

CC816 - - 1 - 2024-07-29 - 0024695

<b>Piano di Recupero</b>  Progetto di ristrutturazione edilizia - a mezzo di piano di recupero, ai sensi dell'art. 30 della Legge 05/08/1978 N°457 - consistente in intervento di demolizione con ricostruzione su analogo sedime riguardante immobile a destinazione residenziale.	<b>Committenti</b>  Sig. Antonio Carnevale  Sig.ra Chiara Bassini	<b>Ubicazione</b>  Vicolo Monte Doberdò n.17 26845 Codogno (LO) Mappale 181, Sub. 502 Foglio n.17 del N.C.E.U.
---	---	---



<b>Progettista</b>  Arch. Marco Bolsieri <i>iscritto all'ordine degli Architetti di Cremona, al n.1014 Via Attilio Bettega n.30, 26031 isola Dovarese (CR) m +39 3408269060 e marco.bolsieri@gmail.com</i>	<b>Relazione espletiva per abbattimento albero</b>  scala -  Marzo 2024	<b>RA.01</b>
---	---	--------------



## **Premessa**

La presente domanda di autorizzazione è allegata a richiesta di Piano di Recupero di iniziativa privata relativo all'immobile sito in Vicolo Monte Doberdò n.17, ai sensi dell'art. 30 della Legge 05/08/1978 N°457.

## **Stato di fatto**

La richiesta riguarda l'abbattimento di n.1 albero ad alto fusto ubicato sulla porzione di marciapiede antistante all'area oggetto di intervento.

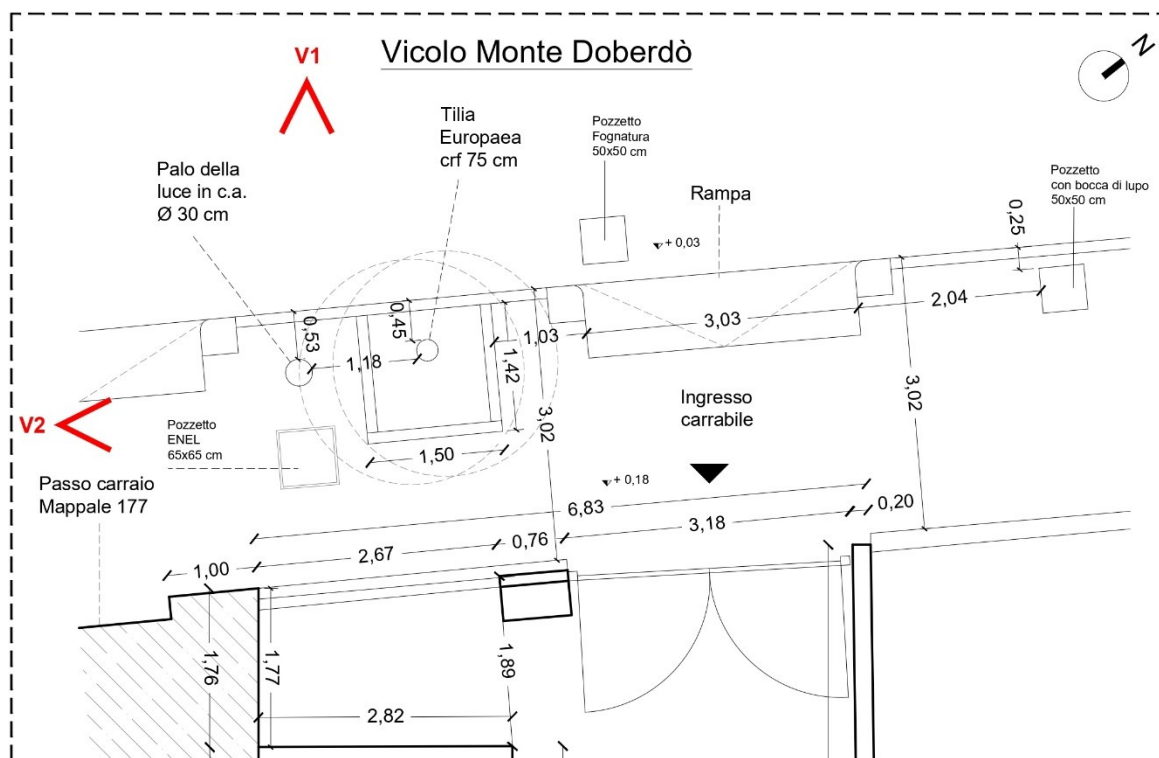
Nello specifico, l'esemplare arboreo in oggetto appartiene alla specie *Tilia Europaea* e risulta caratterizzato da una circonferenza pari a 75 cm, misurata all'altezza di 1 m dal piano del marciapiede.



