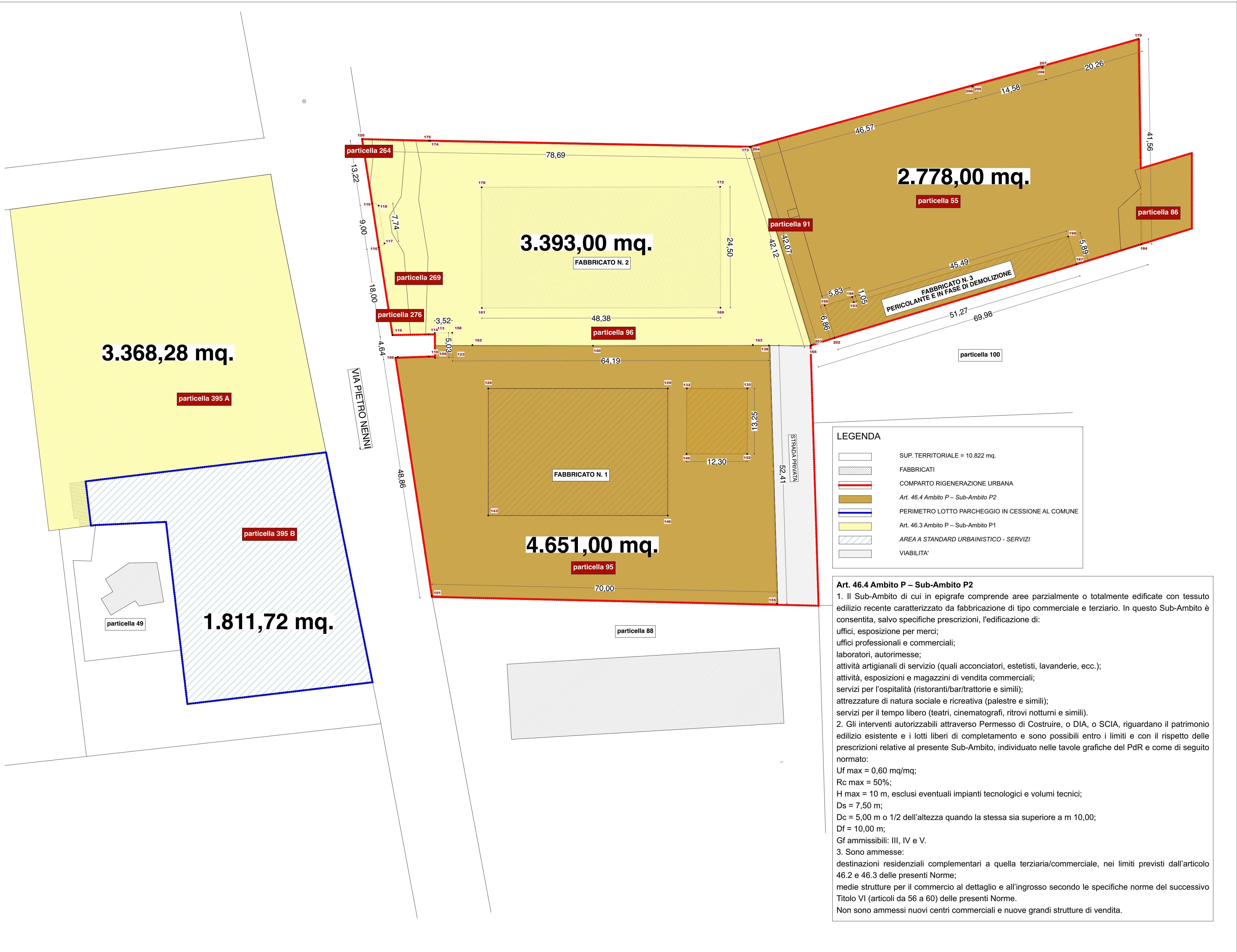


PLANIMETRIA GENERALE - AZZONAMENTO STATO DI FATTO

B1
1:400



PLANIMETRIA GENERALE - AZZONAMENTO STATO DI PROGETTO

B2
1:400

PARAMETRI URBANISTICI - SITUAZIONE ESISTENTE

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'esterno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 5.180,00

COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P1

Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 10.822,00 x 0,50 = mq. 5.411,00
FABBRICATO 1 SC ESISTENTE = mq. 937,30
FABBRICATO 2 SC ESISTENTE = mq. 1.185,31
FABBRICATO 3 SC ESISTENTE = mq. 305,76
TOTALE SC ESISTENTE = mq 2.428,37
SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 5.411,00 - 2.428,37 = 2.982,63 mq.

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 10.822,00 x 0,60 = mq. 6.493,20
FABBRICATO 1 SL ESISTENTE = mq. (PT 937,30 + P1 937,30) = mq. 1.874,60
FABBRICATO 2 SL ESISTENTE = mq. (PT 1.185,31 + 105,87) = mq. 1.291,18
FABBRICATO 3 SL ESISTENTE = mq. 305,76
TOTALE SL ESISTENTE = mq 3.471,54
SUPERFICIE LORDA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 6.493,20 - 3.471,54 = 3.021,66 mq.

Altezza massima h = 12,00 m.

PARAMETRI URBANISTICI - PROGETTO SUBAMBITO P1

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00
SUB AMBITO P1 all'esterno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.327,08
AREA A SERVIZI - STANDARD URBANISTICI = mq. 1.852,92

COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P1

Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,50 = mq. 1.696,50
FABBRICATO 2 SC ESISTENTE = mq. 1.185,31
TOTALE SC ESISTENTE = mq 1.185,31
SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 1.696,50 - 1.184,31 = 511,19 mq.

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,60 = mq. 2.035,80
FABBRICATO 2 SL ESISTENTE = mq. (PT 1.185,31 + 105,87) = mq. 1.291,18
TOTALE SL ESISTENTE = mq 1.291,18
SUPERFICIE LORDA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 2.035,80 - 1.291,18 = 744,62 mq.

Altezza massima h = 12,00 m.

PARAMETRI URBANISTICI - PROGETTO SUBAMBITO P2

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00
SUB AMBITO P1 all'esterno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.327,08
AREA A SERVIZI - STANDARD URBANISTICI = mq. 1.852,92

COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P2

Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,50 = mq. 3.714,50
FABBRICATO 1 SC ESISTENTE = mq. 937,30
FABBRICATO 3 SC ESISTENTE = mq. 305,76
TOTALE SC ESISTENTE = mq 1.243,06
SUPERFICIE COPERTA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 3.714,50 - 1.243,06 = 2.471,44 mq.

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,60 = mq. 4.457,40
FABBRICATO 1 SL ESISTENTE = mq. (PT 937,30 + P1 937,30) = mq. 1.874,60
FABBRICATO 3 SL ESISTENTE = mq. 305,76
TOTALE SL ESISTENTE = mq 2.180,36
SUPERFICIE LORDA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 4.457,40 - 2.180,36 = 2.277,04 mq.

Altezza massima h = 10,00 m.

INTEGRAZIONE FINALE



STUDIO TECNICO ELLETI
geom. Giovanni Torressi
P.zza S. Eurosia n. 2/8 - 20080 BESATE (MI)
Albo geom. PV 3296 - P.IVA 05113220965

timbro e firma

MARVAL SRL
CODOGNO - VIA PIETRO NENNI

FG. 21 part. 95 - 96 - 91- 55 - 86 - 264 - 269 - 276
FG. 21 part. 395

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
RIGENERAZIONE URBANA - CAPANNONI ARTIGIANALI
RILIEVO STATO DI FATTO

TAV. 5 AZZONAMENTO STATO DI FATTO
AZZONAMENTO STATO DI PROGETTO
CAMBIO DESTINAZIONE D'USO

firma - la Proprietà

firma - il Direttore Lavori

firma - il Coordinatore Sicurezza

firma - l'Impresa Esecutrice

Data - mercoledì 13 dicembre 2023