



Comune di Codogno  
Provincia di Lodi

# PIANO ATTUATIVO ARi06

## IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Viale Marconi Codogno (Lo)

---

**Committente:**  
MAIORCA S.R.L.

**Progettisti:**  
Geom. Meazzi Luigi  
Arch. Cuofano Mattia A.

**Titolo elaborato:**  
Documentazione  
catastale

**Scala:**  
varie

**Data:**  
20/03/2023

**N. Elaborato:**  
**04**



**#MAC ARCH**



N=5000900

E=1556200

1 Particella: 77

Comune: (LO) CODIGNO  
Foglio: 30

Scala originale: 1:2000

3-Nov-2022 9:56:37  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica 771042/2022

Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
ufficio provinciale di Lodi

|                                      |                                 |                             |                         |                |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|
| ELABORATO PLANIMETRICO               | Compilato da: Bianchi Gianpiero | Iscritto all'albo: Geometri | Prov. Lodi              | N. 267         |
| Comune di Codogno                    | Sezione: Foglio: 30             | Particella: 77              | Protocollo n. LO0018347 | del 29/08/2018 |
| Dimostrazione grafica dei subalterni |                                 |                             |                         |                |
| Tipo Mappale n.                      |                                 | del                         |                         | Scala 1 : 500  |

finco grezzo

mappe 87

mappe 86

viale Guglielmo Marconi

Piano Terra

Piano Primo

Piano Primo Sottostrada

NORD





|  |            |   |                     |
|--|------------|---|---------------------|
| <b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>          |            | <b>Agenzia delle Entrate<br/>CATASTO FABBRICATI<br/>Ufficio Provinciale di<br/>Lodi</b> |                     |
| Compilato da:<br>Bianchi Gianpiero     |            |   |                     |
| Iscritto all'albo:<br>Geometri         |            |   |                     |
| Prov. Lodi                             |            | N. 267  |                     |
| Comune di Codogno                      |            | Protocollo n. LO0018346 del 29/08/2018  |                     |
| Sezione:                               | Foglio: 30 | Particella: 98  | Tipo Mappale n. del |
| Dimostrazione grafica dei subalterni   |            | Scala 1 : 500   |                     |
| <div>Piano Terra</div> <div>NORD</div> |            |   |                     |

Ultima planimetria in atti

Data: 07/11/2022 - n. T60813 - Richiedente: Telematico

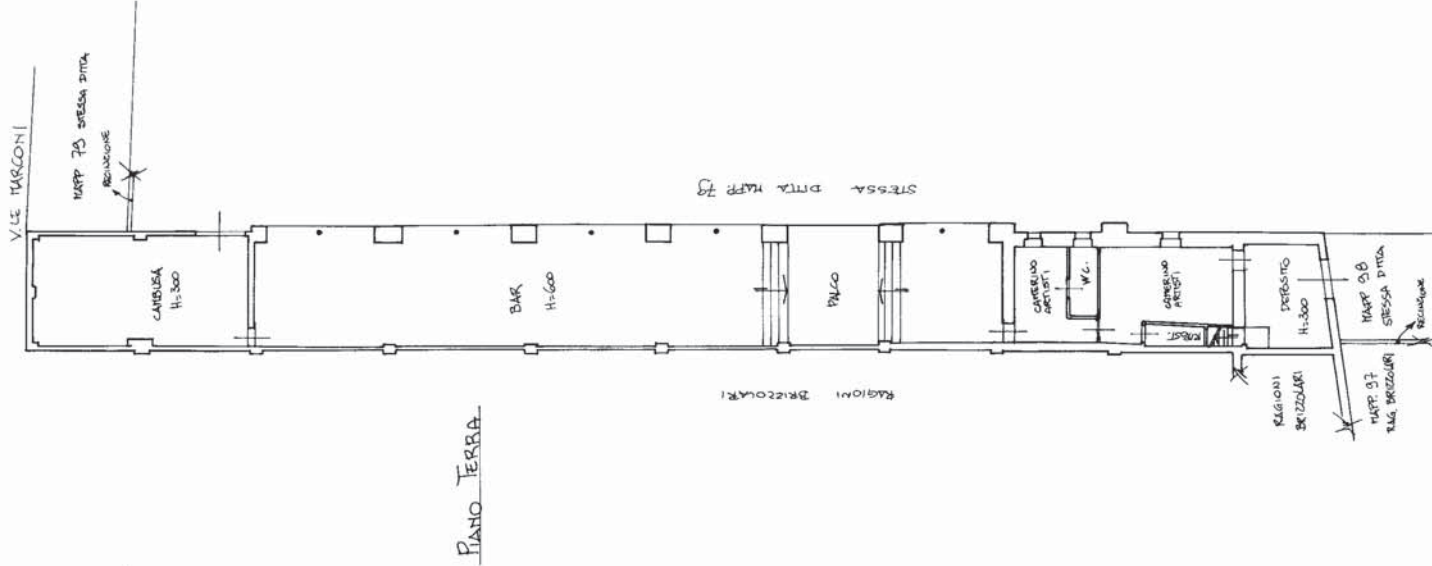
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



