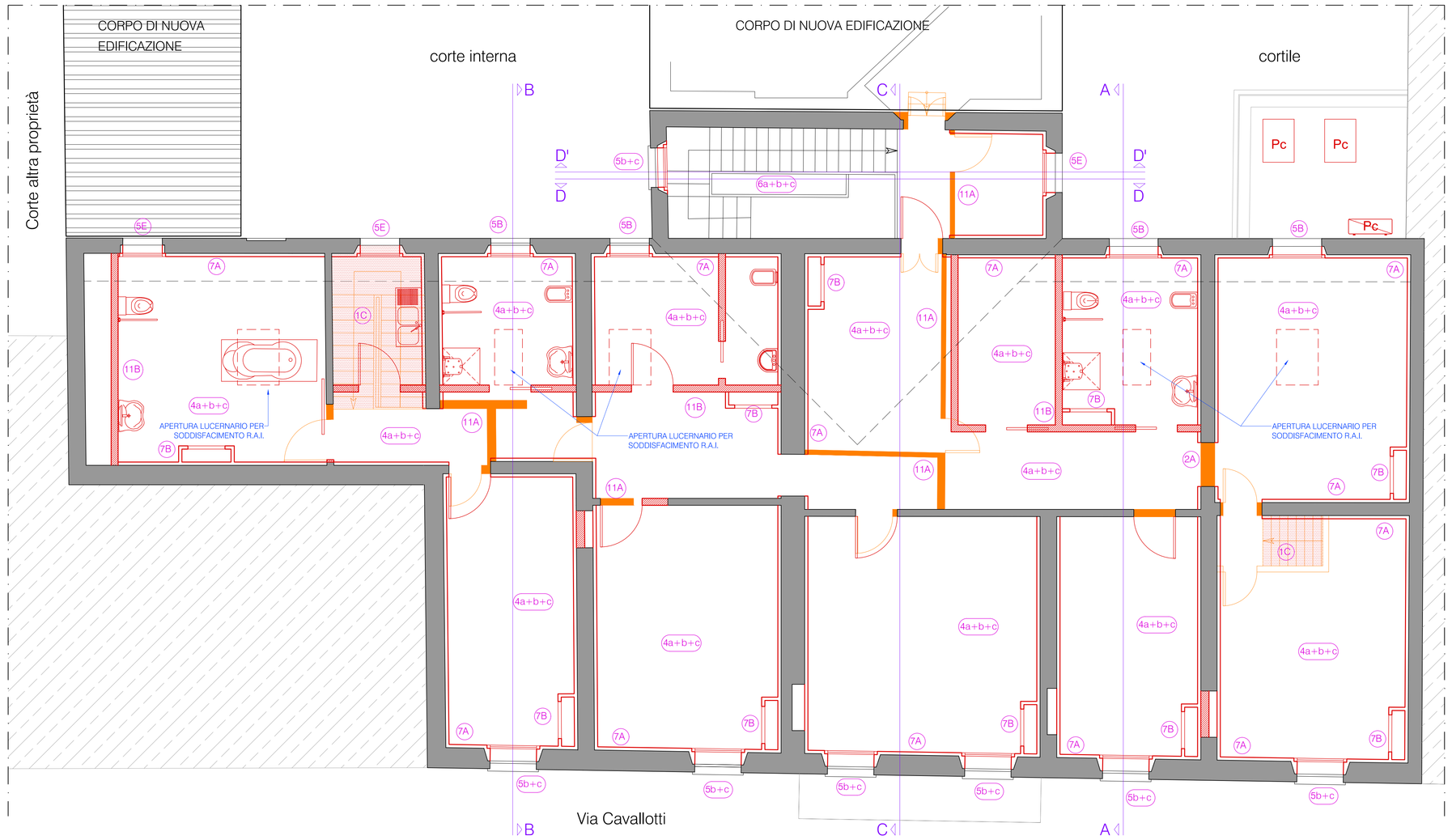