V1 - Vista da nord lungo Vicolo Monte Doberdò.  
(in secondo piano – a sinistra - il passo carraio esistente di proprietà,  
identificato al mappale 181, sub.502)



V2 - Vista da ovest lungo il marciapiede.  
 (in primo piano – a destra - il passo carrabile corrispondente al Mappale 177;  
 - a sinistra - il manufatto in cemento usato quale supporto del dispositivo di pubblica illuminazione)



Planimetria dello stato di fatto

L'albero si colloca in posizione mediana tra l'ingresso carrabile/pedonale all'ambito di proprietà (Mappale 181, sub.502 del Foglio 17 del NCEU) e il passo carraio al civico n. 15, corrispondente al fabbricato identificato al mappale 177 del Foglio 17.

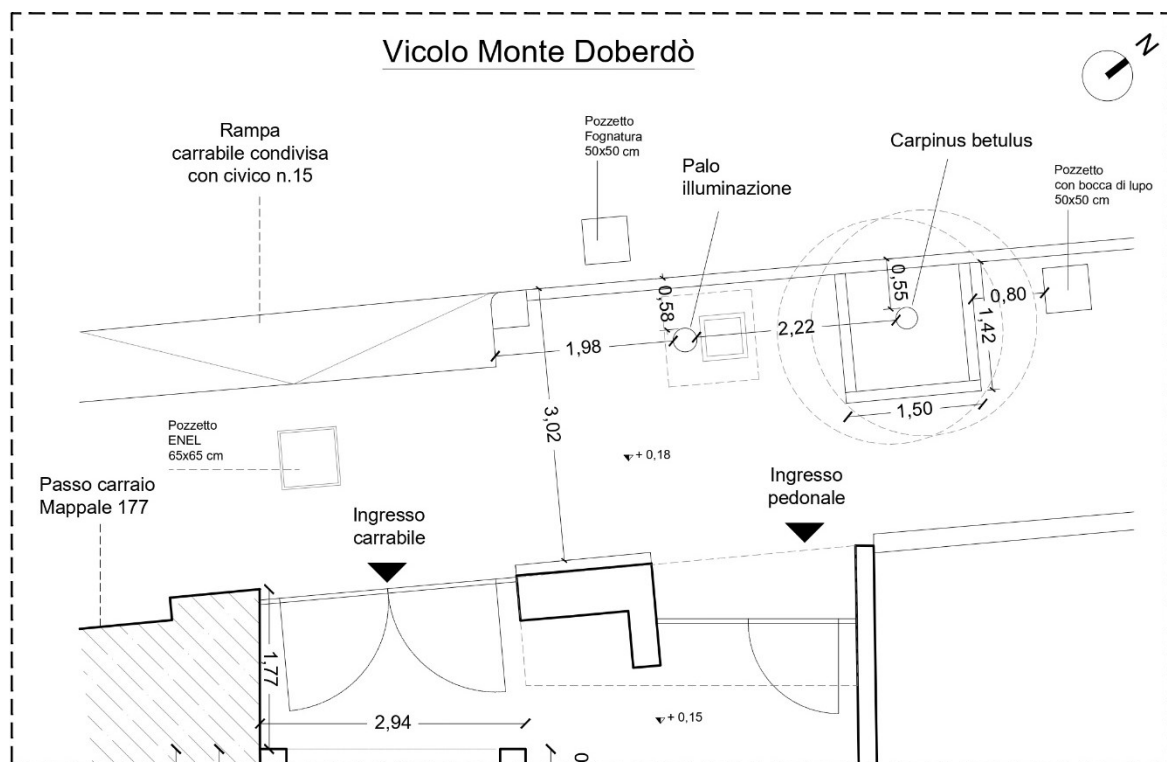
In prossimità dell'esemplare arboreo si riscontra la presenza di un manufatto in cemento prefabbricato, impiegato quale supporto per un dispositivo della pubblica illuminazione.