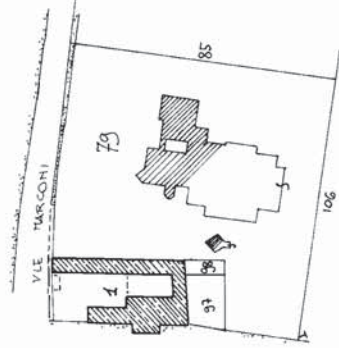
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1998, N. 457)

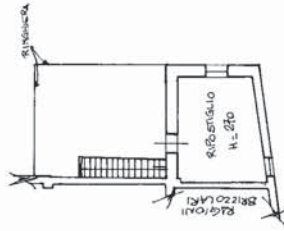
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ... COLOGNO ... Viale MARCONI  
Ditta: MAIORCA SRL 60558 in CREMONA P.ZZA ROMA, 15  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ... MILANO



PLANIMETRIA  
H. 2000



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOSTITUISCE ANCHE LA SCALDA N° 304/80 DEL 05/08/80 E N° 340/85 DEL 05/08/80  
TERRAZZI 10 E 12

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

100 15 35  
30  
1  
98

N° ORDINE 1

Compilata dal **Geom. ALESSANDRO**  
**FAMHENGHI**  
(Firma, nome e cognome all'incirca)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MILANO**

DATA

Firma:



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 637)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOGNO

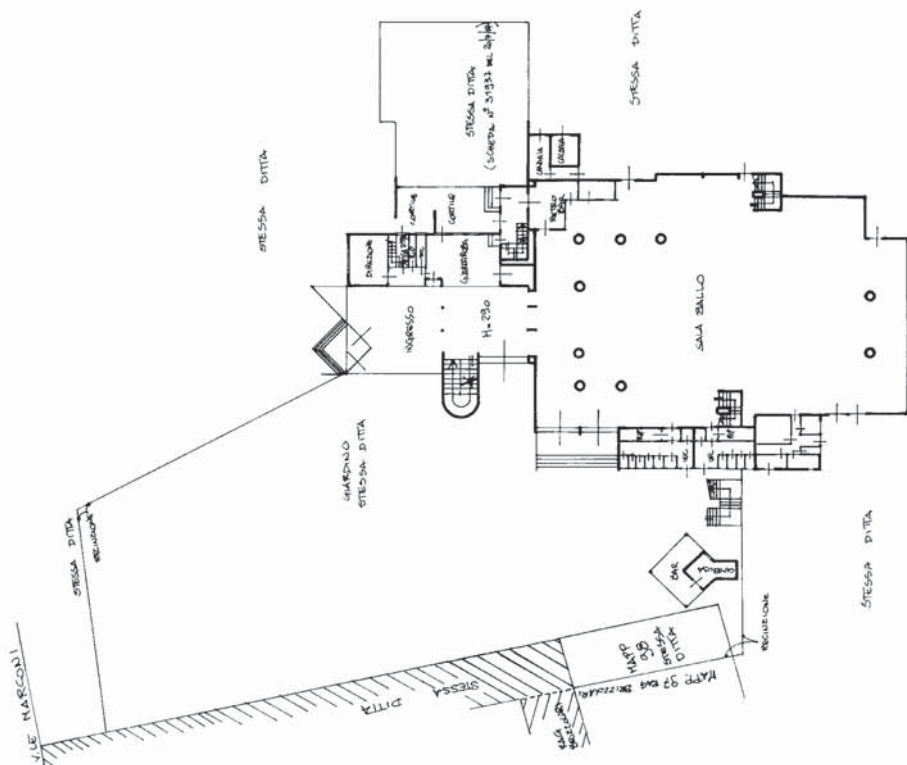
Ditta: SRL MAIORCA CON SEDE IN CREMONA P.zza ROMA 15

