



#### Piano di Recupero

Progetto di ristrutturazione edilizia - a mezzo di piano di recupero, ai sensi dell'art. 30 della Legge 05/08/1978 N°457 - consistente in intervento di demolizione con ricostruzione su analogo sedime riguardante immobile a destinazione residenziale.

#### Committenti

**Sig. Antonio Carnevale**

**Sig.ra Chiara Bassini**

#### Ubicazione

**Vicolo Monte Doberdò n.17**

26845 Codogno (LO)  
Mappale 181, Sub. 502  
Foglio n.17 del N.C.E.U.

#### Progettista

**Arch. Marco Bolsieri**

*iscritto all'ordine degli Architetti di Cremona, al n.1014  
Via Attilio Bettega n.30, 26031 isola Dovarese (CR)  
m +39 3408269060  
e marco.bolsieri@gmail.com*

#### Relazione Fotografica

scala -

Marzo 2024

**DF**

# IL CONTESTO



Vo1. Lambito urbano di riferimento inquadrato da Vicolo Monte Doberdò.  
Sulla destra si osserva la cortina edilizia a cui l'edificio in analisi appartiene  
(l'edificio oggetto di valutazione è l'ultimo della cortina edilizia).



Vo2. L'ambito urbano di riferimento inquadrato dallo svincolo tra  
Via Aurelio Cotta e Vicolo Monte Doberdò  
(l'area di intervento si trova alla destra dell'esemplare di Magnolia grandiflora L.)

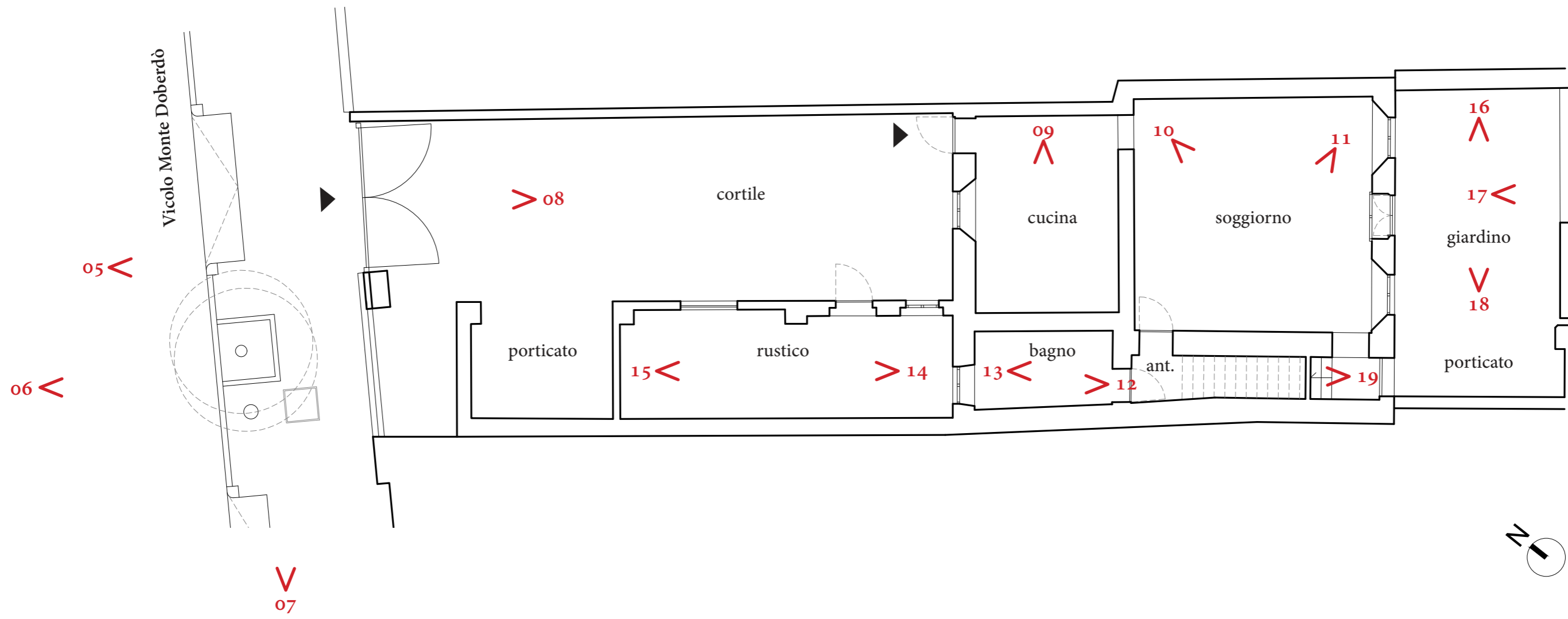


Vo3. Dettaglio della cortina edilizia lungo Vicolo Monte Doberdò  
(l'edificio oggetto di valutazione costituisce la "testata").



