

Lodi, 17 agosto 2023

Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 s.m.i. per il Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico per la ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso il sito produttivo situato nel Comune di Codogno (LO) in Località Maiocca presso la Cascina Maiocca Grande, presentato dal Sig. Giacomo Fusari in qualità di legale rappresentante della "Az. Agr. Grande S.S." rif. prot. SUAP n. 254070/11-07-2022 C.G./A.F. Id. pratica n. 01234250155-03072022-1623
Relazione istruttoria ai fini dell'espressione del Parere di Compatibilità ex art. 97, comma 2 della Lr 12/2005 e s.m.i. con il PTCP Vigente tramite Deliberazione del Presidente ex art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente.

Premessa

Con Nota pervenuta dallo Sportello Unico Attività Produttive del SUAP Comune di Codogno (LO) del 31.07.2023 (prot. prov. n. 27783 del 08.08.2023) è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/90 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona. inerente il procedimento art. 8 del D.p.r. 160/2010 in oggetto.

L'art. 97 - Sportello unico per le attività produttive, della Lr 12/2005 e s.m.i., al comma 1 prevede che *"Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160"*, e al comma 2 prevede che *"Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio Piano Territoriale di Coordinamento"*.

La Provincia è dotata di Piano Territoriale di Coordinamento, approvato con delibera di C.P. n. 30 del 18 luglio 2005, vigente dall'8 febbraio 2006 a seguito della sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni n. 6/2006.

L'art. 15 degli Indirizzi Normativi del PTCP vigente prevede che il parere di compatibilità venga espresso con deliberazione della Giunta Provinciale, a seguito della riforma dell'Ente Provincia ex lege 56/14, i ruoli sono assorbiti dal Presidente, che li esercita con le funzioni della Giunta.

Istruttoria propedeutica all'espressione del parere di compatibilità con il PTCP vigente della Provincia di Lodi ex art. 97, comma 2 della Lr 12/05

La verifica di compatibilità è condotta secondo il combinato disposto degli artt. 13.5 e 25.4 della L.r. 12/05, che, pur riconoscendo l'efficacia dei PTCP vigenti, sino all'approvazione dell'adeguamento ai contenuti della Lr 12/05, ne limita il carattere prescrittivo ai soli casi di prevalenza disciplinati dall'articolo 18, che sono: le previsioni in materia di tutela dei beni ambientali e paesaggistici, in attuazione dell'articolo 77 della stessa L.r. 12/05; la localizzazione delle infrastrutture riguardanti il sistema della mobilità; l'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola; l'indicazione delle opere prioritarie di sistemazione e consolidamento per le aree soggette a tutela o classificate a rischio idrogeologico e sismico.

Territorio (PTCP vigente, L.r. 12/2005 e s.m.i. e L.r. 31/2014 e s.m.i.)

Il PTCP vigente per la zona oggetto d'intervento prevede:

- *Tav. 2.1 – Sistema fisico naturale:* presenza di "Aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli - Elementi del quarto livello della Rete dei valori ambientali", di

cui all'art. 26.4 degli I.N.. Per queste aree il Piano Provinciale riferisce la tutela degli elementi paesaggistici caratteristici con particolare attenzione alla presenza di coni visuali di rilevante interesse;

- **Tav. 2.2 – Sistema Rurale:** presenza di in un *“Ambito agricolo di pianura irrigua”*, di cui all'art. 27.7 degli I.N.. Per questi ambiti il Piano Provinciale, in coerenza con le indicazioni di cui all'art. articolo 26 ed in attuazione del progetto di Rete dei valori ambientali, prevedere azioni rivolte al perseguimento della manutenzione ed il miglioramento delle infrastrutture e della logistica al servizio delle imprese agricole;
- **Tav. 2.3 – Sistema Paesistico e Storico Culturale:** la cascina Grande risulta tra i *“Beni storico-architettonici localizzati in ambito extra-urbano vincolati dalla pianificazione comunale e altri Beni storico-architettonici”*, di rilevanza locale, di cui all'art. 28.14 degli I.N.. Per il Piano Provinciale questi beni si configurano come elementi paesistici rilevanti.