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

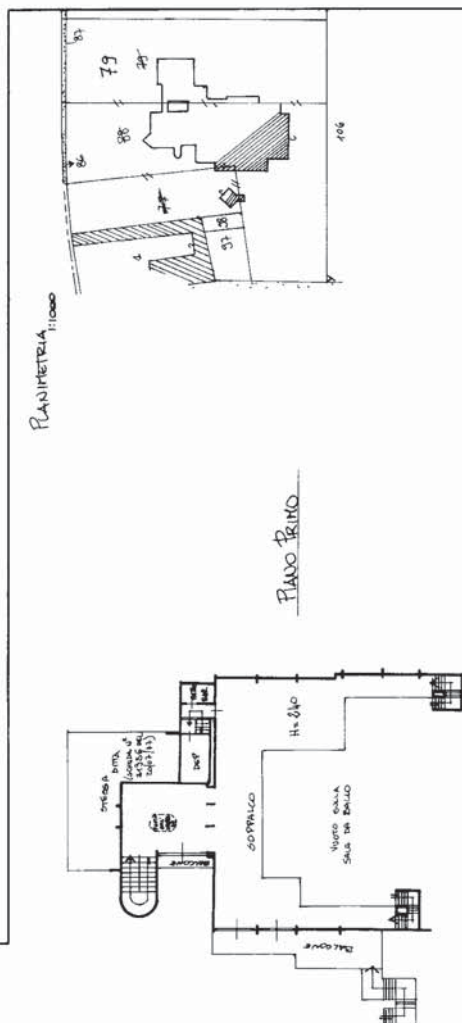
Viale MARCONI 60

MILANO

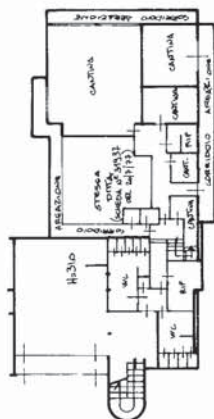
SOSTITUISCE LA SCHEDA N° 31938 DEL 20/07/77