Vo4. Scorcio da Via Monte Pasubio attraverso il mappale 183  
(è possibile osservare i fronti sud ed est dell'edificio oggetto di valutazione).

# PIANO TERRA E SPAZI ESTERNI



Keyplan con le prese fotografiche





V05. Fronte nord lungo Vicolo Monte Doberdò.  
In primo piano il passo carraio e la recinzione;  
sullo sfondo l'edificio principale e il corpo secondario.



Vo6. Esempio di Tlia Europea lungo Vicolo Monte Doberdò



Vo7. Palo della luce in cemento prefabbricato e passo carraio corrispondente al mappale 177



Vo8. Il cortile interno in direzione del passo carraio e dei contatore di acqua e gas



V09. Cucina



V10. Il soggiorno e le aperture verso il giardino sul fronte sud



V11. Il soggiorno con vista sull'antibagno



V12. Il bagno



V13. In primo piano il bagno;  
in secondo piano il disimpegno.



V14. Il rustico



V15. Il rustico in direzione del corpo di fabbrica principale.  
La finestra sullo sfondo appartiene al bagno.



V16. Porticato con copertura lignea realizzato in aderenza al mappale 178.  
A sinistra la recinzione che separa la proprietà dal mappale 181 sub.701;  
a destra il corpo di fabbrica principale.

