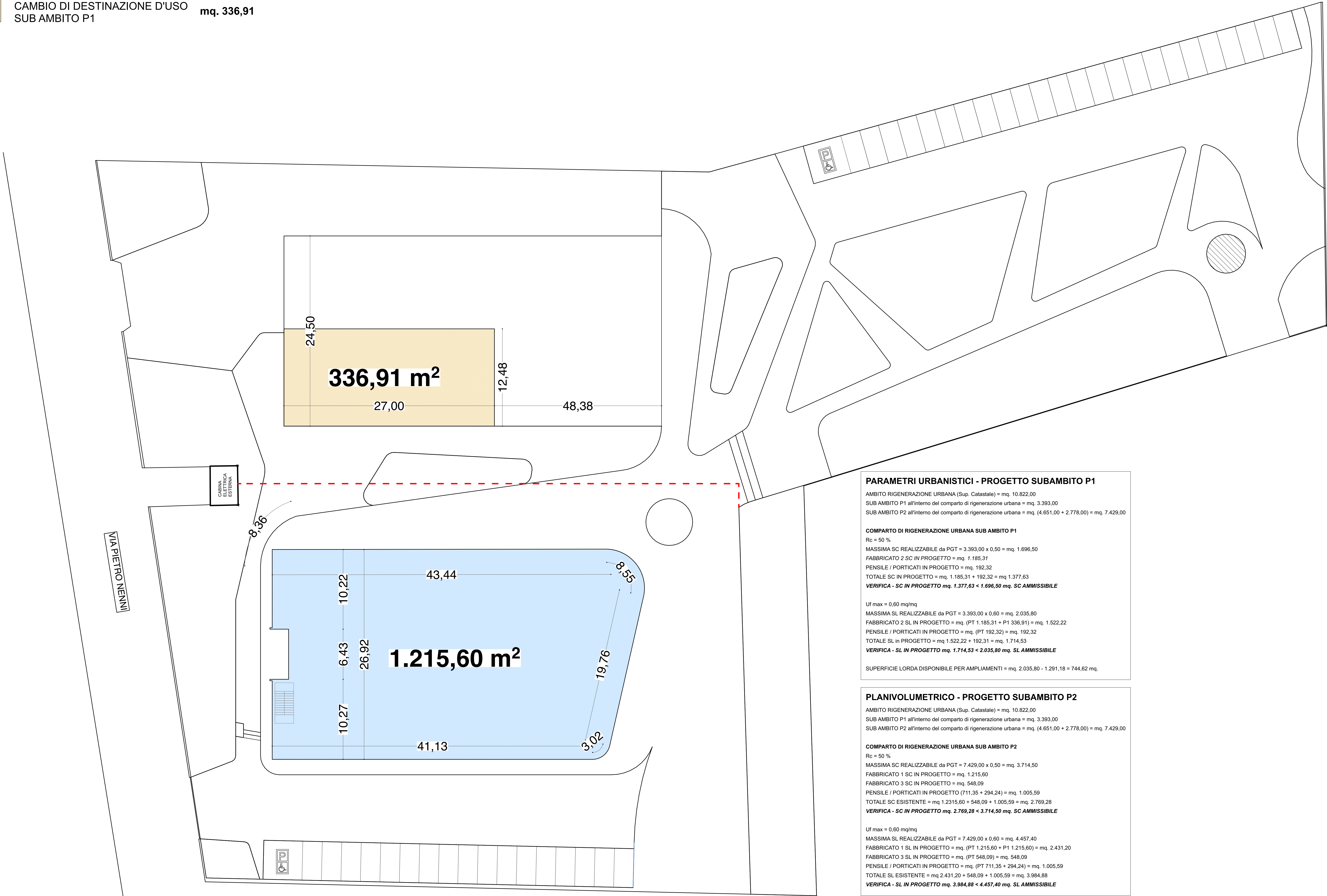


- SL IN PROGETTO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SUB AMBITO P2

mq. 1.215,60
- SL IN PROGETTO SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SUB AMBITO P1

mq. 336,91



PARAMETRI URBANISTICI - PROGETTO SUBAMBITO P1

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00

COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P1

Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,50 = mq. 1.696,50
FABBRICATO 2 SC IN PROGETTO = mq. 1.185,31
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. 192,32
TOTALE SC IN PROGETTO = mq. 1.185,31 + 192,32 = mq. 1.377,63
VERIFICA - SC IN PROGETTO mq. 1.377,63 < 1.696,50 mq. SC AMMISSIBILE

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 3.393,00 x 0,60 = mq. 2.035,80
FABBRICATO 2 SL IN PROGETTO = mq. (PT 1.185,31 + P1 336,91) = mq. 1.522,22
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. (PT 192,32) = mq. 192,32
TOTALE SL IN PROGETTO = mq. 1.522,22 + 192,31 = mq. 1.714,53
VERIFICA - SL IN PROGETTO mq. 1.714,53 < 2.035,80 mq. SL AMMISSIBILE

SUPERFICIE LORDA DISPONIBILE PER AMPLIAMENTI = mq. 2.035,80 - 1.291,18 = 744,62 mq.

PLANIVOLUMETRICO - PROGETTO SUBAMBITO P2

AMBITO RIGENERAZIONE URBANA (Sup. Catastale) = mq. 10.822,00
SUB AMBITO P1 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. 3.393,00
SUB AMBITO P2 all'interno del comparto di rigenerazione urbana = mq. (4.651,00 + 2.778,00) = mq. 7.429,00

COMPARTO DI RIGENERAZIONE URBANA SUB AMBITO P2

Rc = 50 %
MASSIMA SC REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,50 = mq. 3.714,50
FABBRICATO 1 SC IN PROGETTO = mq. 1.215,60
FABBRICATO 3 SC IN PROGETTO = mq. 548,09
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO (711,35 + 294,24) = mq. 1.005,59
TOTALE SC ESISTENTE = mq. 1.2315,60 + 548,09 + 1.005,59 = mq. 2.789,28
VERIFICA - SC IN PROGETTO mq. 2.789,28 < 3.714,50 mq. SC AMMISSIBILE

Uf max = 0,60 mq/mq
MASSIMA SL REALIZZABILE da PGT = 7.429,00 x 0,60 = mq. 4.457,40
FABBRICATO 1 SL IN PROGETTO = mq. (PT 1.215,60 + P1 1.215,60) = mq. 2.431,20
FABBRICATO 3 SL IN PROGETTO = mq. (PT 548,09) = mq. 548,09
PENSILE / PORTICATI IN PROGETTO = mq. (PT 711,35 + 294,24) = mq. 1.005,59
TOTALE SL ESISTENTE = mq. 2.431,20 + 548,09 + 1.005,59 = mq. 3.984,88
VERIFICA - SL IN PROGETTO mq. 3.984,88 < 4.457,40 mq. SL AMMISSIBILE

INTEGRAZIONE FINALE



STUDIO TECNICO ELLETI
geom. Giovanni Toresani
P.zza S. Eurosia n. 2/8 - 20080 BESATE (MI)
Albo geom. PV 3296 - P.IVA 05113220965

simbro e firma

MARVAL SRL
CODOGNO - VIA PIETRO NENNI

FG. 21 part. 95 - 96 - 91- 55 - 86 - 264 - 269 - 276
FG. 21 part. 395

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
RIGENERAZIONE URBANA - CAPANNONI ARTIGIANALI
RILIEVO STATO DI FATTO

TAV. 6B PROGETTO PIANO PRIMO

firma - la Proprietà

firma - il Direttore Lavori

firma - il Coordinatore Sicurezza

firma - l'Impresa Esecutrice