



# Comune di Codogno (LO)

## Sportello Unico per l'Edilizia

protocollo presso la Sede Municipale in Via Vittorio Emanuele II n. 4  
uffici presso il Palazzo Soave in Viale Gandolfi n. 6

codice fiscale e partita IVA n. 02031600154  
PEC: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it  
MAIL: ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it  
WEB: www.comune.codogno.lo.it



### VERBALE RIUNIONE DI CONFERENZA DECISORIA IN MODALITA' SINCRONA

#### VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

Esame pareri relativi al Rapporto Preliminare di cui al progetto SUAP avviato ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 per il Permesso di Costruire per "Ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande - Frazione Maiocca"

L'anno duemilaventitre, il giorno ventotto, del mese di marzo, alle ore 10.00, presso la Sala Santelli del Comune di Codogno (Sede Municipale - Via Vittorio Emanuele II n. 4), sono presenti:

Comune di Codogno - Autorità Competente per la VAS: Arch. Antonino Ceruti - Responsabile Servizio Gestione del territorio SUE e Patrimonio

Comune di Codogno - Autorità Procedente per la VAS: Geom. Cristina Soldati - Istruttore tecnico Geometra - Responsabile Ufficio Edilizia/Urbanistica

Estensore del Rapporto preliminare: Dott. Stefano Spizzi

Comune di Terranova dei Passerini - Geom. Matteo Uccellini

Dott. Sipizi progettista dell'Azienda Agricola Grande S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Geom. Cristina Soldati.

Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 - Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 - Legge per il governo del territorio;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale n. IX/761 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - Vas - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n.128, con modifica ed integrazione delle DDGR 27 dicembre 2008, n.8/6420 e 30 dicembre 2009, n.8/10971";

Vista la Circolare n.13071 del 14.12.2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Visto l'avvio del procedimento SUAP trasmesso in data 1 dicembre 2022 (prot. n. 38008);

Comune di Codogno - Settore Tecnico

"SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO - S.U.E. - PATRIMONIO"

Ufficio Gestione del Territorio - S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 - e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel. 0377-314221 - e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))

La stampa del presente documento è semplice copia analogica dell'originale informatico custodito presso gli archivi digitali dell'Amministrazione

Dato atto che nel procedimento in trattazione di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale (VAS):

- il proponente è la società Azienda Agricola Fusari, avente sede legale in Castiglione d'Adda (LO) in Cascina Grande, in qualità di affittuario degli immobili si in Cascina Maiocca Grande e soggetto titolare dell'attività produttiva in trattazione;
- l'Autorità Procedente è individuata nella persona del Geom. Cristina Soldati Istruttore Tecnico - Responsabile dell'Ufficio Edilizia Privata – Urbanistica nel Comune di Codogno;
- l'Autorità Competente è individuata nella persona dell'arch. Antonino Ceruti, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Tutela Ambientale del Comune di Codogno;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire in variante SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, inoltrata dalla società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo in data 26 luglio 2022 con protocolli n. 23705 e 23707, finalizzata alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici ubicati presso la cascina anzidetta mediante demolizione e ricostruzione;

Richiamata la documentazione integrativa registrata al protocollo generale del comune di Codogno in data 1 dicembre 2022 (prot. n. 37970, n. 37971 e n. 37972);

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 308 del 19 dicembre 2022 e il successivo aggiornamento approvato con atto di Giunta Comunale n. 12 del 16 gennaio 2023;

Dato atto che la variante urbanistica de quo è finalizzata alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici ubicati presso la cascina anzidetta mediante demolizione e ricostruzione sul medesimo sedime in zona destinata dal vigente PGT ad Ambiti Agricoli – Sub-Ambito Agricolo periurbano (E1), in variante ai combinati disposti degli artt. 51.7 e 51.4 della Normativa Tecnica di Attuazione del piano delle Regole del PGT vigente;

