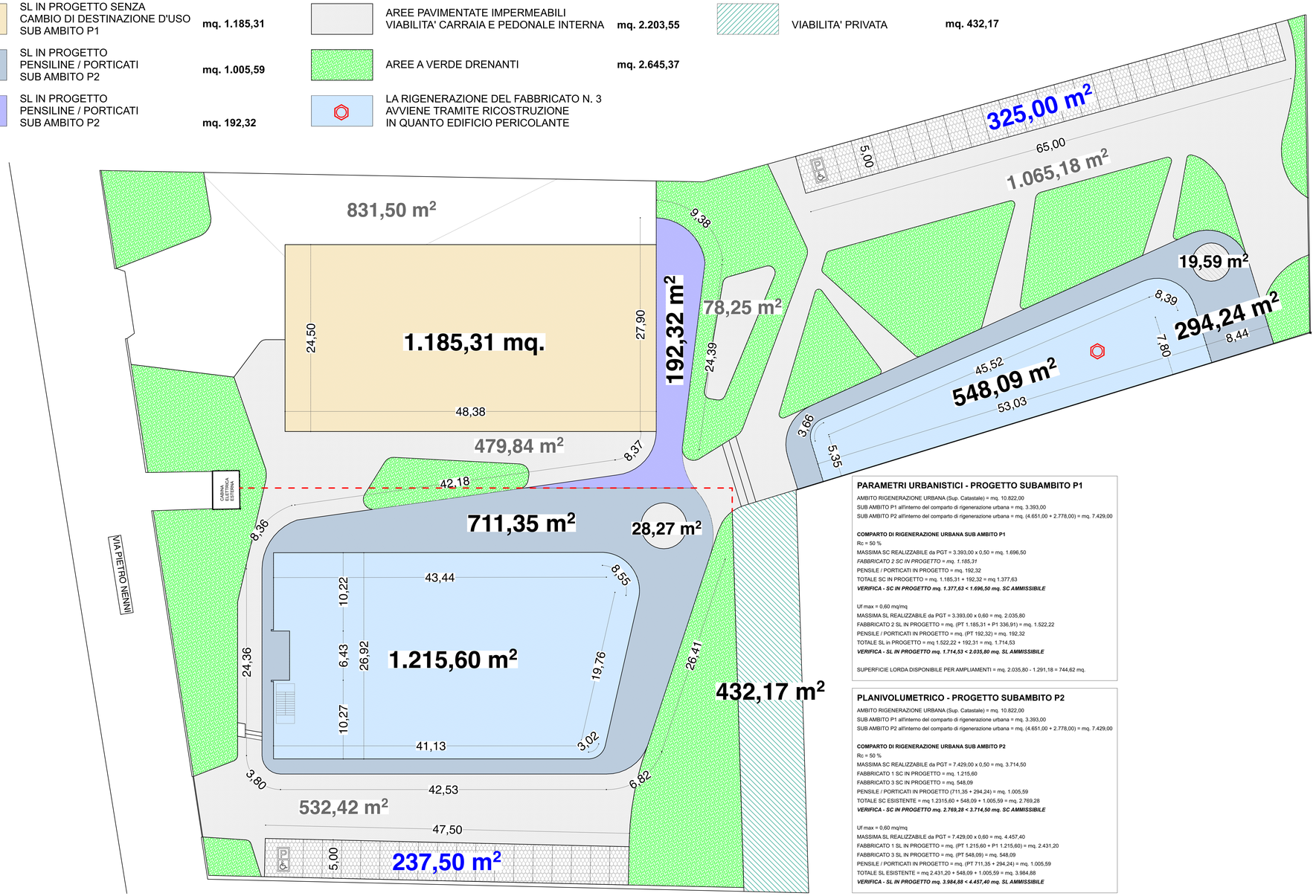
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SL IN PROGETTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SUB AMBITO P2 | **mq. 1.215,60** | AREE A PARCHEGGIO DI PERTINENZA PAVIMENTAZIONE DRENANTE 50 % | **mq. 562,50** | AREE CARRABILI CEMENTO TRASPORTO MERCI | **mq. 831,50** |
| SL IN PROGETTO SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SUB AMBITO P1 | **mq. 1.185,31** | AREE PAVIMENTATE IMPERMEABILI VIABILITA' CARRAIA E PEDONALE INTERNA | **mq. 2.203,55** | VIABILITA' PRIVATA | **mq. 432,17** |
| SL IN PROGETTO PENSILINE / PORTICATI SUB AMBITO P2 | **mq. 1.005,59** | AREE A VERDE DRENANTI | **mq. 2.645,37** | | |
| SL IN PROGETTO PENSILINE / PORTICATI SUB AMBITO P2 | **mq. 192,32** | LA RIGENERAZIONE DEL FABBRICATO N. 3 AVVIENE TRAMITE RICOSTRUZIONE IN QUANTO EDIFICIO PERICOLANTE | | | |




