

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n.35	Data 29/04/2024	Pag. 1
---	---	-------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI DUE RICOVERI ZOOTECNICI PRESSO LA CASCINA MAIOCCA GRANDE - AZ. AGRICOLA FUSARI - APPROVAZIONE DEFINITIVA

Seduta : **PUBBLICA**
Convocazione: **PRIMA**

L'anno 2024 addì 29 del mese di *Aprile* alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunito il Consiglio Comunale che era stato regolarmente convocato nei modi e termini di legge.

All' inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
AZZALI GIANLUCA	CONSIGLIERE	SI	RIBOLDI VITTORIO	CONSIGLIERE	AG
BAGGI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	SI	RIZZI ANTONIA	CONSIGLIERE	SI
BARBAGLIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	AG	ROSSETTI PIETRO	CONSIGLIERE	SI
BOZZI FABIO	CONSIGLIERE	SI	ROSSETTI ROSELLA	CONSIGLIERE	SI
FERRARI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	SI	SANSOTERA ENRICO	PRESIDENTE CONSIGLIO	SI
FONTANELLA MARA	CONSIGLIERE	SI	SERRA NICOLETTA	CONSIGLIERE	SI
MONTANI ROSANNA	CONSIGLIERE	SI	VIDA EMILIA	CONSIGLIERE	SI
PASSERINI FRANCESCO	SINDACO	SI	ZAMBELLONI MATTEO	CONSIGLIERE	SI
PIROLI GIULIA	CONSIGLIERE	SI			


TOTALE PRESENTI N. 15

TOTALE ASSENTI INGIUSTIFICATI N. 0

TOTALE ASSENTI GIUSTIFICATI N. 2

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 .

Essendo legale il numero degli intervenuti il *PRESIDENTE CONSIGLIO, SANSOTERA ENRICO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 35 Rif. Proposta 41</p>	<p>Data 29/04/2024</p>	<p>Pag. 2</p>
--	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

ARGOMENTO 15

Sono presenti il Vicesindaco Raffaella Novati e gli Assessori Elena Ardemagni, Giovanni Bolduri, Severino Giovannini e Silvia Salamina.

Il Presidente del Consiglio Comunale, introdotto l'argomento, cede la parola all'Assessore Giovanni Bolduri che procede alla sua illustrazione.

Consiglieri presenti n. 15


IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo in data 26 luglio 2022 con protocolli n. 23705 e 23707 ha inoltrato allo Sportello Unico Attività Produttive di Codogno richiesta di Permesso di Costruire in variante SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, finalizzata alla ristrutturazione di due ricoveri zootecnici ubicati presso la cascina anzidetta;
- in data 01 dicembre 2022 sono state registrate al protocollo generale dell'ente (prot. n. 37970, 37971, e 37972) le integrazioni documentali trasmesse dalla società AZ. AGR. GRANDE, propedeutiche anche alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
- la società Azienda Agricola Fusari, avente sede legale in Castiglione d'Adda (LO) in Cascina Grande, risulta affittuaria dei beni censiti al Nuovo Catasto Terreni ai Mappali 195 e 247 del Foglio 3, di proprietà dalla Fondazione Lamberti Onlus con sede in Codogno in Via Felice Cavallotti;
- è interesse della Società Azienda Agricola F.lli Fusari, in qualità di conduttrice del fondo agricolo, e della Fondazione Lamberti, in qualità di proprietaria del compendio immobiliare agricolo denominato Cascina Maiocca Grande, mantenere competitiva l'attività e attivo l'insediamento agricolo, i cui fabbricati vertono in uno stato manutentivo precario e non adeguato agli standard vigenti per il benessere animale, nonché ai livelli di sicurezza previsti normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro;
- è interesse del Comune di Codogno preservare le risorse economiche – produttive in ambito agricolo presenti sul territorio, anche in considerazione della contingente situazione di criticità in cui verte il comparto produttivo in genere;

Dato atto che:

- il progetto è stato presentato in variante SUAP in quanto secondo i combinati disposti degli artt. 51.7 e 51.4 della Normativa Tecnica di Attuazione del Piano delle Regole del PGT vigente in zona E1 non sono ammesse nuove strutture per la conduzione del fondo e per allevamenti di animali e sono consentiti solo interventi di manutenzione, inoltre la

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 35 Rif. Proposta 41</p>	<p>Data 29/04/2024</p>	<p>Pag. 3</p>
--	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------


ricostruzione in loco non garantisce il rispetto delle distanze di rispetto al limite degli azzonamenti diversi da quelli agricoli;

- il progetto prevede, secondo le indicazioni previste dalle Linee guida regionali (DGR – DG Sanità – 29.12.2005 n. 20109) per i centri aziendali esistenti che non rispettano i limiti di distanza di rispetto anzidetti, la realizzazione di migliorie tecnico-impiantistiche atte a ridurre molestie per i lavoratori e la popolazione circostante, quale la copertura della vasca e recupero dei reflui;
- la realizzazione degli interventi consente di mantenere in essere l'attività esistente nel rispetto delle normative vigenti in materia di benessere animale e in materia di sicurezza del lavoro, migliorando altresì la situazione ambientale dell'ambito rispetto alla situazione esistente;

Considerato, altresì, che un'impresa già insediata sul territorio comunale, per esigenze produttive, può richiedere l'avvio dell'iter procedimentale in variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, che al comma 1 prevede *“1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. ...”*;

Considerato che:

- tale richiesta rientra nei procedimenti individuati all'art. 8 *“Raccordi procedimentali con strumenti urbanistici”* del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod.;
- in fase istruttoria l'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Codogno, con proprio decreto emanato in data 24 luglio 2023, ha determinato la non assoggettabilità del progetto in trattazione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
- la conferenza dei servizi riunitasi in data 16 ottobre 2023 ha:
 - recepito altresì il parere di compatibilità del progetto con il vigente P.T.C.P. emanato con deliberazione del Presidente della Provincia di Lodi pervenuto in data 02 ottobre 2023 (prot. SUAP 400843);
 - determinato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod., l'adozione del progetto in variante allo strumento urbanistico vigente;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 35 Rif. Proposta 41</p>	<p>Data 29/04/2024</p>	<p>Pag. 4</p>
--	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

Considerato, altresì, che, ai sensi dell'art. 97 comma 4 della Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod., a seguito dell'esito favorevole della conferenza dei servizi la richiesta di variazione urbanistica connessa al progetto è stata perfezionata attraverso:

- affissione di deposito all'Albo Pretorio a far data dal 18 ottobre 2023 (prot. n. 33311) per 15 (quindici) giorni consecutivi e deposito degli atti;
- nuova informazione mediante la pubblicazione su quotidiano di interesse locale - "Il Cittadino" in data 11 marzo 2024;
- nuova affissione di deposito all'Albo Pretorio a far data dal 9 marzo 2024 (prot. n. 13308) per 15 (quindici) giorni consecutivi, nel quale sono stati esplicitati i termini per la presentazione di eventuali osservazioni (15 giorni decorrenti dall'ultimo di deposito, pertanto entro il 08.04.2024 compreso);
- deposito degli atti in pubblica visione a far data dal 09 marzo 2024;

Preso atto che ad oggi non è stata registrata presso il protocollo generale del Comune di Codogno alcuna osservazione alla proposta in esame;

Acquisito il parere della Commissione Consiliare per le Politiche del Territorio, espresso nelle sedute del 14 febbraio 2024 e del 22 aprile 2024;

Visti:


- il D.P.R. n. 160/2010 e succ. mod.;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e succ. mod.;
- la Legge n. 241/1990 e succ. mod.;
- l'art. 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.2.2 del vigente Statuto Comunale;
- la D.G. Sanità Regione Lombardia – Decreto Direttore Generale del 29.12.22005 n. 20109;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Urbanistica e Territorio;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;


Rilevato che sono intervenuti nell'ordine il Consigliere Baggi e l'Assessore Bolduri e che per il contenuto degli interventi si rinvia alla registrazione audio della seduta;

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 35 Rif. Proposta 41</p>	<p>Data 29/04/2024</p>	<p>Pag. 5</p>
--	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

DELIBERA

1. di prendere atto del progetto presentato dalla società AZ. AGR. GRANDE S.S. Società Agricola di Fusari Giacomo e Fusari Andrea Giacomo costituente la richiesta di Permesso di Costruire in variante SUAP, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, presentato allo Sportello Unico Attività Produttive di Codogno e richiamato in premessa;
2. approvare in via definitiva il progetto costituente variante SUAP allo strumento urbanistico comunale, secondo la proposta redatta dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, SUE e Patrimonio, costituita dai seguenti documenti, relazioni ed elaborati tecnici, allegati quale parte integrante e sostanziale:
 - a) decreto emanato in data 24 luglio 2023 dall'Autorità Competente per la V.A.S. del Comune di Codogno per la non assoggettabilità del progetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica
 - b) verbale della conferenza dei servizi riunitasi in data 16 ottobre 2023, e relativi allegati
 - c) Relazione tecnica illustrativa
 - d) Consistenza mandria ATS - RL
 - e) Relazione impatto paesistico
 - f) Studio di compatibilità agroforestale
 - g) Tav. 1.1 - Localizzazione su aerofotogrammetria
 - h) Tav. 2.1 - Estratto di mappa catastale
 - i) Tav. 3.1 - Localizzazione su PGT
 - j) Tav. 4.1.a - Stato di fatto pianta
 - k) Tav. 4.1.b - Stato di fatto prospetti e sezioni
 - l) Tav. 5.1.a - Stato di progetto pianta
 - m) Tav. 5.1.b - Stato di progetto prospetti e sezioni
 - n) Tav. 6.0 - Mitigazione ambientale
 - o) Tav. 6.1.a - Raffronti pianta
 - p) Tav. 6.1.b - Raffronti prospetti e sezioni
 - q) Relazione di verifica di assoggettabilità alla VAS
 - r) Relazione geologica
 - s) Relazione non tecnica
3. di dare atto che la presente è ininfluenza ai fini del Bilancio di esercizio corrente e che non esistono spese indotte;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, SUE e Patrimonio e al Responsabile SUAP del Comune di Codogno ogni atto necessario all'esecuzione della presente;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 35 <i>Rif. Proposta 41</i>	Data 29/04/2024	Pag. 6
--	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 41**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica e Territorio**

Oggetto: **VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI DUE RICOVERI ZOOTECNICI PRESSO LA CASCINA MAIOCCA GRANDE - AZ. AGRICOLA FUSARI - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica e Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/04/2024**

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile


Ufficio Bilancio Contab.

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **23/04/2024**

Responsabile del Servizio Finanziario
Francesco Bordin

	Comune di Codogno <i>(Provincia di Lodi)</i>	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 35	Data 29/04/2024
--	--	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SANSOTERA ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE

NOVIELLO ELENA

Firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.L. 82/2005 dalle seguenti persone:

NOVIELLO ELENA in data 27/05/2024
Sansotera Enrico in data 27/05/2024