



Comune di Codogno

Provincia di Lodi
26845 CODOGNO- Via Vittorio Emanuele, 4
Tel.(0377) 3141 - Fax (0377) 35646
Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154
Email iberte@comune.codogno.lo.it

AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA INFORMALE

L'Amministrazione Comunale di Codogno - Via V.Emanuele 4 - Tel.0377/3141 mail: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it – in esecuzione della delibera di CC n. 55 del 28.09.2023 indice gara di trattativa privata informale, ai sensi degli articoli 1.5.1 e 1.5.3 del Regolamento Comunale per l'alienazione e la gestione dei beni patrimoniali di proprietà del Comune, per l'alienazione del fondo di proprietà comunale denominato **Cascina Cassinazza**- lotto 3- sito in Codogno Via Pietro Nenni s.n.c- localita' Mirandolina.

Il fondo oggetto del presente appalto e' ubicato in Codogno in Via Pietro Nenni s.n.c. in localita' Mirandolina posta a sud-ovest tra la cintura ferroviaria e la Via Emilia.

Identificazione catastale dell'immobile:

Foglio 21 - Mappale 394 -Classamento: Categoria F/1,

Identificazione urbanistica:

zona D3 produttiva extra agricola di espansione destinata ad insediamenti industriali ed artigianali di rilevanza comprensoriale. Ambito P tessuto urbano consolidato a prevalente

destinazione produttiva - subambito P 1 attività artigianali - industriali

Provenienza: atto pubblico rogitato dal notaio Squintani in data 22.07.1994 rep. 100680- numero raccolta 9753- trascritto a Lodi il 3.08.1994 al numero 10459/6996

Stato di consistenza: la superficie casttale dei lotti al lordo dell'area di sedime dei fabbricati corrisponde a mq. 3.292

Vincoli: nessuno

Importo a base d'asta: Euro 197.520,00 iva esente ai sensi di legge.

Entro 5 giorni lavorativi dalla data di scadenza per la presentazione della richiesta di partecipazione l'Ufficio Contratti provvedera' ad inviare richiesta di offerta ai concorrenti partecipanti.

L'atto di compravendita dovra' essere stipulato entro il 30.06.2024 pena la decadenza dall'aggiudicazione.

L'appalto verra' aggiudicato all'offerta economicamente piu' vantaggiosa per il Comune espressa come rialzo sull'importo posto a base d'asta. Ciascun rialzo potra' essere di importo libero.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire in busta chiusa **entro le ore 12.00 del 15.03.2024** all'ufficio Protocollo del Comune.

Le buste dovranno riportare ben visibile l'indicazione del mittente (compresi, ai sensi dell'art. 2 del D.lvo 53/2010, l'indirizzo di posta elettronica certificata o il numero di fax cui dovranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara) nonche' la seguente dicitura: "RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

GARA PER ALIENAZIONE CASCINA CASSINAZZA- LOTTO 3”.

Richieste di chiarimenti ed informazioni inerenti l'oggetto della presente procedura di gara vanno indirizzati al responsabile del Servizio Patrimonio ing. Daniele COPPI (tel. 0377/314270).

Il presente avviso e' in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune oltre che sul sito Internet della stazione appaltante a decorrere dalla data odierna.

Codogno, 04.03.2024

LA RESPONSABILE SERVIZIO

CONTRATTI ED APPALTI

Bertè Dott.ssa Ilaria