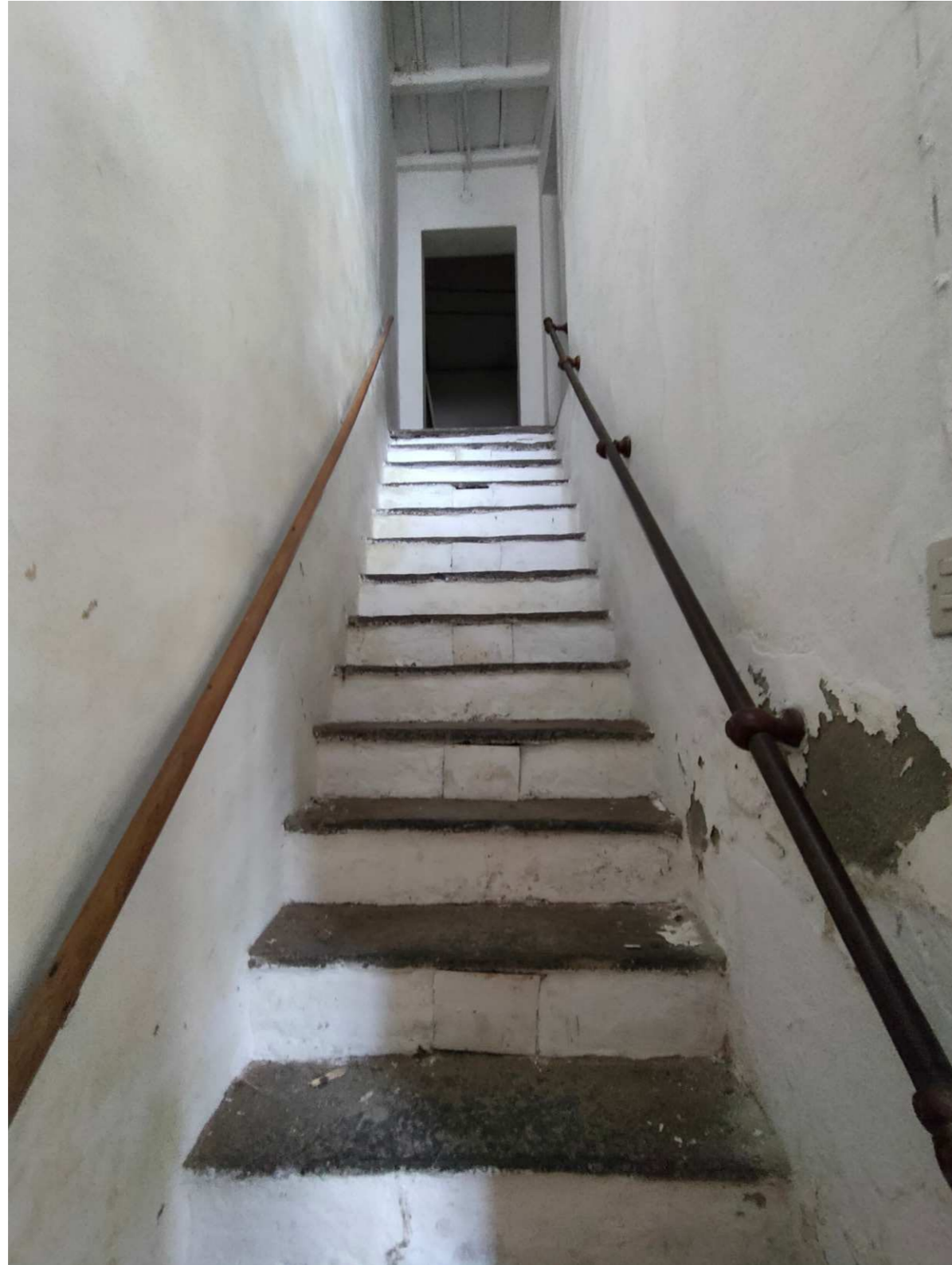




V17. Il fabbricato residenziale identificato al mappale 181 sub.701  
ripreso dal giardino meridionale



V18. Il giardino e il muro di cinta che segna il confine sul fronte est, verso il mappale 183.  
A sinistra il corpo di fabbrica principale;  
a destra la recinzione che separa la proprietà dal mappale 181 sub.701.

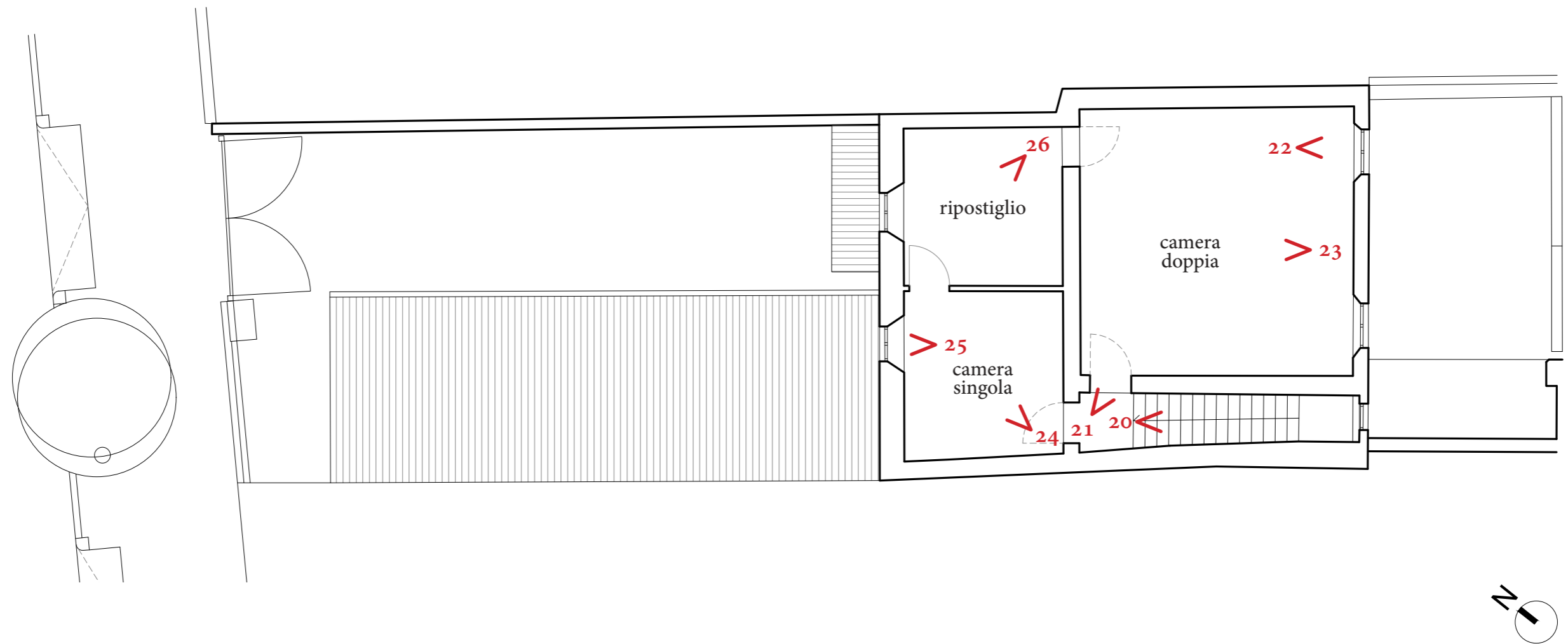


V19. Rampa di risalita al piano primo



V20. Il corpo scale dal pianerottolo di arrivo al piano primo.