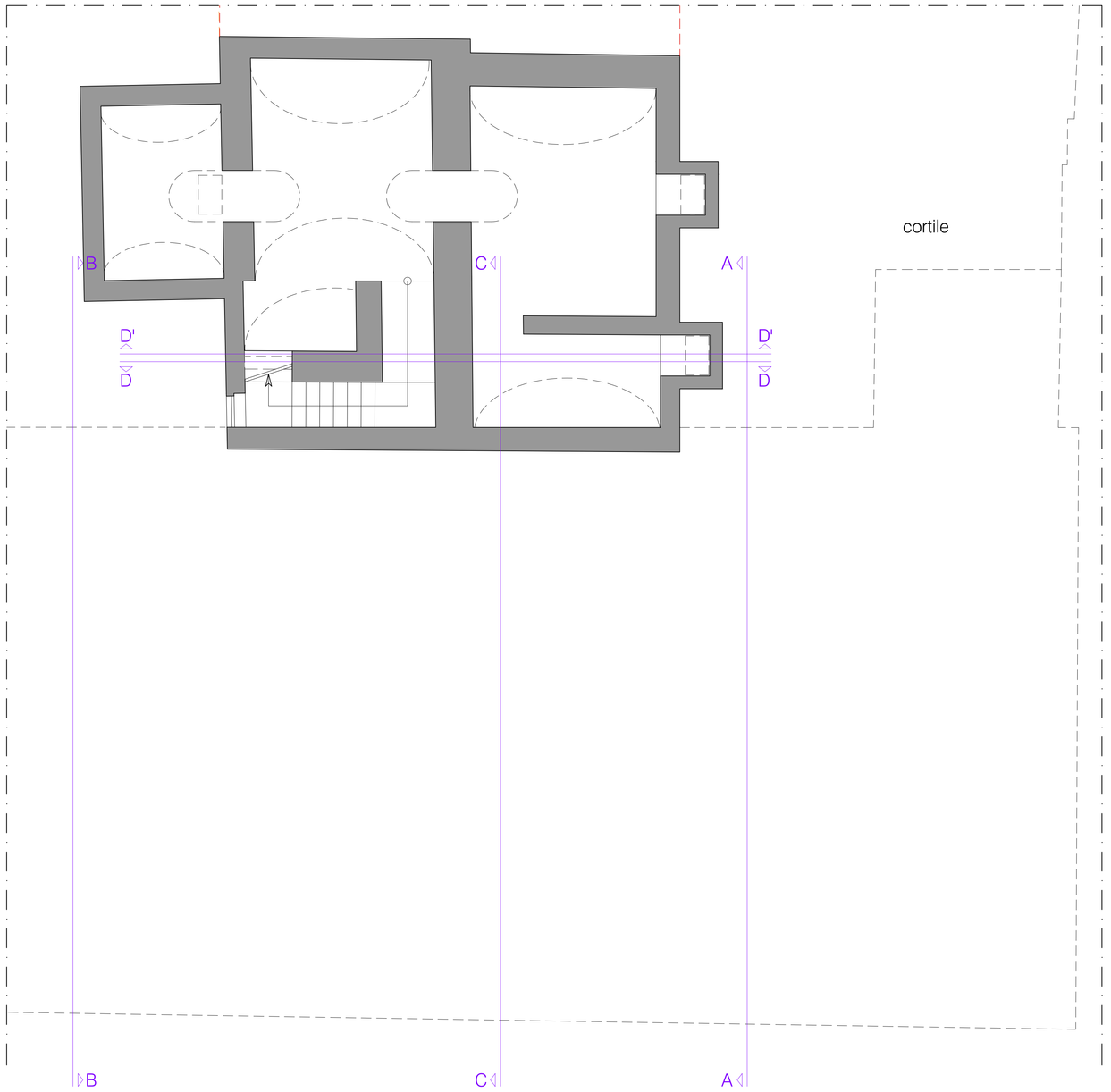
## Planimetria piano primo