# PIANO TERRA



PLANO PRIMO



Punto Interrato

## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

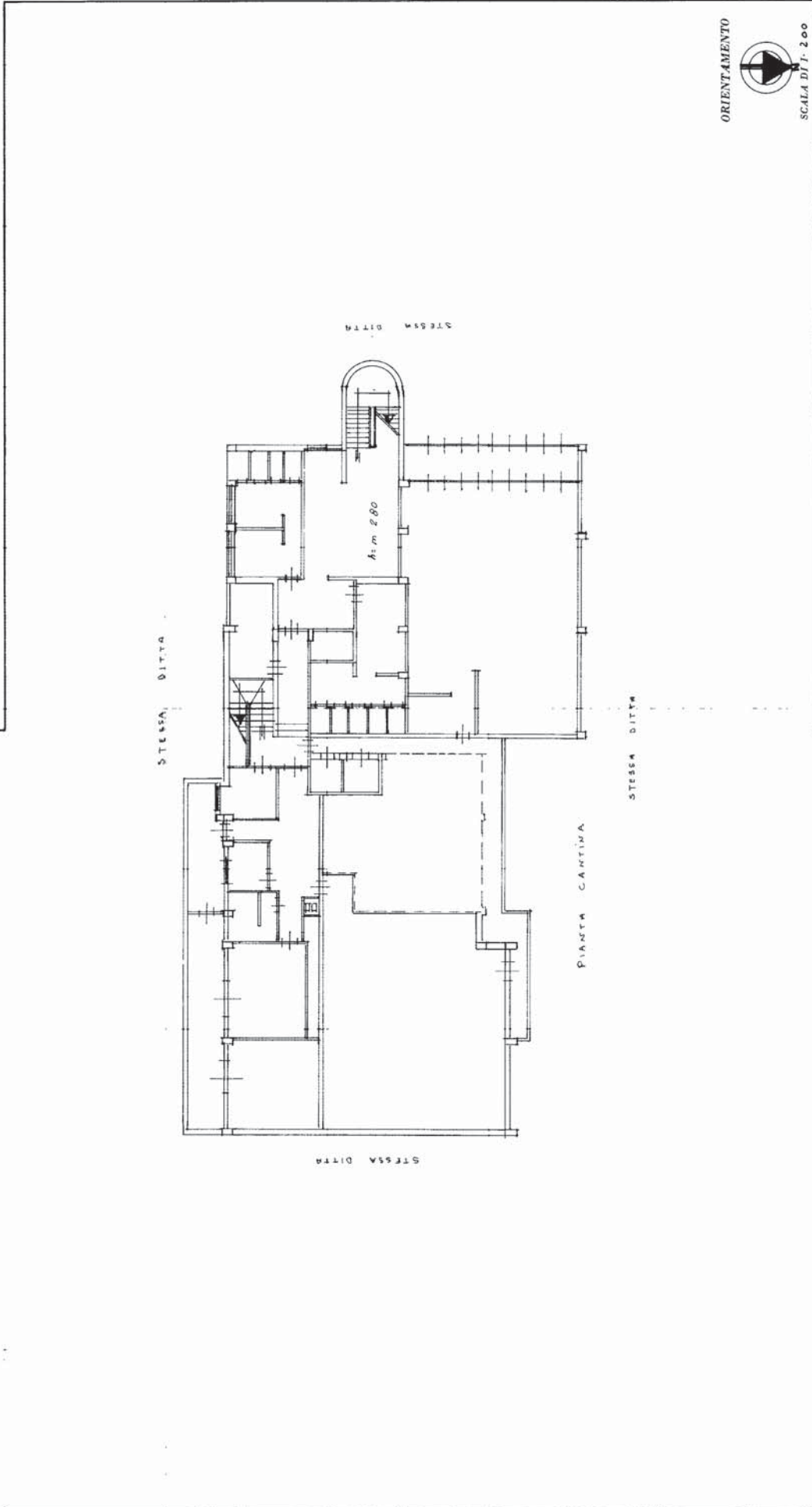
Compilata dal **Georg Alessandro Traversari**  
(Tibeto, nome a cognome dell'abate)

Iscriviti all'Albo dei GEOMETRI 5148

della Provincia di RIVANO


5474

FILE NO.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°



Completata dal **Geometra**  
**STEFANO TRARENZI**  
(Tavola, firma e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei **Geometri**  
della Provincia di **MILANO** N° **2254**  
DATA **20-7-1977**  
Firma: *geom. Stefano Trarenzi*



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIA/I

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 30

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOGNO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

Viale MARCONI N° 60

001514 NO 14-2-1921

MILANO

STESSA DITTA

 $\dot{h} = m \delta 00$  $b = m, 200$ 

0177A

PIANTA PIANO PRIMO

## ORIENTAMENTO



SCALA DI 1.200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N<sup>o</sup> 20UG77- 3193G