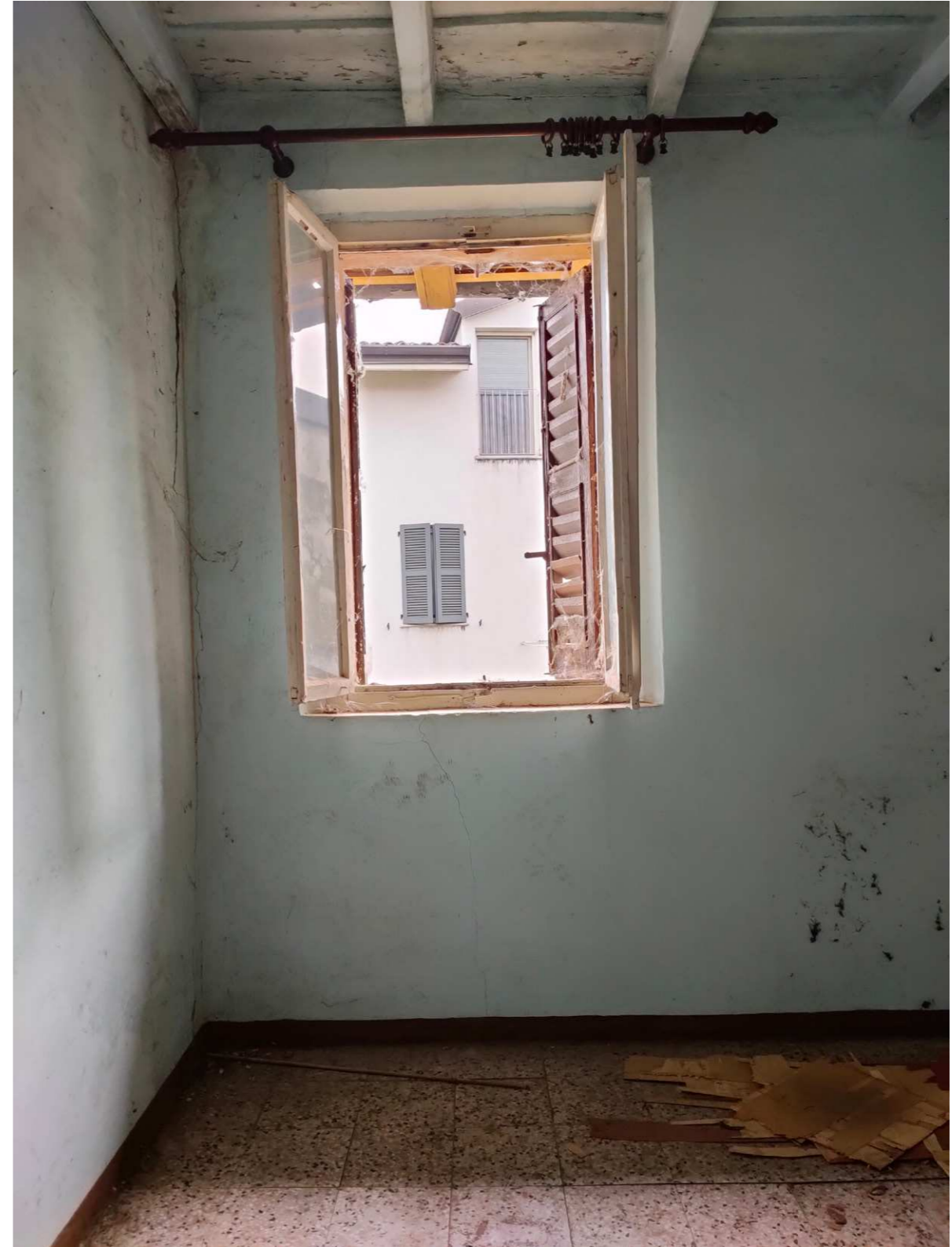
**PIANO PRIMO**



Keyplan con le prese fotografiche



V21. Camera da letto doppia dal pianerottolo delle scale



V22. Finestra e affaccio verso la proprietà  
identificata al mappale 181 sub.701



V23. Camera da letto doppia



V24. Camera da letto singola



V25. Veduta dalla finestra.  
In primo piano il tetto appartenente al "rustico";  
in secondo piano Vicolo Monte Doberdò e gli edifici prospicienti.





V26. Il ripostiglio