

Committente	Amicizia Società Cooperativa Sociale
Opera	Progetto denominato “Giardino delle Rose” Piano di Recupero ai sensi dell'Art. 30 della L. 05/08/1978, N° 457 e dell'art. 9 comma 15 della L.R. 12/2005 s.m.i.
Ubicazione	Codogno (LO) – Via Cavallotti 10-12
Fase	Piano attuativo per la localizzazione di un nuovo servizio pubblico a gestione privata
Data	Dicembre 2023
Elab. 02	Esame di impatto paesistico

**Associazione temporanea di professionisti**

**Arch. Iunior**  
**Dott. Ing. in Management of Built Environment**  
**Alessandra Brizzolari**  
 26845 CODOGNO - (LO) C.na Gazzina II  
 e-mail: info@brizzolari.191.it

**Arch. Ing. Pietro Cerutti**  
**Studio Architettura e Urbanistica**  
 26845 CODOGNO - (LO) Via Carducci 70  
 e-mail: pietro@studiocerutti.org

In funzione delle modifiche previste dal Piano di Recupero di iniziativa privata da attuarsi sugli immobili e sulle aree site a Codogno, identificate catastalmente al Foglio 18, Mappali 105, 106, 107, 108, 109, si riportano le schede regionali per la valutazione della sensibilità dei luoghi, il grado di incidenza del progetto, l'impatto paesaggistico (rif. D.G.R. 21/10/2009 n. 8/10360).

Il progetto di attuazione del P.R. "Amicizia Soc. Coop. Sociale":

- non è assoggettato a procedure di valutazione ambientale, in quanto conforme al P.G.T. e come tale già rispettoso dei criteri della V.A.S. dello strumento urbanistico generale;
- non interferisce con siti della rete Natura 2000;
- non riguarda un immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/04 solo limitatamente alla facciata visibile dalla pubblica via-

La tabella di valutazione riassuntiva per le chiavi di lettura a livello locale e sovra locale, è predisposta in riferimento alla Tabella 1 delle LINEE GUIDA PER L'ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI - Approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 N. 7/11045. Il giudizio complessivo è riportato con valore di importanza crescente da 1 a 5. In questa sede il sito, inteso come 'ambito territoriale complessivamente interessato dalle opere proposte' è individuato come l'area di progetto e l'intorno indagato nello studio.

*Tabella 1 – valutazione della sensibilità paesistica dei luoghi*

<b>Modo di valutazione</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello sovralocale</b>	<b>Valutazione sintetica in relazione alle chiavi di lettura a livello locale</b>	<b>Note esplicative</b>
<b>sistemico</b>	Sensibilità molto bassa (1)	Sensibilità Media (3)	Il sito non appartiene ad alcun elemento della Rete Ecologica né del sistema provinciale delle Rete dei Valori Ambientali. Tuttavia essendo parte integrante del Nucleo di Antica formazione, concorre alla formazione dell'impianto morfologico del Centro Storico cittadino
<b>Vedutistico</b>	Sensibilità molto bassa (1)	Sensibilità Media (3)	Il fabbricato è visibile dalla pubblica via ed è ricompreso nel cono ottico di Via Galilei
<b>Simbolico</b>	Sensibilità molto bassa (1)	Sensibilità Media (3)	Il sito è ricompreso nel perimetro di rispetto della Parrocchiale di San Biagio
<b>Giudizio Sintetico</b>	Il sito di intervento presenta sensibilità paesistica molto bassa a scala sovra locale mentre sensibilità Media a livello locale		
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>	<b>Sensibilità paesistica bassa</b> Valore calcolato 2		

Tabella 2 – valutazione del grado di incidenza del progetto

<i>Modo di valutazione</i>	<i>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello sovralocale</i>	<i>Valutazione sintetica in relazione ai parametri di valutazione a livello locale</i>	<i>Note esplicative</i>
<b>Incidenza morfologica e tipologica</b>	Sensibilità bassa (2)	Sensibilità bassa (2)	Saranno mantenute, al netto di minime rettifiche (impercettibili a scala urbana) volumetria "Vuoto per pieno", sagoma e giacitura nel lotto. La morfologia adottata sarà coerente con quella del "Centro storico" cittadino
<b>incidenza linguistica</b>	Incidenza Paesistica bassa (2)	Incidenza Paesistica bassa (2)	Sarà adottato uno stile coerente con l'appartenenza al centro storico; la facciata sulla pubblica via sarà restaurata senza alcuna modifica significativa
<b>incidenza visiva</b>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	L'intervento non muta alcuna visuale; la facciata sulla pubblica via sarà restaurata senza alcuna modifica significativa
<b>incidenza ambientale</b>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	L'intervento non incide su alcun elemento ambientale di rilievo
<b>incidenza simbolica</b>	Incidenza paesistica bassa (2)	Incidenza paesistica bassa (2)	Il progetto di fatto non interferisce con elementi simbolici nella zona
<b>Giudizio Sintetico</b>	L' intervento presenta incidenza paesistica bassa, sia a scala locale che a scala sovra locale		
<b>GIUDIZIO COMPLESSIVO</b>	<b>Incidenza paesistica bassa (2)</b> Valore calcolato 2		

Sulla scorta delle risultanze dello studio condotto è possibile valutare gli impatti del progetto, applicando le linee guida regionali citate e in considerazione del fatto che:

- sensibilità = capacità di essere turbato dalle trasformazioni;
- incidenza = capacità di portare turbamento

Pertanto:

Impatto = Sensibilità x Incidenza

Da cui:

- Sensibilità paesistica bassa: Valore calcolato = 2,0
- Incidenza paesistica bassa: Valore calcolato = 2,0
- Impatto = Sensibilità x Incidenza: Valore Calcolato = 4,0

*Tabella 3 – valutazione dell'impatto paesistico del progetto*

Impatto paesistico del progetto					
	Grado di incidenza del progetto				
<i>Classe di sensibilità del sito</i>	1	2	3	4	5
5					
4					
3					
2		✓			
1					

Il progetto si posiziona sotto la soglia di rilevanza (soglia di rilevanza: 5; soglia di tolleranza: 16), in quanto il valore calcolato è di 4,00.

I progettisti

Arch. Jr. *Alessandra Brizzolari*  
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Arch. Ing. *Pietro Cerutti*  
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005