



CITTÀ DI LODI

Piazza Broletto, 1 - 26900 Lodi

Sito Istituzionale: www.comune.lodi.it - PEC: comunelodi@legalmail.it

Centralino 0371.4091

C.F. 84507570152 - P.I. 03116800156

EQ - SERVIZI SOCIALI

SERVIZI SOCIALI - SEGRETARIATO SOCIALE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE NUMERO 181 DEL 09/03/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO - SAP (EX EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ERP CANONE SOCIALE). APPROVAZIONE AVVISO N. 1/2024 (ID 8900) AI SENSI DELLA DGR XI/5394 DEL 18 OTTOBRE 2021 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 4 DEL 4 AGOSTO 2017 E S.M.I

IL DIRIGENTE

Richiamato il decreto sindacale n. 18 del 08.06.2023 avente ad oggetto "Riordino delle funzioni dirigenziali attribuite ai dirigenti del Comune di Lodi a seguito di modifica della macrostruttura e conferimento relativi incarichi dirigenziali" con il quale, il sottoscritto dirigente viene nominato dirigente della "Direzione Organizzativa n. 2 – Servizi alla persona e al cittadino" relativamente alle competenze derivanti dal nuovo funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 06.04.2023;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 13 del 28.02.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2025-2026";
- di Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione 2024-2025-2026";

Ritenuto di individuare quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente al procedimento medesimo, esclusa l'adozione del provvedimento finale che resta in capo al sottoscritto Dirigente, il Funzionario dott. Cesare Magnaghi responsabile di procedimento, così come individuato con propria determinazione n. 412 del 20/05/2022;

Premesso che Regione Lombardia disciplina la programmazione, l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) con la legge regionale n. 16 del 8 luglio 2016 ed il regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 e s.m.i.;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 8 del regolamento regionale n. 4/2017, l'avviso pubblico è lo strumento preposto all'assegnazione degli alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico-SAP e tale avviso deve essere adottato dal Comune designato ente capofila dell'Ambito territoriale di riferimento, ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale 12 marzo 2008 n. 3 e dell'art. 19 della legge 8 novembre 2000 n. 328;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 del regolamento regionale sopra citato, l'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona di Lodi ha designato il Comune di Lodi quale ente capofila dell'Ambito in data 26/06/2018;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5394 del 18.10.2021 è stato approvato lo Schema tipo di avviso pubblico per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3-bis dell'art. 6 della legge regionale n. 16/2016 e dell'art. 8 del regolamento regionale n. 4/2017;

Rilevato che le unità abitative destinate al Servizio Abitativo Pubblico sono assegnate sulla base di quanto previsto dal Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2024, inteso quale strumento deputato all'aggiornamento e all'attuazione del Piano Triennale dell'offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del regolamento sopra più volte citato;

Considerato che il Piano annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici e Sociali 2024 è stato approvato dall'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Distrettuale di Lodi il 29/02/2024;

Rilevato che si è provveduto entro 15 giorni dall'approvazione del Piano dell'Offerta Abitativa a trasmetterlo alla Regione Lombardia e pubblicarlo sui siti istituzionali dei Comuni coinvolti ai sensi dell'art. 4, comma 5 del regolamento regionale 4/2017;

Dato atto che, in base al Piano annuale dei Servizi Abitativi dell'Ambito di Lodi approvato in data 29/02/2024, gli enti proprietari hanno comunicato le disponibilità di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici e ogni ente ha disposto di attribuire ai nuclei familiari in condizioni di indigenza una percentuale pari al 20% degli alloggi di proprietà destinati al servizio abitativo pubblico nel 2024;

Visti altresì:

- l'art. 7 del Regolamento regionale n. 4/2017 e s.m.i. che definisce i requisiti di accesso ai Servizi Abitativi Pubblici;
- lo schema di avviso allegato alla D.G.R. n. XI/5394 del 18 ottobre 2021;

Precisato:

- che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1 del Regolamento regionale n. 4/2017, la domanda per l'assegnazione di un'unità abitativa destinata al servizio abitativo pubblico è presentata dal soggetto richiedente, per sé e per il proprio nucleo familiare, esclusivamente in modalità informatica attraverso la piattaforma predisposta da Regione Lombardia;
- che la piattaforma informatica regionale assegna a ciascuna domanda un indicatore della situazione di bisogno abitativo (ISBAR) e genera graduatorie distinte per ciascun ente proprietario;
- che ciascun ente proprietario procede all'istruttoria ed all'assegnazione delle domande collocate nella propria graduatoria;

Ritenuto pertanto di approvare l'Avviso SAP n. 1/2024 (ID 8900) per l'assegnazione di alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico nel testo allegato al presente provvedimento sotto la lettera A) e di stabilire che:

- a) la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 10:00 dell'11.03.2024 alle ore 16:00 del 13/05/2024, esclusivamente in modalità telematica sulla piattaforma informatica predisposta da Regione Lombardia disponibile all'indirizzo www.serviziabitativi.servizirl.it;
- b) il Comune di Lodi fornirà, per il tramite dell'Ufficio Casa, un servizio di assistenza nell'inserimento delle domande telematiche e, contestualmente, altri enti e associazioni del territorio provvederanno a garantire il supporto circa la presentazione della domanda (vedi allegato B);
- c) le conseguenti graduatorie definitive avranno validità fino alla assegnazione di tutti gli alloggi resi disponibili con l'avviso in oggetto o fino alla approvazione delle graduatorie definitive relative all'avviso successivo, salvo diversa determinazione;
- d) ai fini dell'assegnazione, ai sensi dell'art. 8, comma 4 del regolamento regionale n. 4/2017, si renderanno disponibili n. 88 unità abitative come individuate nell'Avviso allegato sotto la lettera A) considerando le eventuali unità abitative che saranno disponibili dopo la pubblicazione del presente avviso di bando, ai sensi dell'art. 15 comma 4-bis del regolamento regionale n. 4/2017 s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale;

Visti:

- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000, l'art. 4 comma 2) e l'art. 17, del D.lgs. 165/2001 in merito alle competenze dei dirigenti;
- gli art. 4, 5, 6 e 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito al responsabile del procedimento;
- la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

Attestato quanto previsto:

- dall'art. 6-bis del D.lgs. 241/1990 in merito all'eventuale conflitto di interessi del responsabile del procedimento e del responsabile degli uffici competenti;
- dall'art. 147-bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 relativo al controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile su tutti gli atti della pubblica amministrazione;

Nulla ostando alla propria competenza ai sensi del D.lgs. 18.08.2000, n. 267,

DETERMINA

1. di approvare lo schema di Avviso SAP n. 1/2024 (ID 8900) per l'assegnazione in locazione di alloggi destinati al Servizio Abitativo Pubblico, (allegato A), quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di rendere disponibili per l'assegnazione in locazione tramite il già menzionato Avviso n. 88 unità abitative, come individuate nell'Avviso (allegato A), considerando le eventuali unità abitative disponibili dopo la pubblicazione del presente avviso di bando, ai sensi dell'art. 15 comma 4-bis del regolamento regionale n. 4/2017 s.m.i.;
3. di stabilire che la presentazione delle domande sarà consentita dalle ore 10:00 dell'11.03.2024 alle ore 16:00 del 13.05.2024;
4. di precisare che le conseguenti graduatorie definitive avranno validità fino alla assegnazione di tutti gli alloggi resi disponibili con l'avviso in oggetto o fino alla approvazione delle graduatorie definitive relative all'avviso successivo, salvo diversa determinazione;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa a carico del bilancio comunale.

Si dà atto, infine, che

- *si provvederà, ricorrendo il caso, alla pubblicazione nella sezione del sito “amministrazione trasparente” in ottemperanza alle disposizioni del D.lgs. n. 33/2013 e sue successive modificazioni ed integrazioni, da ultima quella del D.lgs. n. 97/2016;*
- *in caso di inerzia o tardiva emanazione di qualunque provvedimento necessario alla conclusione del procedimento entro i termini stabiliti dall'art. 2 Legge 241/1990, il soggetto cui è attribuito il potere sostitutivo previsto dal comma 9-bis del sopracitato articolo, è il Segretario Generale.*

**Sottoscritto dal Dirigente
DEMURO GIUSEPPE
con firma digitale**