Considerato che l'Autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'Autorità competente, ha fissato la data al 20 marzo 2023, successivamente posticipata al 28 marzo 2023, per la convocazione della Conferenza di Servizi per la verifica di assoggettabilità alla VAS,

alle ore 10:00 si dichiarano aperti i lavori della conferenza

L'Autorità precedente per la VAS da lettura dei pareri pervenuti, allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

1. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi – prot. n. 8753 del 16.03.2023;
2. Provincia di Lodi - prot. n. 8027 del 09.03.2023
3. SAL Società Acqua Lodigiana Srl - prot. n. 8019 del 09.03.2023
4. Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana - prot. n. 7055 del 02.03.2023
5. Ufficio d'Ambito di Lodi – prot. n. 6770 del 28.02.2023
6. TELECOM Spa – prot. n. 5759 del 02.02.2023
7. TERNA Spa – prot. n. 6042 del 02.02.2023

Relativamente ai pareri ricevuti di seguito si riportano sinteticamente gli aspetti principali degli stessi:

1. Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi – parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS;
2. Provincia di Lodi – nulla osta alla non assoggettabilità alla VAS, con le seguenti indicazioni:
  - la variante deve essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: "Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017";

---

Comune di Codogno – Settore Tecnico  
"SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO"  
Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel. 0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))



- la variante deve essere corredata dall'Allegato E – “Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale” alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523;

3. SAL Società Acqua Lodigiana Srl – nulla da rilevare in merito alla non assoggettabilità alla VAS;
4. Consorzio Bonifica Muzza Bassa Lodigiana - nulla da rilevare in merito alla non assoggettabilità alla VAS;
5. Ufficio d'Ambito di lodi – nulla da rilevare in merito alla non assoggettabilità alla VAS;
6. TELECOM Spa – riscontra alla richiesta di espressione di parere inviando la planimetria con indicazione degli impianti di competenza;
7. TERNA Spa – riscontra alla richiesta di espressione di parere inviando la planimetria comunicando che nella zona interessata non sono presenti impianti di competenza;

Il Comune di Terranova dei Passerini interviene rilevando che non vi sono interferenze su matrici ambientali del territorio comunale ed esprime parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS;

Il Dott. Stefano Spizzi interviene comunicando che ha nulla da rilevare.

Chiusura dei lavori alle ore 11:30

L'Autorità Competente per la VAS  
Arch. Antonino Ceruti



L'Autorità Procedente per la VAS  
Geom. Cristina Soldati

---

Comune di Codogno – Settore Tecnico

“SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO – S.U.E. – PATRIMONIO”

Ufficio Gestione del Territorio – S.U.E.

Responsabile Servizio: Arch. Antonino Ceruti (tel. 0377-314258 – e-mail: [aceruti@comune.codogno.lo.it](mailto:aceruti@comune.codogno.lo.it))

Responsabile Ufficio: Geom. Cristina Soldati (tel. 0377-314221 – e-mail: [csoldati@comune.codogno.lo.it](mailto:csoldati@comune.codogno.lo.it))

La stampa del presente documento è semplice copia analogica dell'originale informatico custodito presso gli archivi digitali dell'Amministrazione



Mantova, 16.03.2023

Ministero della Cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

A Comune di Codogno  
Sportello Unico per l'Edilizia  
c.a. arch. Antonino Ceruti  
protocollo@pec.comune.lo.it

-MANTOVA-

Lettera inviata solo tramite e-mail  
SOSTITUISCE L'ORIGINALE  
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

Prot. n. 2494

Att. //

Risposta a Vs. prot. n. 5696 del 18/02/2023

Class. 34.28.10 Fasc. 2023/LO\_18

(ns. prot. n. 1592 del 20/02/2023)

Oggetto: **CODOGNO (LO), Cascina Maiocca Grande**

Ristrutturazione di due ricoveri zootecnici.

Permesso di costruire.

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Richiesta di parere ai soggetti competenti in materia ambientale.

