



Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141 - 📠 (0377) 35646

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: protocollo@comune.codogno.lo.it

Sito Internet www.comune.codogno.lo.it

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI SOMMA URGENZA (art. 140 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.)

Il giorno 06 settembre 2024 alle ore 08:30, a seguito dell'intenso evento atmosferico verificatosi nel corso della giornata precedente, è stata rilevata una situazione di pericolo per l'incolumità dei fruitori e del personale scolastico della Scuola dell'infanzia "Nino Rapelli" (con ingresso su via Vittorio Emanuele civico 51) e della Scuola Primaria "Anna Vertua Gentile" (con l'ingresso secondario sulla via Vittorio Emanuele). L'accertamento è stato effettuato dal Geom. Cesare Mazzola dell'Ufficio Manutenzioni del Settore Tecnico Comunale, dal sostituto supplente del Responsabile Servizio Opere Pubbliche dott. Marco Luigi Antonio Simighini e dal Geom. Cristina Soldati del Settore Tecnico Comunale congiuntamente con l'Assessore ai Lavori Pubblici Ing. Luigi Mori.

Lo stato dei luoghi all'atto del sopralluogo di cui al presente verbale è documentato dall'allegata rappresentazione fotografica;

Tutto ciò premesso,

CONSIDERATO

- che il giorno 05 settembre 2024 alle ore 11:00 circa, si è verificato un severo evento atmosferico che ha interessato il territorio cittadino e che ha causato svariati danni ed allagamenti;
- che l'elevata quantità d'acqua meteorica, a seguito delle intense precipitazioni caratterizzanti l'eccezionale evento atmosferico, ha causato forti infiltrazioni e danni collaterali negli edifici scolastici cittadini sopra richiamati (Scuola dell'Infanzia "Rapelli" e Scuola Primaria "Anna Vertua Gentile")
- che nell'edificio scolastico "Rapelli" si è verificato il crollo di parte del controsoffitto in alcune aree interne, nello specifico nei locali cucina e nell'antibagno dei servizi igienici destinati al personale scolastico ubicati al piano terra;

- che nell'edificio scolastico "Rapelli" si sono verificate apprezzabili e significative infiltrazioni nell'area cucina, nel corridoio, nel ballatoio e nel vano scale che conducono al primo piano e nell'area antistante l'ascensore al piano primo, rendendo inutilizzabili le aree stesse;
- che nell'edificio scolastico "Rapelli" l'ingente quantitativo d'acqua precipitato sul terrazzo esterno ha causato l'allagamento del locale macchine dell'ascensore e la formazione di crepe nella copertura del locale, in particolar modo nella parte di congiunzione con la parete laterale;
- che nell'edificio scolastico "Rapelli" l'ingente quantitativo d'acqua precipitato ha accumulato negli scarichi dei canali di gronda molto materiale precedentemente depositatosi sulle falde del tetto, provocando sversamenti nei locali interni dell'edificio;
- che nell'edificio scolastico "Rapelli" l'ingente quantitativo d'acqua precipitato ha prodotto infiltrazioni in una vetrata posta sulla parete laterale dell'edificio con conseguente inutilizzabilità di un'area giochi interno del plesso;
- che nell'edificio scolastico "Anna Vertua Gentile" all'interno di un pozzetto degli scarichi fognari posto nel cortile esterno si è verificata la rottura di una valvola di non ritorno;

POSTO CHE

- necessita, al fine di tutelare l'incolumità dei fruitori e del personale scolastico, eseguire senza ritardo lavori di messa in sicurezza degli edifici succitati eseguendo specifici interventi nelle aree oggetto delle criticità sopra descritte;
- gli interventi sopra descritti, devono essere eseguiti con procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 a fronte delle circostanze rilevate di pericolo per la pubblica incolumità che non consentono alcun indugio;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Tecnico dell'Ufficio Manutenzioni del Comune, visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023, sulla scorta delle valutazioni tecniche sopra descritte effettuate da parte

ORDINA

l'immediata esecuzione degli interventi di:

- Rimozione dei pannelli di controsoffitto crollati;
- impermeabilizzazione con sigillante e guaina bituminosa della parte di tetto piana del tetto dell'edificio;

- pulizia dei canali di gronda del tetto a falde e deviazione di un pluviale sulla parete adiacente l'ingresso principale;
- chiusura di fori nella copertura del locale macchine dell'ascensore e impermeabilizzazione del pavimento del locale macchine dell'ascensore;
- chiusura di fori nella pavimentazione del terrazzo soprastante i locali destinati a cucina
- sigillatura di una vetrata laterale dell'edificio presso la Scuola dell'Infanzia "Rapelli";
- sostituzione di una valvola di non ritorno in un pozzetto dello scarico fognario del cortile esterno presso la Scuola Primaria "Anna Vertua Gentile";

affidando verbalmente l'esecuzione dell'intervento all'impresa EDILROSA di Rosa Vincenzo con sede in via Marconi, civ. 8 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) - P.IVA. 03572950966 e Cod. Fisc. RSOVCN77P26H574A.

Il presente verbale, che costituisce altresì perizia giustificativa delle prestazioni richieste, ai sensi del comma 4, art. 140, viene trasmesso alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Codogno Lì, 06 Settembre 2024

Il Responsabile del procedimento

Tecnico Comunale

(Geom. Cesare Mazzola)



Il Responsabile supplente del Settore Tecnico

(dott. Marco Luigi Antonio Simighini)

