

PLANIVOLUMETRICO ZONIZZAZIONE



SCHEDA D'AMBITO
VARIANTE ARI06



COMUNE DI CODOGNO
Provincia di Lodi
Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO DELLE REGOLE [PdR]
(Articolo 10 Legge Regionale n. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE
CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
Settembre 2012

Entrata in vigore
Pubblicazione
Approvazione
Controdeduzioni
Adozione

il
BURL
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/05/2012
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29/05/2012
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 22/12/2011

L'Estensore
Il Sindaco
L'Assessore
Il Segretario Comunale

VARIATA

Unità di Progetto
Arch. Vittorio Portelli
Geom. Cristina Soldati
Geom. Matteo Uccellini
Geom. Maurizio Lanzarini
Sig.ra Maria Piana Boccotti

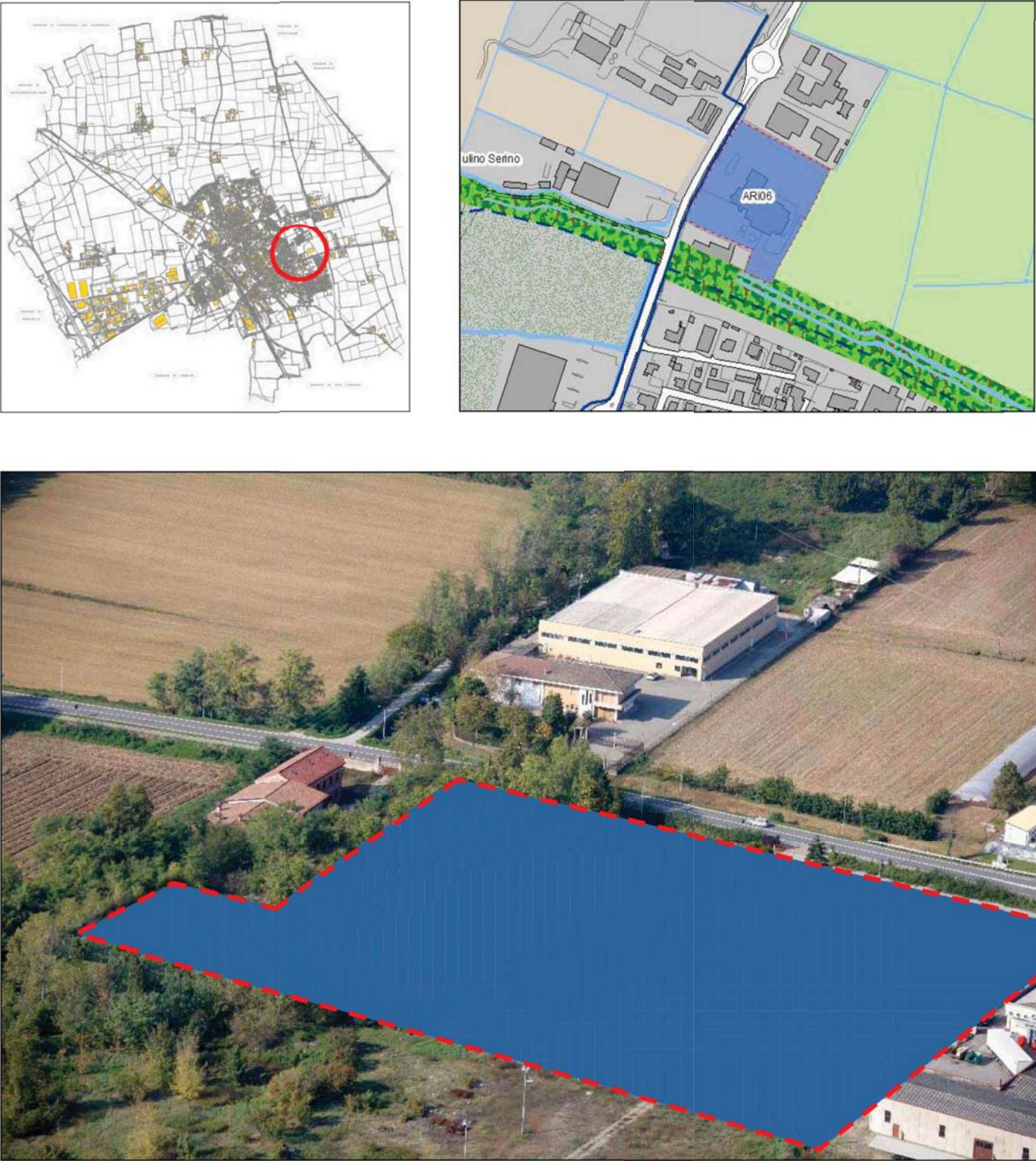
Collaboratori esterni
V.A.S.
Mobilità e S.I.T.
Studio Agronomico
Studio Geologico
Consulenza Legale

Dott.ssa Giovanna Fontana
R.E.S. Engineering s.r.l.
Dott. Agr. Alberto Maria Salzano
Dott. Marco Degani
Avv. Domenico Beati