**Proponente: Az. Agr. Grande ss di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo**

**Vista** la richiesta di parere in epigrafe, trasmessa a mezzo PEC in data 18/02/2023 e assunta agli atti con nostro prot. n. 1592 del 20/02/2023, relativa all'intervento in oggetto;

**Vista** la documentazione allegata all'istanza;

**Vista** la convocazione di Conferenza di Servizi per il giorno 20/03 p.v. in forma simultanea e in modalità sincrona;

**Tutto ciò richiamato e premesso**, questo Ufficio, per quanto di competenza e sotto il profilo archeologico, esprime

**PARERE FAVOREVOLE**

all'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Si resta in attesa del verbale della Conferenza.

Distinti saluti.

I FUNZIONARI DI ZONA  
dott. Simone Sestito  
arch. Elisa Appendino

IL SOPRINTENDENTE  
dott. Gabriele Barucca



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI CREMONA, MANTOVA E LODI

piazza Paccagnini, 3 – 46100 Mantova – tel. (+39) 0376 1709686  
PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-mn@cultura.gov.it



PROVINCIA  
DI LODI

Area Tutela Ambientale - Pianificazione  
Territoriale

U.O. 4 Ambiente - Pianificazione Territoriale

Provincia di Lodi - Via Fanfulla, 14 – 26900 Lodi  
C.F. 92514470159  
tel. 0371.442.1 fax 0371.416027

pec: [provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it](mailto:provincia.lodi@pec.regione.lombardia.it)

N. prot. 07.14.01

Spett. le

Allegati /

Comune di Codogno  
Viale Gandolfi, 6  
26845 CODOGNO (LO)  
[protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

Lodi,

e, p.c.

Comune di Somaglia  
Ente gestore del SIC *Monticchie*  
Via Matteotti, 10  
26867 SOMAGLIA (LO)  
[comune.somaglia@pacertificata.it](mailto:comune.somaglia@pacertificata.it)

**Oggetto: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 – Convocazione Conferenza dei Servizi – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. presentato dalla Società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, finalizzato alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande - Frazione Maiocca.**  
**Trasmissione parere di competenza.**

Con riferimento alla Vs. Nota del 18.02.2023, prot. n. 38008/2022 (prot. prov. n. 5201/2023 del 20.02.2023) di convocazione della Conferenza di Servizi, per il giorno 20 marzo 2023 alle ore 10:00, per esaminare la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire in variante al PGT vigente in oggetto, esaminata la documentazione messa a disposizione, si comunica quanto segue.

**Territorio (PTCP vigente, l.r. 12/2005 s.m.i. e l.r. 31/2014 s.m.i.)**

Con riferimento alla pianificazione comunale il Progetto in oggetto ricade in un Ambito agricolo periurbano E1, all'interno del quale, in base all'art. 51.2 comma 3 delle NTA componenti il Piano delle Regole del comune di Codogno (LO), è previsto quanto segue: *“Negli insediamenti agricoli esistenti alla data di adozione del presente PGT, i bisogni abitativi e produttivi dovranno essere soddisfatti prioritariamente mediante il recupero degli edifici residenziali (Gf I) e delle attrezzature e infrastrutture produttive esistenti con interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia e, solo in subordine, a seguito di dimostrata impossibilità, mediante interventi di nuova costruzione da eseguire nelle aree immediatamente adiacenti agli insediamenti stessi”.*

Inoltre l'articolo l'art. 51.7, afferente agli Ambiti agricoli periurbani (E1), al comma 6, impone che *“I fabbricati a servizio degli insediamenti agricoli esistenti alla data di adozione del presente PGT potranno essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria.”*

Il Permesso di Costruire risulta in variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ai sopra citati articoli delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Codogno, in quanto gli interventi in progetto, configurandosi come rinnovamenti rispondenti alle sopracitate esigenze di adeguamento tecnologico e funzionale delle strutture di stabulazione presenti all'interno dell'ambito agricolo periurbano E1, pur classificandosi come

interventi di ristrutturazione edilizia, comportano interventi di demolizione e nuova costruzione differenti dalla semplice manutenzione ordinaria.