**Compilata dal**  
**STEFANO**  
**GEOMETRA**  
(Titolare, nome e cognome del licenziatario)  
**TARENZI**

*Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di MILANO n° 2254*

DATA 20-7 - 1477

Firma: *Stefano Carrai*

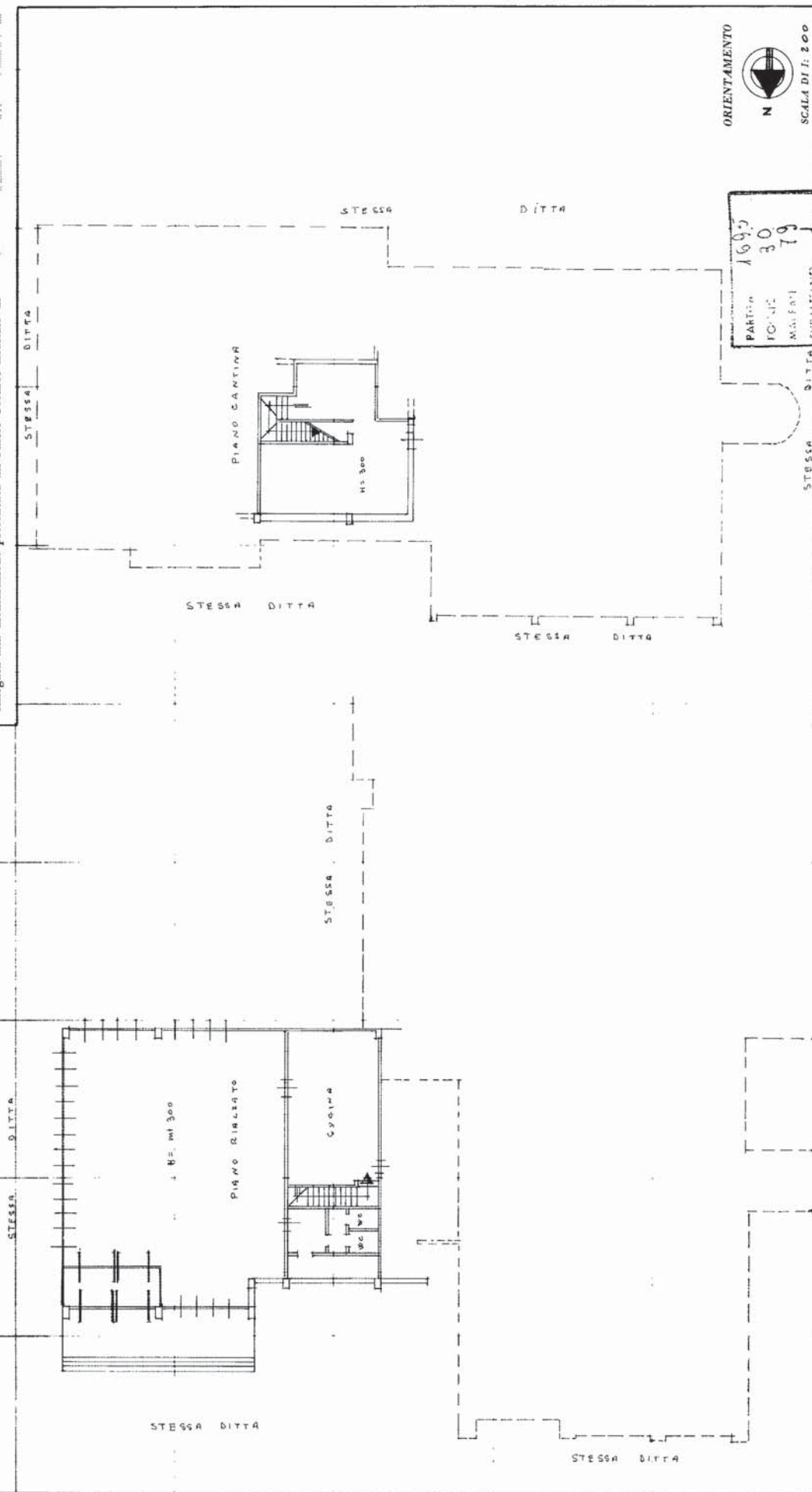
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 18 APRILE 1934, N. 657)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CODOGNO** Via **Cs. MARCONI N° 60**

