

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n.62	Data 10/03/2025	Pag. 1
---	--	------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto:

PRESA D' ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2025 AMBITO DI LODI

L'anno 2025 addì 10 del mese di *Marzo* alle ore 16.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunita la Giunta Comunale che era stata regolarmente convocata nei modi e termini di legge.


All'inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

COGNOME E NOME	PRESENTE	QUALIFICA
<i>PASSERINI FRANCESCO</i>	<i>SI</i>	<i>Sindaco</i>
<i>NOVATI RAFFAELLA</i>	<i>SI</i>	<i>Vicesindaco</i>
<i>ARDEMAGNI ELENA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>BOLDURI GIOVANNI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>MORI LUIGI</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>
<i>SALAMINA SILVIA</i>	<i>SI</i>	<i>Assessore</i>

TOTALE PRESENTI N. 6

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Essendo legale il numero degli intervenuti il *SINDACO, PASSERINI FRANCESCO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 62 <i>Rif. Proposta 70</i></p>	<p>Data 10/03/2025</p>	<p>Pag. 2</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

Relaziona il presente argomento l'Assessore Raffaella Novati


LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che servizi abitativi pubblici in Lombardia, sono regolati dalla Legge Regionale 08 luglio 2016 n. 16 (L.R.16/2016) e dal Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n. 4;
- che con il Comunicato n. 111 del 26 luglio 2018 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) Serie Ordinaria n. 31 dell'01 agosto 2018, sono state rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all'applicazione dell'art.28 comma 3 del Regolamento Regionale 04 agosto 2017;
- che Legge Regionale n. 16/2016 di riforma delle politiche abitative (art. 6) - Regione Lombardia considera l'ambito territoriale del piano di zona quale riferimento per la programmazione dei servizi abitativi;
- che il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il Regolamento Regionale 08 marzo 2019 n. 3 "Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl Supp. n. 11 del 12 marzo 2019);
- che con il Comunicato 02 aprile 2019 n.45, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria 14 del 04 aprile 2019, Regione Lombardia ha fornito indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del Regolamento Regionale n. 3/2019;

Considerato:

- che l'Ambito di Lodi, secondo quanto previsto dalle Indicazioni operative per la stesura del Piano annuale dell'offerta abitativa in sede di prima applicazione, ha individuato, in sede di Assemblea dei Sindaci dell'Ambito, il Comune di Lodi quale Comune capofila in data 15 maggio 2018;
- che a decorrere dal 14 dicembre 2019 con la L.R. 21 del 10 dicembre 2019, (Burl n. 50 del 13 dicembre 2019) "Seconda legge di semplificazione 2019" sono stati modificati la L.R. 16/2016 ed il Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n.4; in particolare sono stati modificati gli articoli 23, 25 e 43 della L.R. 16/2016 e conseguenti modifiche al R.R. 4/2017, relativamente all'accesso ai servizi abitativi pubblici (SAP) da parte di nuclei familiari in condizioni di indigenza e di aggiornamento dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio da parte degli enti proprietari e gestori;
- che successivamente, come previsto dalla normativa, l'Ufficio di Piano – Ambito distrettuale di Lodi - ha provveduto a comunicare l'Atto di nomina del Comune capofila alla Regione tramite PEC (25 maggio 2018);

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Giunta Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 62 <i>Rif. Proposta 70</i></p>	<p>Data 10/03/2025</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	-----------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

- che con nota in data 03 settembre 2024 prot. n. 27788 il Comune di Lodi, in qualità di Comune capofila dell'ambito provinciale, ha determinato i termini per il caricamento sulla Piattaforma Regionale entro il 18 ottobre 2024 del piano abitativo annuale disponibile a Codogno;
- che entro i termini dettati dal Comune di Lodi l'ufficio comunale competente ha provveduto al caricamento sulla Piattaforma regionale l'offerta annuale alloggi SAP di Codogno, le 2 (due) unità abitative assegnabili;

Preso atto:

- che il Comune capofila, ha inviato in data 03 marzo 2025 prot. n. 7220 il Piano annuale dell'Offerta Abitativa 2025 – Ambito di Lodi, approvato in sede di Assemblea dei Sindaci dell'Ambito di Lodi nella seduta del 25/02/2025, che si allega alla presente (*"allegato a"*);
- che il Piano in oggetto ai sensi del Regolamento n. 4 del 2017, deve essere pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni e degli enti proprietari;
- che attualmente il bando SAP 2025 non si aprirà il 31 marzo 2025 perché la Regione Lombardia è in fase di modifica del Regolamento Regionale n. 4/2017 s.m.i. e della piattaforma informatica regionale di gestione bandi;


Visti:

- la Legge Regionale 08 luglio 2016 n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi";
- il Regolamento Regionale 04 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" modificato con Regolamento Regionale 08 marzo 2019 n. 3;
- il Comunicato Regionale 02 aprile 2019 n. 45, della D.G. Politiche sociali, abitativa pubblica e sociale, a seguito dell'approvazione del Regolamento Regionale n. 3/2019;
- l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.3.3 del vigente Statuto Comunale;

Vista la proposta di deliberazione presentata dall'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dalla Responsabile del Servizio proponente e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

A voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Giunta Comunale	Deliberazione n. 62 <i>Rif. Proposta 70</i>	Data 10/03/2025	Pag. 4
---	---	----------------------------	---	---------------------------	---------------

DELIBERA

1. di prendere atto dell'approvazione del Piano annuale dell'offerta abitativa per l'anno 2025 Ambito di Lodi, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Regionale n. 4/2017 s.m.i., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto (*"allegato a"*);
2. di prender atto che il bando 2025 previsto per il 31 marzo **non si aprirà fino a nuova comunicazione** per i motivi in premessa riportati;
3. di prendere atto che il Piano in oggetto come da Regolamento n. 4 del 2017 s.m.i, deve essere pubblicato sui siti istituzionali dei Comuni e degli enti proprietari;
4. di incaricare il Servizio Integrazione Sociale Politiche Infanzia Famiglia - SAP nell'ambito delle rispettive competenze, dell'esecuzione della presente;
5. di dichiarare la presente, con apposita separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
6. di trasmettere in elenco la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 70**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica**

Oggetto: **PRESA D' ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA PER L'ANNO 2025 AMBITO DI LODI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/03/2025

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile


Ufficio Bilancio Contab.

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
Francesco Bordin

	Comune di Codogno <i>(Provincia di Lodi)</i>	Giunta Comunale	Deliberazione n. 62	Data 10/03/2025
--	--	----------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PASSERINI FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
NOVIELLO ELENA