dalla società Maiorca SRL, esprimo parere favorevole in ordine alla non assoggettabilità dell'intervento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i.

Chiusura dei lavori alle ore 11:00

L'Autorità Competente per la VAS
Arch. Antonino Ceruti

L'Autorità Procedente per la VAS
Geom. Cristina Soldati

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Comune di Codogno – Settore Tecnico
“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”
Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: aceruti@comune.codogno.lo.it)

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel.0377-314221 – e-mail: csoldati@comune.codogno.lo.it)