Ditta **BRIZZOLANI MARCONI & OSPEDAROTTO LODIGIANI** in **14-2-1924**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**



|  |                  |
|--|------------------|
| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO  |                  |
| DATA<br>PROT. N°   | 20/06/77 - 31937 |
| COMPILATO DAL<br><b>GEOMETRA</b><br><b>STEFANO TARENZI</b><br>(Tito, nota e soprano del lavoro)                        |                  |
| Iscritto all'Albo dei Geometri<br>della Provincia di Milano N° 2154<br>DATA 20-7-1977<br>Firma: <i>Stefano Tarenzi</i> |                  |



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Linee  
50

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1938, N. 635)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CODOGNO** Via **Le MARCONI** N.° **60**

Ditta **BRIZZOLARI MARIO** A. OSPEDALETTO LODIGIANO d. 14-2-1921

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MILANO**

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

STESSA DITTA

PIANTA PIANO RALZATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20/07/77 - 31936

PROT. N°



Compilata dal **GEOMETRA**  
**STEFANO TARENZI**  
(Firma, nome e cognome del Geometa)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di Milano N° 2254

DATA 20-7-1977

Firma: *g. m. Tarenzi*

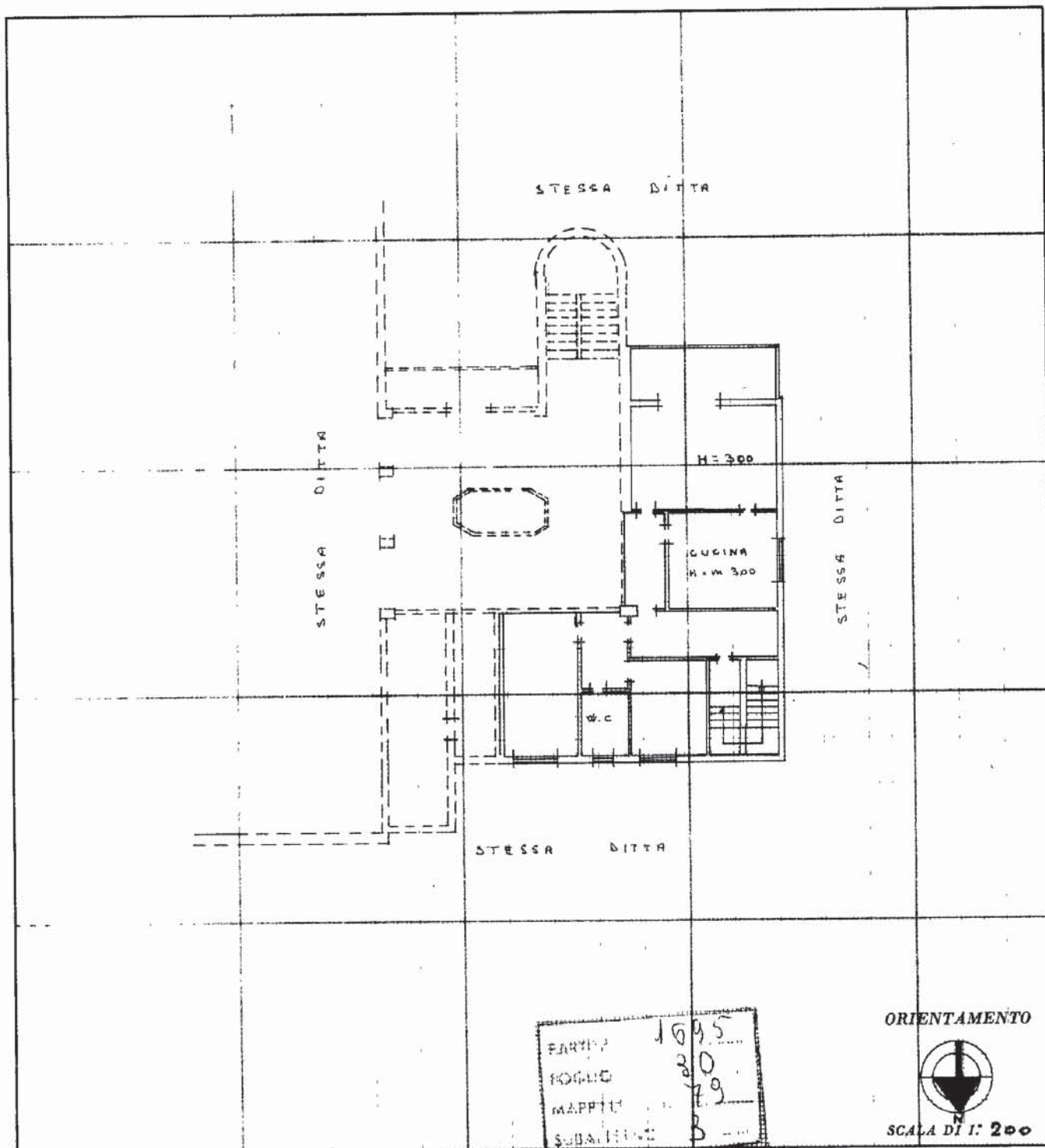
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
**15**