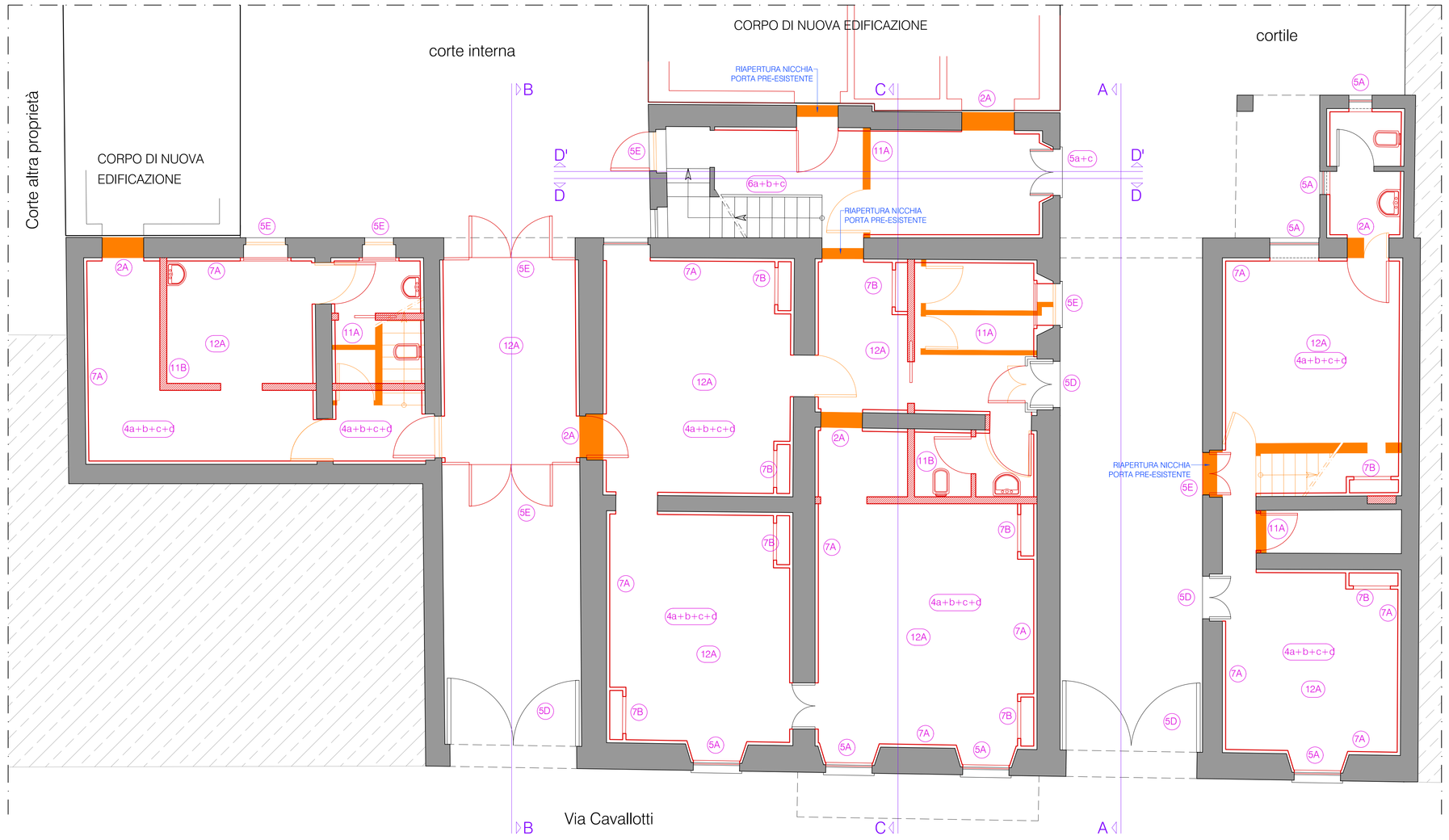
## Planimetria piano secondo




## Planimetria piano interrato




## Planimetria piano terra




## LEGENDA INTERVENTI

1. Consolidamento solai lignei esistenti:
   a) Rinforzo strutturale mediante raddoppio dei travetti con sezioni "uso Fiume" da posarsi all'interasse tra i travetti esistenti
   b) Verifica appoggi travi lignee principali e puntuale intervento sulle membrature più compromesse mediante installazione di "protesi metalliche" atte a migliorare l'incastro con la muratura esistente
   c) Integrazione di solai lignei esistenti con membrature in legno massiccio "Uso Fiume" per chiusura fori
   d) Rinforzo strutturale dei solai decorati mediante installazione sopra il tavolato esistente, un graticcio di profilati metallici connessi alla sottostante struttura lignea mediante viti e ganci
2. Interventi sulle murature:
   a) demolizioni in breccia localizzate con installazione di nuovi architravi in acciaio ad alta resistenza;
   b) consolidamento puntuale murature lesionate con iniezioni di malta consolidante da restauro
3. Controsoffitti:
   a) Rimozione e smaltimento di controsoffitti in masonite
   b) Nuovi controsoffitti con pannelli ciechi in cartongesso, con fissaggio a nuove strutture lignee di rinforzo
   c) Installazione di isolamento in lana minerale
4. Pavimenti e sottofondi
   a) Rimozione della pavimentazione interna e dei sottofondi
   b) Fornitura e posa di nuovi sottofondi in calcestruzzo alleggerito
   c) Fornitura e posa di nuova pavimentazione in simil-cotto
   d) Realizzazione di vespaio aerato con casseri modulari a perdere; consolidamento fondazioni con cordolo in c.a. ove necessario. Gli scavi verranno condotti sotto l'assistenza di professionista archeologo
5. Serramenti
   a) Restauro di serramenti esistenti con sostituzione di vetrocamera e ferramenta
   b) Pulizia di serramenti esistenti e posa di nuovi contro-serramenti in alluminio a taglio termico e vetrocamera anti sfondamento, dotati di maniglia di sicurezza con chiave per impedirne l'apertura da parte degli utenti
   c) Restauro di persiane a battente in legno
   d) Restauro di portoni lignei
   e) Installazione di nuovi serramenti ove mancanti
6. Vano scala:
   a) Consolidamento rampa esistente mediante installazione di profilati metallici di supporto nella parte inferiore della soletta
   b) Pulizia pedate ed alzate in pietra mediante micro sabbiatura
   c) Restauro corrimano in ferro
7. Integrazione impiantistica:
   a) Realizzazione di contropareti in cartongesso per creazione di intercapedine impiantistica
   b) Nicchie in cartongesso per alloggiamento dei ventilconvettori
   c) Installazione di canalizzazione dell'impianto V.M.C. (ventilazione meccanica controllata) a vista, al fine di minimizzare il ricorso a demolizioni e/o tracce
8. Copertura:
   a) Asportazione del manto in coppi vecchi
   b) Sostituzione delle cantinelle lignee reggi coppo ove ammalorate
   c) Verifica ed attuazione di eventuali interventi riparativi a carico dell'orditura secondaria con la tecnica della "protesi" di cui al punto 1.b