Con riferimento alla pianificazione comunale il Progetto in oggetto ricade in un Ambito agricolo periurbano E1, all'interno del quale, in base all'art. 51.2 comma 3 delle NTA componenti il Piano delle Regole del comune di Codogno (LO), è previsto quanto segue: *“Negli insediamenti agricoli esistenti alla data di adozione del presente PGT, i bisogni abitativi e produttivi dovranno essere soddisfatti prioritariamente mediante il recupero degli edifici residenziali (Gf I) e delle attrezzature e infrastrutture produttive esistenti con interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia e, solo in subordine, a seguito di dimostrata impossibilità, mediante interventi di nuova costruzione da eseguire nelle aree immediatamente adiacenti agli insediamenti stessi”*.

Inoltre l'articolo l'art. 51.7, afferente agli Ambiti agricoli periurbani (E1), al comma 6, impone che *“I fabbricati a servizio degli insediamenti agricoli esistenti alla data di adozione del presente PGT potranno essere oggetto esclusivamente di interventi di manutenzione ordinaria.”*

Il Permesso di Costruire risulta in variante allo Strumento Urbanistico, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., ai sopra citati articoli delle NTA del Piano delle Regole del PGT vigente del Comune di Codogno, in quanto gli interventi in progetto, configurandosi come rinnovamenti rispondenti alle sopracitate esigenze di adeguamento tecnologico e funzionale delle strutture di stabulazione presenti all'interno dell'ambito agricolo periurbano E1, pur classificandosi come interventi di ristrutturazione edilizia, comportano interventi di demolizione e nuova costruzione differenti dalla semplice manutenzione ordinaria.

Si rileva che il SUAP, in variante al vigente PGT, non comporta variazioni dei dati di consumo di suolo, rispetto alla previsione di PGT vigente, in quanto non vi è cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permane agricola, in coerenza con l'obiettivo di contenimento di suolo dettato dalla l.r. 31/2014 e s.m.i..

Verifica di assoggettabilità alla VAS (art.4 della l.r. 12/05 e s.m.i)

In attuazione della dgr n. VIII/6420/2007, della dcr n.VIII/0351/2007, dell'art.4 della l.r. 12/05, del D.Lgs. 152/06 e della direttiva 2001/42/CE, la proposta di variante al PGT vigente, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/10 e s.m.i., è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

La Provincia di Lodi con Nota prot. prov. n. 8065 del 09.03.2023 ha espresso parere favorevole alla non assoggettabilità alla VAS del procedimento in oggetto, formulando indicazioni.

Con Determinazione 531 del 24.07.2023 l'Autorità competent pr la VAS d'intesa con l'Autorità procedente ha escluso il procedimento in oggetto dalla VAS.

Paesaggio (D.lgs. 42/2004 - D.g.r. n. 7/11045 del 8/11/2002)

Il progetto non ricade in zona sottoposta a vincolo, di cui al D.Lgs 42/2004, pertanto non sono da applicarsi le disposizioni dell'articolo 146 di tale decreto in materia di autorizzazione paesaggistica.

Con riferimento all'Esame dell'impatto paesistico del progetto, di cui alla dgr 8 novembre 2002 n. 7/II045, si prende atto che l'entità dell'impatto paesistico è risultato pari a 4, inferiore alla soglia di rilevanza, pertanto ritenuto accettabile sotto il profilo paesistico.

Rete Ecologica Regionale (d.g.r. n. 8/10962 del 30.12.2009)

Non si rilevano interferenze con elementi appartenenti alla RER.

Piano Provinciale di Indirizzo Forestale (Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 53 del 28.12.2011)

Non si rilevano interferenze con il PIF della Provincia di Lodi.