Il PTCP vigente per la zona oggetto d'intervento prevede:

- *Tav. 2.1 – Sistema fisico naturale:* presenza di “Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - Elementi del quarto livello della Rete dei valori ambientali”, di cui all'art. 26.4 degli I.N.. Per queste aree il Piano Provinciale riferisce la tutela degli elementi paesaggistici caratteristici con particolare attenzione alla presenza di coni visuali di rilevante interesse;
- *Tav. 2.2 – Sistema Rurale:* presenza di in un “Ambito agricolo di pianura irrigua”, di cui all'art. 27.7 degli I.N.. Per questi ambiti il Piano Provinciale, in coerenza con le indicazioni di cui all'art. articolo 26 ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, prevedere azioni rivolte al perseguimento della manutenzione ed il miglioramento delle infrastrutture e della logistica al servizio delle imprese agricole;
- *Tav. 2.3 – Sistema Paesistico e Storico Culturale:* la cascina Grande risulta tra i “Beni storico-architettonici localizzati in ambito extra-urbano vincolati dalla pianificazione comunale e altri Beni storico-architettonici”, di rilevanza locale, di cui all'art. 28.14 degli I.N.. Per il Piano Provinciale questi beni si configurano come elementi paesistici rilevanti.

Rilevato che le opere oggetto del Permesso di Costruire sono funzionali all'attività agricola insediata, con riferimento alle destinazioni, il progetto risulta coerente con il PTCP vigente.

Si rileva che il SUAP, in variante al vigente PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permane agricola, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

#### **Paesaggio (D.lgs. 42/2004 - D.g.r. n. 7/11045 del 8/11/2002)**

Il progetto non ricade in zona sottoposta a vincolo, di cui al D.Lgs 42/2004, pertanto non sono da applicarsi le disposizioni dell'articolo 146 di tale decreto in materia di autorizzazione paesaggistica.

Con riferimento all'Esame dell'impatto paesistico del progetto, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, si prende atto che l'entità dell'impatto paesistico è risultato pari a 4, inferiore alla soglia di rilevanza, pertanto ritenuto accettabile sotto il profilo paesistico.

#### **Screening di incidenza (D.g.r. 29/03/2021 - n. XI/4488)**

Premesso che l'art. 25 bis, comma 5, lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, N. 86, così come sostituito dall'art. 28, comma 1, lett. g) della l.r. 25 maggio 2021, n. 8, prevede che le Province effettuano la valutazione di incidenza dei piani attuativi relativi ai piani di governo del territorio non già assoggettati a valutazione di incidenza, nonché degli altri piani di livello comunale i cui interventi non siano già previsti nei piani di governo del territorio, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS,

Rilevato che il Comune di Codogno è confinanti con il SIC e ZPS IT 2090001 “Monticchie”, posto a circa 4 km dal sito oggetto di intervento, in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia.

Preso atto di quanto riportato nel Rapporto Ambientale: “La proposta di Variante SUAP ed il progetto, per come proposti, non interferiscono con siti del sistema Rete Natura 2000, peraltro assenti all'interno del territorio comunale e tanto meno interferiscono con il ZSC identificato con codice IT2090001, meglio conosciuto come Oasi Monticchie, posto a circa 4 km dal sito oggetto di intervento”.

Richiamata la D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523 “Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali

oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano».

Dato atto che il PdC è in variante ai contenuti dell'art. 51.2 comma 3 e l'art. 51.7 delle NTA del Piano delle Regole, non comportando cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permane agricola, consentendo interventi di demolizione e nuova costruzione tutti all'interno del centro edificato dell'azienda agricola, ai sensi della D.g.r. sopra citata, risulta coerenza con i casi prevalutati; non si evidenziamo elementi che suggeriscano interferenze negative della variante al PGT con la conservazione e gestione dei siti natura 2000 nella zona.

Si segnala, tuttavia, che la variante deve essere corredata dall'Allegato E – *“Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523.

#### **Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)**

Si segnala che la variante deve essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: *“Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017”*.

