

Committente	Amicizia Società Cooperativa Sociale
Opera	Progetto denominato "Giardino delle Rose" Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 30 della L. 05/08/1978, N° 457 e dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 s.m.i.
Ubicazione	Codogno (LO) – Via Cavallotti 10-12
Fase	Piano attuativo per la localizzazione di un nuovo servizio pubblico a gestione privata
Data	Dicembre 2023
Elab. 04	Documentazione fotografica e copia atto di vincolo della facciata su via Cavallotti

**Associazione temporanea di professionisti**

**Arch. Iunior**  
**Dott. Ing. in Management of Built Environment**  
**Alessandra Brizzolari**  
 26845 CODOGNO - (LO) C.na Gazzina II  
 e-mail: info@brizzolari.191.it

**Arch. Ing. Pietro Cerutti**  
**Studio Architettura e Urbanistica**  
 26845 CODOGNO - (LO) Via Carducci 70  
 e-mail: pietro@studiocerutti.org



Prospetto su via Cavallotti





Prospetto su via Cavallotti





Prospetto Corte interna, guardando verso Nord Ovest





Prospetto Cortile, guardando verso Sud-Ovest



Prospetto Cortile, guardando verso Ovest





Prospetto Corte interna, guardando verso Nord-Est





Prospetto Corte interna, guardando verso Sud-Ovest





Rustici di cui al mappale 106 e 107



Copia carteggio con la Soprintendenza – Ministero della cultura



Mantova, 09.05.2023

Arch. Pietro Cerutti  
Viale Cairo 2  
26845 CODOGNO (LO)

pietro.cerutti@archiworldpec.it

Prot. n. 4335

All. 2

Risposta al foglio del 05/04/23

Cl. 34.07.25

Fasc. LO\_18

ns. prot. 3551

del 14/04/2023

OGGETTO: CODOGNO (LO) – Immobile sito in via Cavallotti 10-12 (CF foglio 18, part. 105). Proprietà privata. Compendio tutelato, sotto il profilo architettonico, ai sensi dell'art. 45 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con D.M. del 30.11.1961 (zona di rispetto alla chiesa parrocchiale). Richiesta di copia dei provvedimenti di tutela.

Con riferimento alla Sua richiesta del 5.4.2023 (ns. prot. 3551 del 14.4.2023), questa Soprintendenza comunica che, da un riscontro agli atti, fatto salvo ogni ulteriore elemento sopravvenuto o non conosciuto, risulta ora sussistente, per ciò che attiene alla "tutela culturale", il decreto ministeriale del 30.11.1961, trasmesso in copia, emesso, sotto il profilo architettonico, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 42/2004 ("prescrizioni di tutela indiretta"), già art. 21 della Legge 1089/39, e riguardante l'immobile in oggetto, inserito nella zona di rispetto alla chiesa parrocchiale.

Si segnala, inoltre, che l'immobile risulta tra gli edifici segnalati dal Sistema Informativo SIRBeC (Scheda ARL - LO370-00060 "Casa via Felice Cavallotti 10") a cura di Regione Lombardia.

Sotto il profilo archeologico, sulla scorta dei dati forniti e nei limiti degli stessi, fatto salvo ogni ulteriore elemento sopravvenuto o non conosciuto, l'immobile indicato in oggetto non risulta sottoposto ad uno specifico provvedimento di tutela ai sensi della Parte Seconda del D. Lgs. 42/2004 s.m.i. Tuttavia, considerato l'inserimento dell'immobile in oggetto all'interno di un Ambito di Nucleo Antico perimetrato dal Piano delle Regole allegato al PGT del Comune di Codogno, questa Soprintendenza anticipa che qualsiasi progetto che comporti scavi, anche di minima entità, che, in forza del sopracitato provvedimento di tutela architettonica, dovrà essere sottoposto all'autorizzazione di questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. n. 42/2004 s.m.i., sarà esaminato anche alla luce del rischio archeologico esistente per la valutazione di eventuali interferenze con depositi di interesse archeologico. Pertanto, questo Ufficio rimane a disposizione per ogni prosieguo o chiarimenti nella persona del Funzionario Archeologo di zona, dott. Sestito (tel. 0376/1709686; cell. 3312695530; simone.sestito@cultura.gov.it).