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CODOCNO Via Ca MARCONI N° 60  
 Ditta BRIZZOLARI MARIO nato a OSPEDALETTO LODI GIA no 14-2-1921  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. No 20LUG77- 31936



Compilata dal **Geometra**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
**STEFANO TARENZI**

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**  
della Provincia di **MILANO** N° **2254**  
DATA **20-7-1917**

Firma: *gran Stefano Tacchini*



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **03/11/2022**

Dati della richiesta

**Fabbricati siti nel comune di CODOGNO (C816) provincia LODI - Limitata al foglio: 30**



### Soggetto richiesto:

**MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** sede CORNAREDO (MI) (CF: **01044530176**)

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > Dati identificativi

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **1** Subalterno **709**

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012 (n. 3909.1/2018)

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
Foglio **30** Particella **1**

### > Indirizzo

VIALE GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012 (n. 3909.1/2018)

### > Dati di classamento

Categoria **F/2<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012 (n. 3909.1/2018)



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### > **Dati identificativi**

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **98** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3909.1/2018)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
Foglio **30** Particella **98**

### > **Indirizzo**

VIALE GUGLIELMO MARCONI n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3909.1/2018)

### > **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sup>b)</sup>**, Consistenza **120 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3909.1/2018)

### > **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**(CF 01044530176)**  
Sede in CORNAREDO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018346  
in atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3909.1/2018)

### > **Totale Parziale**

#### **Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CODOGNO (C816)  
Numero immobili: **2** Superficie: **120 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **77** Subalterno **701**VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018347 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3910.1/2018)**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
Foglio **30** Particella **77****> Indirizzo**VIALE GUGLIELMO MARCONI n. 60 Piano S1 -  
T-1VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018347 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3910.1/2018)**> Dati di classamento**Categoria **F/2<sup>a</sup>)**VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018347 in  
atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3910.1/2018)**> Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1****> 1. MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**  
**(CF 01044530176)**  
Sede in CORNAREDO (MI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)1. VARIAZIONE del 29/08/2018 Pratica n. LO0018347  
in atti dal 29/08/2018 VDE DA D3 A F2 DAL 12.06.2012  
(n. 3910.1/2018)

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CODOGNO (C816)  
Numero immobili: **1**