#### **Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)**

Non si rilevano interferenze con elementi appartenenti alla RER.

#### **Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)**

Non si rilevano interferenze con il PIF della Provincia di Lodi.

#### **Conclusioni**

Per quanto sopra esposto, sulla base degli elementi di verifica disponibili, per quanto di competenza e salvo determinazioni di altri Enti competenti, NULLA OSTA CIRCA LA NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS del Permesso di Costruire in variante, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., al PGT vigente del Comune di Codogno in oggetto, con le seguenti indicazioni:

- la variante deve essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: *“Modifiche ai criteri e indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano di governo del territorio, in attuazione dell'art. 57 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 approvati con d.g.r. 2616/2011 e integrati con d.g.r. 6738/2017”*;
- la variante deve essere corredata dall'Allegato E – *“Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523.

**Il presente Parere viene espresso in relazione agli adempimenti di disciplina sulla Verifica di Assoggettabilità alla VAS del SUAP in variante in oggetto.**

L'espressione del parere di compatibilità della variante SUAP, ex art. 8 del DPR 160/2010, con il PTCP vigente, sarà espressa, una volta conclusa la procedura di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, tramite Delibera del Presidente ai sensi dell'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente, in sede di procedura ex art. 97 della l.r. 12/05 e s.m.i..

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Referente:

geom. Andrea Garzia Tel. 0371/442.314 e-mail: [andrea.garzia@provincia.lodi.it](mailto:andrea.garzia@provincia.lodi.it)



Data: 09 MAR 2023

Protocollo n.

MC/gm

Spett.le

**Spett.le Sportello Unico delle Attività  
Produttive di Codogno**

Via Vittorio Emanuele, 4

26845 Codogno LO

[protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)Trasmesso a mezzo posta elettronica  
certificata (pec)

**OGGETTO:** Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. presentato dalla Società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, finalizzato alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande - Frazione Maiocca. Riscontro.

Con riferimento alla nota del 18/02/2023 acquisita al prot. n. 2516 del 20/02/2023 con la quale codesto SUAP ha comunicato la messa a disposizione del Rapporto Preliminare per il progetto in oggetto e convocato per il giorno 20/03/2023 la Conferenza di servizi per esaminare la verifica di assoggettabilità alla VAS del Permesso di Costruire ai sensi in variante al PGT vigente;

Analizzata la documentazione resa disponibile, si rileva che:

1. il progetto prevede la ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso il fondo rustico denominato Cascina Maiocca Grande di Codogno (LO), in località Maiocca;
2. è previsto lo scarico delle acque meteoriche delle coperture in una prima fase all'interno del bacino di stoccaggio del liquame e una volta realizzato l'impianto biogas il rilancio al suo interno con funzione diluente;
3. non sono previsti scarichi da ricondursi in pubblica fognatura;

Stante quanto sopra e considerato che la competenza di SAL riguarda esclusivamente le reti idriche e la rete fognaria ramo "acque nere" e "miste", si comunica che la scrivente nulla ha da rilevare in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS presentata dalla Società in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti, con l'occasione si porgono distinti saluti.

**AREA SERVIZI TECNICI****Il Direttore Tecnico****(Ing. Mario Cremonesi)**

TECNICI DI RIFERIMENTO

Settore Tecnico Amministrativo: p.i. Vittorio Riccaboni – [vittorio.riccaboni@sal.lo.it](mailto:vittorio.riccaboni@sal.lo.it)Ufficio Gestioni Ambientali: Ing. Greta Manfrin – [greta.manfrin@sal.lo.it](mailto:greta.manfrin@sal.lo.it)**SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA**via dell'Artigianato, 1/3  
località San Grato - 26900 Lodi (LO)  
tel 0371.6168 - fax 0371.616850**CENTRO OPERATIVO**via Galimberti, 17  
26841 Casalpusterlengo (LO)  
fax 0377.9334599**LABORATORIO ANALISI**via dell'Industria, 3/5  
26900 Lodi (LO)  
fax 0371.616880**SERVIZIO CLIENTI**  
**800 760 388****PRONTO INTERVENTO**  
**800 017 144**SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI**CQY**  
CERTIQUALITYUNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018