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione ne è vietata la ristampa o la ristampa a terzi di esso

ARI06 – Viale Marconi VARIATA

Ambito di riconversione da produttivo a commerciale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

TABELLA SUPERFICI
PARAMETRI URBANISTICI
VIGENTI E DI PROGETTO

Ambito di Trasformazione ARI06 - Ex Maiorca					
Viale Marconi - Codogno (LO)					
		da PGT vigente		dati di progetto	
Parametri urbanistici					
Superficie territoriale	mq	15,000.00		16,748.00	
Superficie fondiaria	mq	10,500.00		11,227.00	
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	mq/mq	0.60		0.24	< 0,60
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)	mq/mq	-		-	
Indice di fabbricabilità teritoriale (It)	mc/mq	-		-	
Indice di fabbricabilità fondiaria (If)	mc/mq	-		-	
Superficie Lorda di Pavimento (Slp)	mq	9,000.00		4,000.00	< 9,000.00
Volume	mc/mq	-		-	
Servizi in cessione interna all'ambito (park/verde)	mq	4,500.00	50% slp	5,521.00	138% slp
Servizi da monetizzare o reperire all'esterno	mq	4,500.00	50% slp	0.00	0.00
totale servizi (standard)	mq	9,000.00	100% slp	5,521.00	138% slp
Viabilità	mq	-		-	
Parametri edilizi					
Rapporto di copertura (Rc)	%	50.00		35.63	< 50
Rapporto di permeabilità (Rp)	%	30.00		30.85	> 30
Altezza massima (Hmax)	m	10.00		6.00	< 10,00
Posti auto complessivi	n			265.00	
Parcheggi privati 1/5 mq Slp - art 11 NTA	mq			935.00	> 800
Superficie permeabile	mq			5,167.00	
Area di vendita	mq			3,500.00	

LEGENDA
PLANIVOLUMETRICO

PERIMETRI:

- SUPERFICIE TERRITORIALE
- SUPERFICIE FONDIARIA

SUPERFICI:

- SLP totale = 4.000 mq di cui S.Vendita totale = 2.450 mq e S.Deposito totale = 1.550 mq
- PAVIMENTAZIONE PERMEABILE = 952 mq (CONTEGGIATA AL 50%) = 476 mq
- VIABILITA' = 6.514 mq
- PARCHEGGI PRIVATI = 935 mq
- PARCHEGGI PUBBLICI = 2.512 mq
- VERDE PRIVATO = 1.243 mq
- VERDE PUBBLICO = 590 mq

NOTA : l'individuazione dell'edificio e delle linee di frazionamento in esse contenute sono da intendersi indicative e non vincolanti: diverse soluzioni planivolumetriche potranno essere promosse dalla proprietà in fase esecutiva al rilascio dei Permessi di Costruire, sempre nel rispetto dei parametri fissati, dall'individuazione delle aree in cessione al Comune di Codogno e della normativa tecnica approvata, senza che questo comporti ulteriore variante al piano urbanistico approvato e alla sua convenzione.

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI VARIATA

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI			VOCAZIONE FUNZIONALE		
Superficie territoriale [St]	mq	16.748		SI	NO NOTE
Superficie fondiaria [Sf]	mq	11.227	Residenza		X (nota 2)
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0.24	Attività del settore commerciale		
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---	esercizi di vicinato	X	
Indice di fabbricabilità teritoriale [It]	mc/mq	---	medie strutture di vendita	X	
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---	grandi strutture di vendita		X
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	4.000	Attività del settore terziario		
Volume [V]	mc	---	servizi direzionali e professionali	X	
Area destinata a servizi:			Attività produttive e artigianali		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde):	mq	5.521	produttivo		X
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1):	mq	0	artigianale		X
- viabilità	mq	---	artigianato di servizio	X	
Numero massimo di piani fuori terra					
Rapporto di copertura [Rc]	%	35.63			
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	30.85			
Altezza massima [Hmax]	m	10.00			

NOTE:

- vedasi scheda ambito AV01
- la residenza sarà autorizzabile solo nei casi previsti dalla N.T.A. del Piano delle Regole per l'ambito urbanistico di riferimento



Comune di Codogno
Provincia di Lodi

PIANO ATTUATIVO ARI06
IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Viale Marconi Codogno (Lo)

Committente:
MAIORCA S.R.L.

Progettisti:
Geom. Meazzi Luigi
Arch. Cuofano Mattia A.

Titolo elaborato:
Planivolumetrico zonizzazione
Verifiche urbanistiche planivolumetriche
Variazione scheda ambito ARI06

Scala:
1 : 500

Data:
20/03/2023

N. Elaborato:
12

STUDIO MEAZZI

Geomtra Meazzi Luigi
Via U. Bassi, 17
26845 Codogno (LO)
P.IVA 03975040969

info@studiomeazzi.it
www.studiomeazzi.it
tel 0377 435439

Arch. Cuofano
Mattia Antonio

Via Rabin, 100
26841 Casalpusterleno (LO)
P.IVA 10881750961

mattia.cuofano@gmail.com
tel 340 2788553