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: **3** Superficie: **120 m<sup>2</sup>**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **0**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

a) F/2: Unita` collabente  
b) F/1: Area urbana

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al **03/11/2022**

Dati della richiesta

**Terreni siti nel comune di CODOGNO (C816) provincia LODI - Limitata al foglio: 30**



#### Soggetto richiesto:

**MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE** sede CORNAREDO (MI) (CF: **01044530176**)

**Totali immobili:** di catasto terreni 7



**Immobile di catasto terreni - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 08/09/1971 (n. 2171)

• Foglio **30** Particella **85**

Partita: **1798**

#### > **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 30,45 Lire 58.968**

agrario **Euro 16,11 Lire 31.200**

FRAZIONAMENTO del 11/08/1971 in atti dal 20/09/1977 (n. 5077)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IA116A<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **3.120 m<sup>2</sup>**



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > **Dati identificativi**

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **86**  
Partita: **1142**

VERIFICA STRAORDINARIA del 12/05/1970 in atti dal  
14/05/1970 (n. 370)

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**  
Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

VERIFICA STRAORDINARIA del 12/05/1970 in atti dal  
14/05/1970 (n. 370)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

> **Dati identificativi**

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **87**  
Partita: **1142**

VERIFICA STRAORDINARIA del 12/05/1970 in atti dal  
14/05/1970 (n. 370)

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **REL ACQ ES**  
Superficie: **80 m<sup>2</sup>**

VERIFICA STRAORDINARIA del 12/05/1970 in atti dal  
14/05/1970 (n. 370)

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

---

> **1. MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
(CF 01044530176)**

Sede in **CORNAREDO (MI)**  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 03/05/2018 Pubblico ufficiale  
ALESSANDRO BALTI Sede LODI (LO) Repertorio n.  
1704 - UR Sede LODI (LO) Registrazione Volume 1 n.  
3545 registrato in data 15/05/2018 - TRASFERIMENTO  
SEDE Voltura n. 1608.1/2018 - Pratica n. LO0013724  
in atti dal 20/06/2018

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CODOGNO (C816)

Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 30,45** Reddito agrario: **euro 16,11** Superficie: **3.280 m<sup>2</sup>****Immobile di catasto terreni - n.4****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**• Foglio **30** Particella **78**Partita: **1089**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**> Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 0,80 Lire 1.550**agrario **Euro 0,10 Lire 186**Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**Superficie: **310 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 20/08/1962

**Immobile di catasto terreni - n.5****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**• Foglio **30** Particella **104**Partita: **2253**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)

**> Dati di classamento**Redditi: dominicale **Euro 0,88 Lire 1.700**agrario **Euro 0,11 Lire 204**Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**Superficie: **340 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)



## Immobile di catasto terreni - n.6



## Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **105**  
Partita: **2253**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,34 Lire 4.536**  
agrario **Euro 1,24 Lire 2.400**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: IA116A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**  
Superficie: **240 m<sup>2</sup>**



## Immobile di catasto terreni - n.7



## Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **CODOGNO (C816) (LO)**  
• Foglio **30** Particella **106**  
Partita: **2253**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 189,75 Lire 367.416**  
agrario **Euro 100,40 Lire 194.400**

FRAZIONAMENTO in atti dal 11/09/1987 (n. 286)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: IA116A<sup>a</sup>)  
Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**  
Superficie: **19.440 m<sup>2</sup>**

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 7 - totale righe intestati: 1

#### > 1. MAIORCA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01044530176)

Sede in CORNAREDO (MI)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VERBALE del 03/05/2018 Pubblico ufficiale  
ALESSANDRO BALTI Sede LODI (LO) Repertorio n.  
1704 - UU Sede LODI (LO) Registrazione n. 3545  
registrato in data 15/05/2018 - TRASFERIMENTO  
SEDE LEGALE Voltura n. 1369.1/2018 - Pratica n.  
LO0012179 in atti dal 31/05/2018



---

> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di CODOGNO (C816)

Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 193,77** Reddito agrario: **euro 101,85** Superficie: **20.330 m<sup>2</sup>**

---

> **Totale generale**

**Catasto Terreni**

Totale immobili: **7** Reddito dominicale: **euro 224,22** Reddito agrario: **euro 117,96** Superficie: **23.610 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) IA116A: Consorzio degli utenti di muzzza - consorzio d'irrigazione roggia regina codogna - bocca n. 5 - bocchello moientina*