Lodi, 2 marzo 2023

Spett.le

**SUAP Codogno**

Via Vittorio Emanuele II, 4/8

**26845 CODOGNO (LO)**

[PEC\\_protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:PEC_protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

**Prot.:** n. 01/2023/0000459/P/001 rif. int. AL/vl

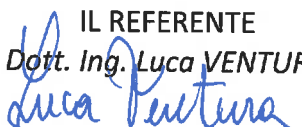
**OGGETTO:** Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. presentato dalla Società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, finalizzato alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande - Frazione Maiocca

Con riferimento alla pratica Vs. prot. n°38008/2022 del 01/12/2022 relativa a *Ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande* si trasmettono di seguito le osservazioni di competenza.

L'intervento in oggetto si configura tra quelli esclusi dall'obbligo di presentazione del progetto di invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. d della normativa regionale vigente, costituita dal Regolamento Regionale n°7/2017 *Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58bis della LR 11 marzo 2005 n°12*, come correttamente affermato nella relazione progettuale.

Per tale ragione si ritiene di non esprimere alcun parere.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL REFERENTE  
Dott. Ing. Luca VENTURA  




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Luca ARNALDI  




## Ufficio d'Ambito di Lodi

azienda speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione  
del servizio idrico integrato

*il Direttore*

Lodi, 28 febbraio 2023

Prot. n.                      del  
fasc. 58  
Allegati n.

Trasmissione a mezzo PEC

**Spett.le Sportello Unico delle Attività  
Produttive di Codogno  
Via Vittorio Emanuele, 4  
26845 Codogno LO**

**E, p.c. Spett.le  
Gestore unico del S.I.I.  
Società SAL srl  
Via dell'Artigianato, 1/3  
26900 Lodi LO**

**OGGETTO: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. AZIENDA AGRICOLA  
GRANDE S.S. SOCIETÀ AGRICOLA DI FUSARI GIACOMO E FUSARI ANDREA,  
CASCINA GRANDE, CODOGNO. CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI.  
RISCONTRO.**

Con riferimento alla nota acquisita con prot. 435 del 20/02/2023, con la quale codesto SUAP ha comunicato la messa a disposizione del *Rapporto Preliminare* per il progetto in oggetto e convocato per il giorno 20/03/2023 la Conferenza di servizi per la valutazione del progetto;

Vista la documentazione disponibile sul cloud Google drive all'indirizzo <https://drive.google.com/drive/folders/1sYRC4L6UfGQQm9X1DhqxgYj7sE6FHZn> da cui emerge che:

- il progetto prevede la ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso il fondo rustico denominato Cascina Maiocca Grande di Codogno;
- l'approvazione del progetto permetterà all'azienda di rinunciare ad una richiesta di permesso di costruire presentata nel 2021 finalizzata alla realizzazione di una nuova struttura da edificarsi in piena campagna;
- le acque meteoriche delle stalle ristrutturate verranno fino alla realizzazione di un impianto di digestione raccolte nel bacino di stoccaggio del liquame e successivamente addotte all'impianto stesso;
- non si ha evidenza di scarichi da ricondursi in pubblica fognatura;

si comunica che **questo Ufficio nulla ha da rilevare in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS** presentata dalla Azienda agricola Grande S.S. Società agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea, Cascina Grande, Codogno.