   d) Nuova lastra ondulata sotto coppo in fibro-cemento ecologico, colore rosso;
   e) Elemento parapassero frontale di gronda, in lamiera traforata di rame;
   f) Posa dei coppi precedentemente rimossi a doppio corso, fissati fermacoppi ad "S" in rame;
   g) Revisione della lattoneria con integrazione al bisogno in lamiera di rame da 8/10 mm;
   h) Sitema anticaduta dalla copertura, mediante ganci sotto coppo con cordini di acciaio inox;
   i) Demolizione degli abbaini affioranti dalla sagoma di copertura e installazione di lucernari raso-falda;
   j) Realizzazione di isolamento all'intradosso della copertura mediante posa di lana minerale nell'interspazio tra i travetti; finitura con perlinato di qualità a vista, tinteggiato;
   k) Realizzazione di isolamento all'estradosso dell'ultimo solaio non praticabile, mediante posa di lana minerale in feltri da srotolare.
9. Restauro dei soffitti decorati:
   a) Generale pulizia dei soffitti previa esecuzione di progetto di restauro da parte di restauratore abilitato;
10. Restauro facciate
   a) Mantenimento della forometria di facciata
   b) Rimozione di tutte le parti in ferro non strutturali ed aggiunte in epoca recente quali ganci, chiodi, tubi del gas e griglie di aerazione
   c) Riordino dei cavi e fili elettrici che attualmente innervano la facciata, senza esecuzione di tracce nella muratura
   d) Ricostruzione delle modanature (cornici, marcapiani e bugnato) con iniezioni di malta tixotropica e finitura con intonaco a base di calce;
   e) Ripresa dell'intonaco con malte da restauro a base di calce
   f) Tinteggiatura con velatura a base di calce, sui toni del giallo per la parte principale della facciata e sui toni del grigio per le cornici e lo zoccolo basamentale
   g) Restauro delle parti in ferro storiche quali parapetti e inferriate con sverniciatura, stuccatura, antiruggine e smalto ferromicaceo a finire
11. Distribuzione
   a) Demolizioni partizioni interne in laterizio di recente formazione
   b) Nuove partizioni interne in cartongesso con isolamento acustico interposto
12. Consolidamento fondazioni
   a) consolidamento delle fondazioni esistenti con cordolo di calcestruzzo armato

Documento firmato da: alessandra brizzolari in data: 18/02/2025
Pietro Cerutti In data: 18/02/2025
MARCO LANDI In data: 19/02/2025

## Legenda

Demolizioni

Ricostruzioni

N


**Associazione temporanea di professionisti**

**Arch. Iunior**
**Dott. Ing. in Management of Built Environment**
**Alessandra Brizzolari**
26845 CODOGNO - (LO) C.na Gazzina II
e-mail: info@brizzolari.191.it

**Arch. Ing. Pietro Cerutti**
**Studio Architettura e Urbanistica**
26845 CODOGNO - (LO) Via Cavlucci 70
e-mail: pietro@studiocerutti.org


| | | |
|---|---|---|
| Opera | Restauro di immobile c.d. "Giardino delle Rose" da destinarsi a R.S.D. | Scala 1:50 |
| Ubicazione | Codogno (LO), via Cavallotti 10-12 | Data Feb. 2025 |
| Titolo abilitativo | Permesso di costruire | Tavola Pdc.05 |
| Committente | Amicizia Società Cooperativa Sociale Via Cavallotti 6 - Codogno | |
| Elaborato | Stato di confronto | |
| Descrizione | Planimetrie | |

CC616 - - 1 - 2025-02-19 - 0006179