Componente geologica (art. 57 della l.r. 12/2005, dgr 30 novembre 2011 - n. IX/2616 e dgr 19 giugno 2017 - n. X/6738)

Preso atto che tra la documentazione di variante è presente la Relazione geologica, si segnala che la documentazione relativa al Permesso di Costruire in variante al PGT in oggetto, dovrà essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione n. XI/6314 del 26.04.2022: *"MODIFICHE AI CRITERI E INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 APPROVATI CON D.G.R. 2616/2011 E INTEGRATI CON D.G.R. 6738/2017"*.

Screening di incidenza (D.g.r. 29/03/2021 - n. XI/4488)

L'art. 25 bis, comma 5, lettera b) della legge regionale 30 novembre 1983, N. 86, così come sostituito dall'art. 28, comma 1, lett. g) della l.r. 25 maggio 2021, n. 8, prevede che le Province effettuano la valutazione di incidenza dei piani attuativi relativi ai piani di governo del territorio non già assoggettati a valutazione di incidenza, nonché degli altri piani di livello comunale i cui interventi non siano già previsti nei piani di governo del territorio, che interessano aree comprese e contermini a SIC, ZSC e ZPS,

Il Comune di Codogno è confinanti con il SIC e ZPS IT 2090001 "Monticchie", posto a circa 4 km dal sito oggetto di intervento, in Comune di Somaglia, che vede come Ente Gestore il Comune di Somaglia.

Preso atto di quanto riportato nel Rapporto Ambientale: *"La proposta di Variante SUAP ed il progetto, per come proposti, non interferiscono con siti del sistema Rete Natura 2000, peraltro assenti all'interno del territorio comunale e tanto meno interferiscono con il ZSC identificato con codice IT2090001, meglio conosciuto come Oasi Monticchie, posto a circa 4 km dal sito oggetto di intervento"*.

Richiamata la D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523 *"Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell'intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano»"*.

Dato atto che il PdC è in variante ai contenuti dell'art. 51.2 comma 3 e l'art. 51.7 delle NTA del Piano delle Regole, non comportando cambio di destinazione d'uso dell'area interessata, che permane agricola, consentendo interventi di demolizione e nuova costruzione tutti all'interno del centro edificato dell'azienda agricola, ai sensi della D.g.r. sopra citata, risulta coerenza con i casi prevalutati; non si evidenziamo elementi che suggeriscano interferenze negative della variante al PGT con la conservazione e gestione dei siti natura 2000 nella zona.

La variante deve essere tuttavia corredata dall'Allegato E – *"Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale"* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523.

Conclusioni

Alla luce dell'istruttoria tecnica, il procedimento ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 s.m.i. per il Permesso di Costruire in variante allo Strumento Urbanistico per la ristrutturazione di due ricoveri zootecnici presso il sito produttivo situato nel Comune di Codogno (LO) in Località Maiocca presso la Cascina Maiocca Grande, presentato dal Sig. Giacomo Fusari in qualità di legale rappresentante della "Az. Agr. Grande S.S.", risultata coerente con l'integrazione del PTR alla l.r. 31/2014, con

particolare riferimento ai criteri approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 411 del 19.11.2018, così come aggiornati con D.C.R. n. 2064 del 24.11.2021 e compatibile con il PTCP vigente della Provincia di Lodi, con le seguenti prescrizioni:

- la variante deve essere corredata dallo schema di asseverazione riportato nell'Allegato 1 dell'Allegato A alla deliberazione; n. XI/6314 del 26.04.2022: *“MODIFICHE AI CRITERI E INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE DELLA COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 57 DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N. 12 APPROVATI CON D.G.R. 2616/2011 E INTEGRATI CON D.G.R. 6738/2017”*;
- la variante deve essere corredata dall'Allegato E – *“Modulo per la verifica di corrispondenza con la prevalutazione regionale”* alla d.g.r. 29 marzo 2021- n. XI/4488, così come modificata dalla D.g.r. 16 novembre 2021 - n. XI/5523.

Il Dirigente

Ing. Michela Binda

Documento informatico sottoscritto con firma digitale
(art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82)

Referente del procedimento:

geom. Andrea Garzia

Tel. 0371/442.314

e-mail: andrea.garzia@provincia.lodi.it