## Progetto

Il piano di recupero propone la realizzazione di un insieme di opere finalizzato alla creazione di un posto auto coperto all'interno dell'area di proprietà.

Per poter attuare tale operazione ai sensi del Codice della Strada, garantendo la fruizione in sicurezza dello spazio pubblico, si rendono necessarie le seguenti operazioni:

- Spostamento e traslazione del passo carraio esistente (di proprietà);
- Abbattimento con sostituzione di esemplare arboreo;
- Ricollocamento e sostituzione di corpo illuminante.



Planimetria di progetto

Visto il parere preliminare emanato dalla Commissione edilizia in data 11.09.2023 con Rif. prot. n. 17733/2023 e considerato il parere del gestore del servizio elettrico, **si propone lo spostamento e la sostituzione del dispositivo esistente per la pubblica illuminazione**. Le spese per la realizzazione di tale intervento saranno ripartite tra richiedenti ed ente gestore del servizio elettrico secondo le modalità e le forme stabilite.

In maniera analoga, **si prevede anche lo spostamento della rampa tra sede stradale e marciapiede**. In ottemperanza alle prescrizioni dell'Ufficio Manutenzioni, Verde e Cimitero si provvederà alla demolizione dello scivolo carraio esistente e si procederà alla realizzazione di marciapiede rialzato mediante la posa di cordoli (laddove possibile di recupero), getto di calcestruzzo e stesura di asfalto. Contestualmente, al fine di garantire l'accesso carraio al lotto di proprietà, si demolirà una porzione del marciapiede esistente e dei relativi cordoli e si realizzerà una nuova rampa che risulterà in continuità rispetto a quella antistante il civico n.15.

Si prospetta, inoltre, l'abbattimento di albero della specie *Tilia Europaea* e la demolizione dell'aiuola esistente avente dimensioni esterne 142 x 150 cm. Seguirà creazione di nuova aiuola avente dimensioni analoghe a quella esistente, con messa a dimora di nuovo esemplare arboreo, nella specie "*Carpinus betulus*" con dimensioni a pronto effetto. Tale aiuola sarà ubicata in posizione traslata verso est e si collocherà ad una distanza pari a 80 cm dal chiusino della bocca di lupo esistente posto sul marciapiede antistante il civico 19. In sede dell'aiuola eliminata si provvederà a ripristinare il manto del marciapiede attraverso riempimento in cemento e stesura di asfalto. Tale intervento sarà eseguito a spese dei richiedenti con il ricorso a personale specializzato; rimarrà sempre a carico dei richiedenti anche l'annaffiatura e la manutenzione del nuovo esemplare sino al completo attecchimento della pianta (periodo stimato in circa 3 anni).

Il nuovo palo dell'illuminazione pubblica e il nuovo albero andranno così ad essere traslati in direzione nord – est secondo le modalità concordate con l'Ufficio Manutenzioni, Verde e Cimitero e con l'ente gestore del servizio di pubblica illuminazione.

Isola Dovarese, 27 Luglio 2024

Il progettista  
Arch. Marco Bolsieri

Firmato digitalmente ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005