

SCHEDA DI RILEVAZIONE PER UNITA' IMMOBILIARE

secondo i parametri tecnici richiesti dal Decreto Ministero Sanità del 5 luglio 1975

ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI E DI IDONEITA' ABITATIVA ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m.i.

(da compilarsi a cura di TECNICO ABILITATO IN STAMPATELLO e trasmesso con firma digitale o autografa con DOCUMENTO DI IDENTITA')

IL SOTTOSCRITTO TECNICO ABILITATO

Cognome e Nome _____

numero iscrizione all'Albo/Collegio: _____ Prov _____ Ordine _____ recapito telefonico _____

PEC _____

SU RICHIESTA DEL

Sig./ra _____

nato/a a _____ (____) il ____/____/____ tel _____

residente/domiciliato a _____ in via _____ n _____

PER L'ALLOGGIO SITO IN CODOGNO

via _____ n _____ piano _____

identificato al N.C.E.U. al Foglio _____ Mapp _____ Sub _____

sulla base del SOPRALLUOGO effettuato in data ____/____/_____, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA QUANTO SEGUE

caratteristiche dei locali dell'unità immobiliare:

denominazione locale	superficie mq (calpestabile)	altezza regolare?		Aero illuminazione regolare?	
Soggiorno		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
cucina		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
soggiorno con angolo cottura		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
camera A		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
camera B		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
camera C		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
camera D		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
bagno A		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
bagno B		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
ingresso		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
disimpegni		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
ripostigli		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
altro		SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>		
TOTALE					

• trattasi di alloggio monostanza?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• il/i servizio/i igienico/i è/sono aerato/i tramite:		
o finestre	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o aspiratore meccanico con scarico all'esterno	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento:		
o idrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o fognario	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o gas	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
o acqua potabile all'interno dell'alloggio	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni? se no specificare_____	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• piano cottura (indicare la tipologia): o a gas di rete o GPL o elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• forno (indicare la tipologia): o a gas di rete o GPL o elettrico	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• rubinetto chiusura gas (interno)	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• tipo riscaldamento ambiente (indicare la tipologia): o centralizzato o autonomo Se autonomo, l'alimentazione è fornita da: o gas di rete o GPL o Legna o Carbone o combustibile liquido o energia elettrica	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• il generatore di calore a fiamma è: o stagno rispetto all'ambiente o non stagno rispetto all'ambiente o installato all'esterno dei locali di abitazione nel caso di generatore di tipo A o B (non a camera stagna) installato internamente, il locale dove è installato il generatore è diverso dal bagno o dalla camera da letto ed è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

<ul style="list-style-type: none"> • produzione acqua calda per usi sanitari <ul style="list-style-type: none"> ○ elettrica ○ a gas/GPL a camera stagna ○ a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta 	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente la dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti a gas, con relativi allegati comprensivi del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali (es. visura camerale)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente la dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti elettrici, con relativi allegati comprensivi del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali (es. visura camerale)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente la dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti idrico - sanitari, con relativi allegati comprensivi del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali (es. visura camerale)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente la dichiarazione di conformità o rispondenza degli impianti di riscaldamento, con relativi allegati comprensivi del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali (es. visura camerale)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente il libretto di manutenzione impianto (in caso di riscaldamento autonomo)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente la dichiarazione dell'amministratore di condominio circa la corretta effettuazione della manutenzione dell'impianto (in caso di riscaldamento centralizzato)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente il rapporto di controllo dell'efficienza energetica (o prova fumi o bollino blu verde)?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• è presente l'autodichiarazione igienico sanitaria?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
• in caso di alloggio non di proprietà del richiedente, è presente contratto di affitto (o comodato) in corso di validità, ricevuta di avvenuta registrazione dello stesso e liquidazione delle spese di registro?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>

note: _____

CONCLUSIONI:

In base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico-sanitari e di idoneità abitativa, di cui al DM Sanità 5 luglio 1975, l'alloggio

si può considerare idoneo per n° _____ persone e rispetta le normative igienico sanitarie e di sicurezza tale per cui può essere utilizzato come abitazione per il numero di persone indicato.

non si può considerare idoneo per i seguenti motivi:

Data e Luogo _____ Firma e timbro per esteso o firma digitale _____

N.B. Allegare documento di identità del tecnico firmatario

IN CASO DI ACCERTAMENTO POSITIVO IL RICHIEDENTE È EDOTTO ED È CONSAPEVOLE CHE:

- SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA.
- SUCCESSIVE MODIFICHE RIGUARDANTI LA DISTRIBUZIONE INTERNA DELL'ALLOGGIO E/O IMPIANTI INVALIDANO IL PRESENTE RILIEVO.

IL RICHIEDENTE – FIRMA _____