**PARAMETRI URBANISTICI - PROGETTO SUBAMBITO P1**

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00

**COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P1**
Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,50 = mq. 1.696,50
*FABBRICATO 2 SC IN PROGETTO = mq. 1.185,31*
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. 192,32
TOTALE SC IN PROGETTO = mq. 1.185,31 + 192,32 = mq 1.377,63
***VERIFICA - SC IN PROGETTO mq. 1.377,63 < 1.696,50 mq. SC AMMISSIBILE***

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,60 = mq. 2.035,80
FABBRICATO 2 SL IN PROGETTO = mq. (PT 1.185,31 + P1 336,91) = mq. 1.522,22
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. (PT 192,32) = mq. 192,32
TOTALE SL in PROGETTO = mq 1.522,22 + 192,31 = mq. 1.714,53
***VERIFICA - SL IN PROGETTO mq. 1.714,53 < 2.035,80 mq. SL AMMISSIBILE***

SUPERFICIE LORDA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 2.035,80 - 1.291,18 = 744,62 mq.

**PLANIVOLUMETRICO - PROGETTO SUBAMBITO P2**

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00

**COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P2**
Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,50 = mq. 3.714,50
FABBRICATO 1 SC IN PROGETTO = mq. 1.215,60
FABBRICATO 3 SC IN PROGETTO = mq. 548,09
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO (711,35 + 294,24) = mq. 1.005,59
TOTALE SC ESISTENTE = mq 1.2315,60 + 548,09 + 1.005,59 = mq. 2.769,28
***VERIFICA - SC IN PROGETTO mq. 2.769,28 < 3.714,50 mq. SC AMMISSIBILE***

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,60 = mq. 4.457,40
FABBRICATO 1 SL IN PROGETTO = mq. (PT 1.215,60 + P1 1.215,60) = mq. 2.431,20
FABBRICATO 3 SL IN PROGETTO = mq. (PT 548,09) = mq. 548,09
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. (PT 711,35 + 294,24) = mq. 1.005,59
TOTALE SL ESISTENTE = mq 2.431,20 + 548,09 + 1.005,59 = mq. 3.984,88
***VERIFICA - SL IN PROGETTO mq. 3.984,88 < 4.457,40 mq. SL AMMISSIBILE***

| | |
|---|---|
| PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO PIANO TERRA | D1 |
| | 1:200 |

**INTEGRAZIONE FINALE**

PERMESSO COSTRUIRE CONVENZIONATO RIGENERAZIONE URBANA


STUDIO TECNICO ELLETI
geom. Giovanni Toresani
P.zza S. Eurosia n. 2/8 - 20080 BESATE (MI)
Albo geom. PV 3296 - P.IVA 05113220965


timbro e firma

**MARVAL SRL**
CODOGNO - VIA PIETRO NENNI

FG. 21 part. 95 - *96 - 91- 55 - 86 - 264 - 269 - 276*
*FG. 21 part. 395*

**PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**
**RIGENERAZIONE URBANA - CAPANNONI ARTIGIANALI**

**RILIEVO STATO DI FATTO**

**TAV. 6A** PROGETTO PIANO TERRA

firma - la Proprietà .....
firma - il Direttore Lavori .....
firma - il Coordinatore Sicurezza .....
firma - l'Impresa Esecutrice .....

Data - mercoledì 13 dicembre 2023