Coordinatore ufficio vincoli

Arch. Andrea Frigo

IL SOPRINTENDENTE  
Dott. Gabriele Barucca

Responsabili del procedimento

Profilo architettonico: arch. Andrea Frigo

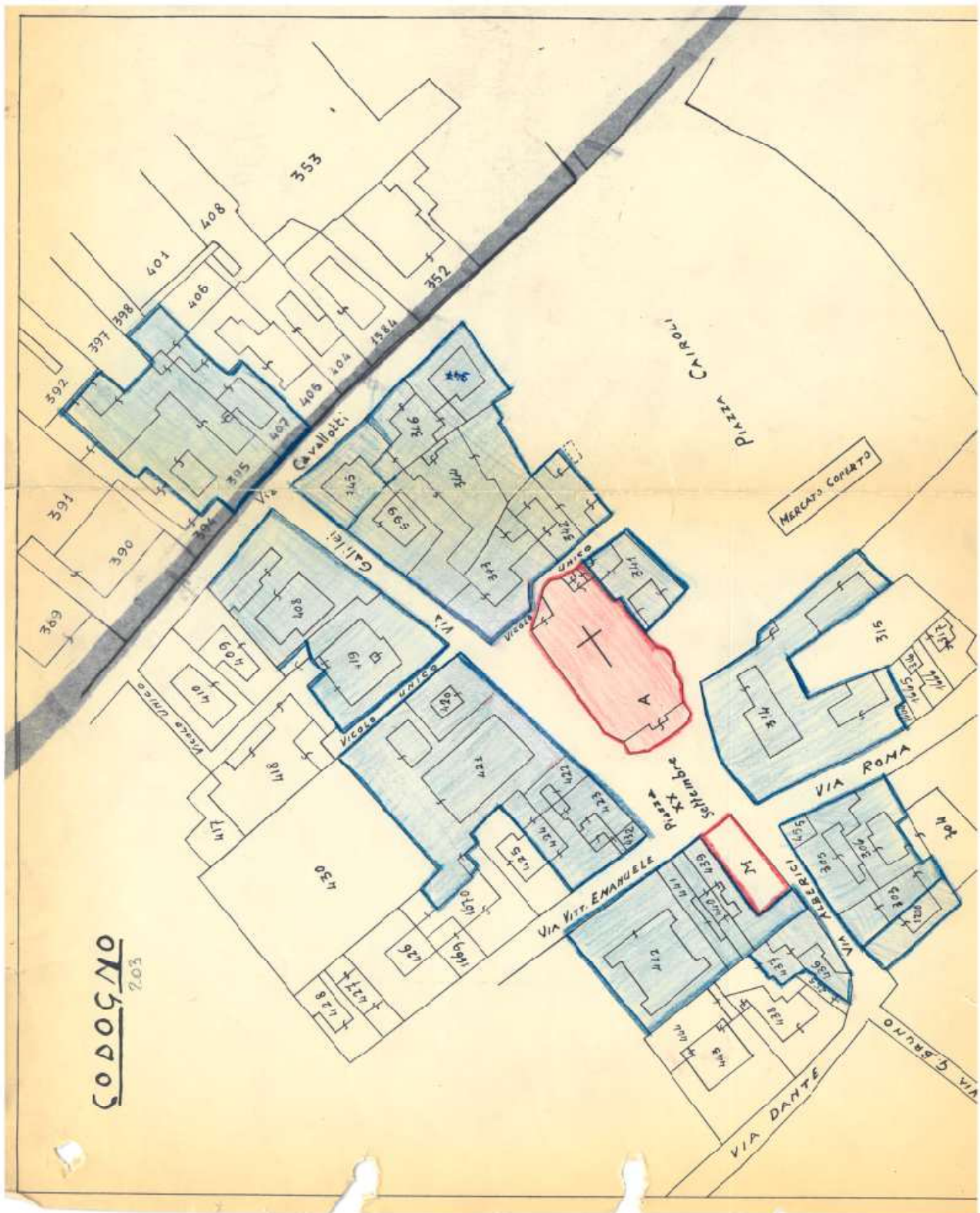
Profilo archeologico: dott. Simone Sestito

AF/SS/pc



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova  
Piazza G. Paccagnini, 3 - 46100 Mantova  
e-mail: sabap-mn@cultura.gov.it - PEC: sabap-mn@pec.cultura.gov.it







IL MINISTRO SEGRETARIO DI STATO

PER LA PUBBLICA ISTRUZIONE

Considerato che sulla Piazza XX Settembre di Codogno, prospetta la Chiesa Parrocchiale, la quale è soggetta alle disposizioni di cui alla Legge 1° Giugno 1939 n. 1089 sulla tutela delle cose di interesse storico artistico;