Si ricorda comunque, che:



- lo scarico di acque reflue domestiche e assimilate è sempre ammesso in fognatura, ai sensi dell'art. 107, comma 2, del D.Lgs. n. 152/2006, purché osservi i regolamenti emanati dal soggetto gestore del servizio idrico integrato (S.I.I.) e approvati dall'Ufficio d'Ambito;
- ai sensi dell'art. 5 del R.R. 6/2019 gli scarichi di acque reflue domestiche e assimilate devono essere obbligatoriamente allacciati alla rete fognaria laddove la distanza, intesa come tracciato minimo tecnicamente realizzabile tra il confine della proprietà da allacciare e la pubblica fognatura sia inferiore od uguale a 50 metri, qualora si raggiungano tali condizioni attraverso pubbliche vie o servitù attivabili.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

## **IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA**

**Dott. Silvia Pagani**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

## **IL DIRETTORE**

**Ing. Ettore Ravazzolo**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale  
(art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)



Prot. N. 5759 del 20.02.2023

Per conto di Maraudo Mario Luigi  
WOA.NO WOL/Field Operations Line Milano  
20127 Milano  
Via Marco Aurelio 24

Oggetto Richiesta di Coordinamento Sottoservizi

Facendo seguito a quanto da Voi richiesto, inviamo l'indicazione dei nostri sottoservizi in formato elettronico.

Cogliamo, altresì, l'occasione per ribadire come le informazioni che da parte nostra vengono fornite in tema di dislocazione dei cavi telefonici sotterranei, abbiano valore puramente indicativo, fermo restando l'obbligo da parte dell'impresa esecutrice dei lavori di scavo, di effettuare in via preventiva saggi a mano per la precisa individuazione degli impianti sotterranei, e ciò in virtù del principio per cui l'attività di scavo è da considerare attività pericolosa; ex art. 2050 codice civile.

Vi segnaliamo inoltre la possibile presenza in alcune tratte delle nostre infrastrutture di tubazioni in MCA.




Resta altresì inteso che, al di là di quanto comunicato, i terzi che intervenendo nel sottosuolo cagionino danni agli impianti della nostra Società, saranno tenuti al relativo risarcimento.

In caso di necessità Vi indichiamo di seguito i nostri riferimenti da contattare nell'ordine elencato :

e.mail coordinamenti : [coordinamenti\\_milano@telecomitalia.it](mailto:coordinamenti_milano@telecomitalia.it)  
e-mail assistenza scavi : [assistentascavi\\_milano@telecomitalia.it](mailto:assistentascavi_milano@telecomitalia.it)  
e.mail spostamenti impianti : [spo-lo@telecomitalia.it](mailto:spo-lo@telecomitalia.it)  
fax spostamenti impianti : 0691867707

Cordiali saluti

Telecom Italia S.p.A.

	Dati planimetrici
	Cavi in trincee
	Tubazioni
	Gallerie
	Tubi interrati
	Pozzetti
	Camerette

TRASMESSA CON PEC

Spettabile  
**Comune di Codogno**  
Sportello Unico per l'Edilizia  
Via Vittorio Emanuele II, 4  
26845 CODOGNO LO

[protocollo@pec.comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@pec.comune.codogno.lo.it)

**Oggetto: Adempimenti di disciplina sulla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27.12.2007 – CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI – Permesso di Costruire in Variante allo Strumento Urbanistico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. presentato dalla Società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo, finalizzato alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso la sede operativa ubicata nel Comune di Codogno in Cascina Maiocca Grande – Frazione Maiocca.**

Con riferimento alla Vostra comunicazione del 18/02/2023, prot. n. 38008/2022 di pari oggetto, esaminata la documentazione messa a disposizione, Vi comunichiamo che sulle aree interessate dal procedimento in argomento non sono presenti impianti di nostra competenza.

Di conseguenza, da parte nostra non vi sono prescrizioni in merito e non parteciperemo alla Conferenza dei Servizi indetta il prossimo 20 marzo.

L'Unità Impianti di Gorlago – tel. 035 950 4384 – [dipartimento-nord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-nord@pec.terna.it) rimane in ogni caso a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti.

**Unità Impianti Gorlago  
Il Responsabile**

MI-UI-GOR SL/

**Unità Impianti di Gorlago** – Via Roma, 14 – 24060 Gorlago – Bergamo – Italia – Tel. +39 0359504384 – [dipartimento-nord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-nord@pec.terna.it) ;