Considerato che la monumentale Chiesa suddetta verrebbe a ricevere grave danno qualora nel suo ambito venissero a sorgere costruzioni che superassero i preesistenti limiti di altezza, o che presentassero elementi architettonici discordanti con l'ambiente circostante;

Considerato pertanto che ai fini della tutela ambientale della Chiesa sopra citata, è necessario imporre delle particolari prescrizioni nei confronti dell'immobile sito in Comune di Codogno - in Via Cavallotti - segnato in catasto al mappale 395; di proprietà dei Sigg. Ercoli Alessandro fu Luigi e Grecchi Carolina fu Gaetano; confinante con la Via Cavallotti e i mappali 407, 397, 392, 394;

Visto l'art. 21 della Legge predetta;

**D E C R E T A :**

Nei confronti dell'immobile sopra individuato vengono dettate le seguenti prescrizioni:

- 1) Qualora su detta area in luogo dell'attuale edificio, se ne volesse costruire uno nuovo, esso non dovrà superare i tre piani fuori terra (le altezze dovranno essere computate in base al Regolamento Edilizio locale vigente al momento della trasformazione).
- 2) - Nè potrà avere piani attici anche se arretrati rispetto al ciglio stradale.
- 3) Lo stesso dovrà essere coperto con tegole a canale.

Il Soprintendente ai Monumenti della Lombardia - Milano - vigilerà sul rispetto di tale prescrizione mediante il preventivo esame dei progetti di lavoro.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari Sigg. Ercoli Alessandro e Grecchi Carolina, domiciliati in Codogno - Via Cavallotti 12 - a mezzo del messo Comunale di Codogno.

A cura del Soprintendente ai Monumenti di Milano esso verrà quindi trascritto presso la conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.



Roma, 11

30 NOV. 1961

per copia conforme  
Il Direttore Capo Divisione

*A. H. M.*

p. IL MINISTRO  
F.to: Badaloni



**VERBALE DI NOTIFICA**

Su richiesta del Ministro della Pubblica Istruzione, io sottoscritto  
messo del Comune di Codogno ho in data di oggi notificato il presente de-  
creto ai signori Ercoli Alessandro fu Luigi e Grecchi Carolina fu Gaeta-  
no, mediante consegna fattane al domicilio retroindicato, a mezzo di per-  
sona qualificatasi per la moglie Grecchi Carolina

Data, 11 gennaio 1962

**IL MESSO COMUNALE**

F.ma: illegg.

**Timbro del Comune di**

Codogno



SIRBeC scheda ARL - LO370-00060

---

## **Casa Via Felice Cavallotti 10**

**Codogno (LO)**



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO370-00060/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO370-00060/>



**SIRBeC scheda ARL - LO370-00060**

---

## **CODICI**

Unità operativa: LO370

Numero scheda: 60

Codice scheda: LO370-00060

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Numero interno: 55

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: residenziale

Denominazione: Casa Via Felice Cavallotti 10

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098019

Comune: Codogno



**SIRBeC scheda ARL - L0370-00060**

---

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 10(P), 12(P)

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Codogno

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: (n.d.c.)

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio compare nell'ultimo catasto ottocentesco con la conformazione planimetrica attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

SIRBeC scheda ARL - LQ370-00060

---

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a corte, a pianta irregolare, con struttura in mattoni pieni rivestita in intonaco, solai piani, tetto a falde con struttura lignea e copertura in coppi. La facciata, a tre piani fuori terra, presenta motivo a finto bugnato al piano terreno, finestre con cornici e coronamento al piano nobile, porte finestre con ringhiere in ferro battuto al secondo piano e un balconcino centrale anch'esso con ringhiera in ferro battuto. I portoni, in posizione asimmetrica, attraverso androni voltati a botte, conducono a due differenti corti.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Schema: a corte

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio



SIRBeC scheda ARL - LO370-00060

---

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/06/23

Stato di conservazione: danno lieve

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

SIRBeC scheda ARL - LO370-00060

---

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A2: restauro/ risanamento conservativo/ manutenzione ordinaria/ straordinaria/

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CODOGNO

Nome del file: LO370\_0060CDscorcio facciata principale.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CODOGNO

Nome del file: LO370\_0060CDprospetto interno.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: scorcio dell'edificio

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: facciata interna

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio catastale, 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

---

Pagina 6/7



**SIRBeC scheda ARL - LO370-00060**

---

Codice identificativo: 2

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Sarti, Laura

Referente scientifico: Susani, Elisabetta