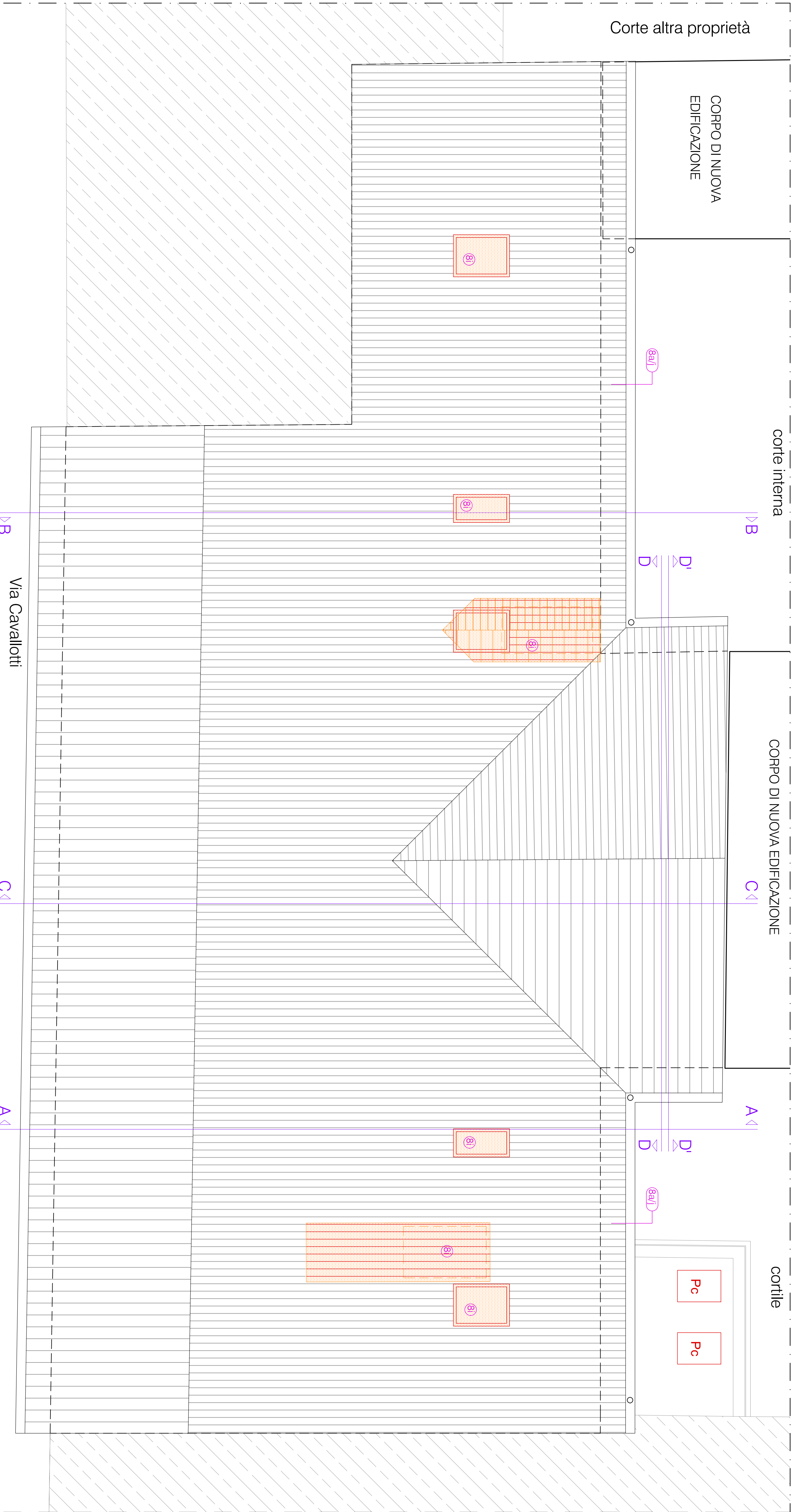


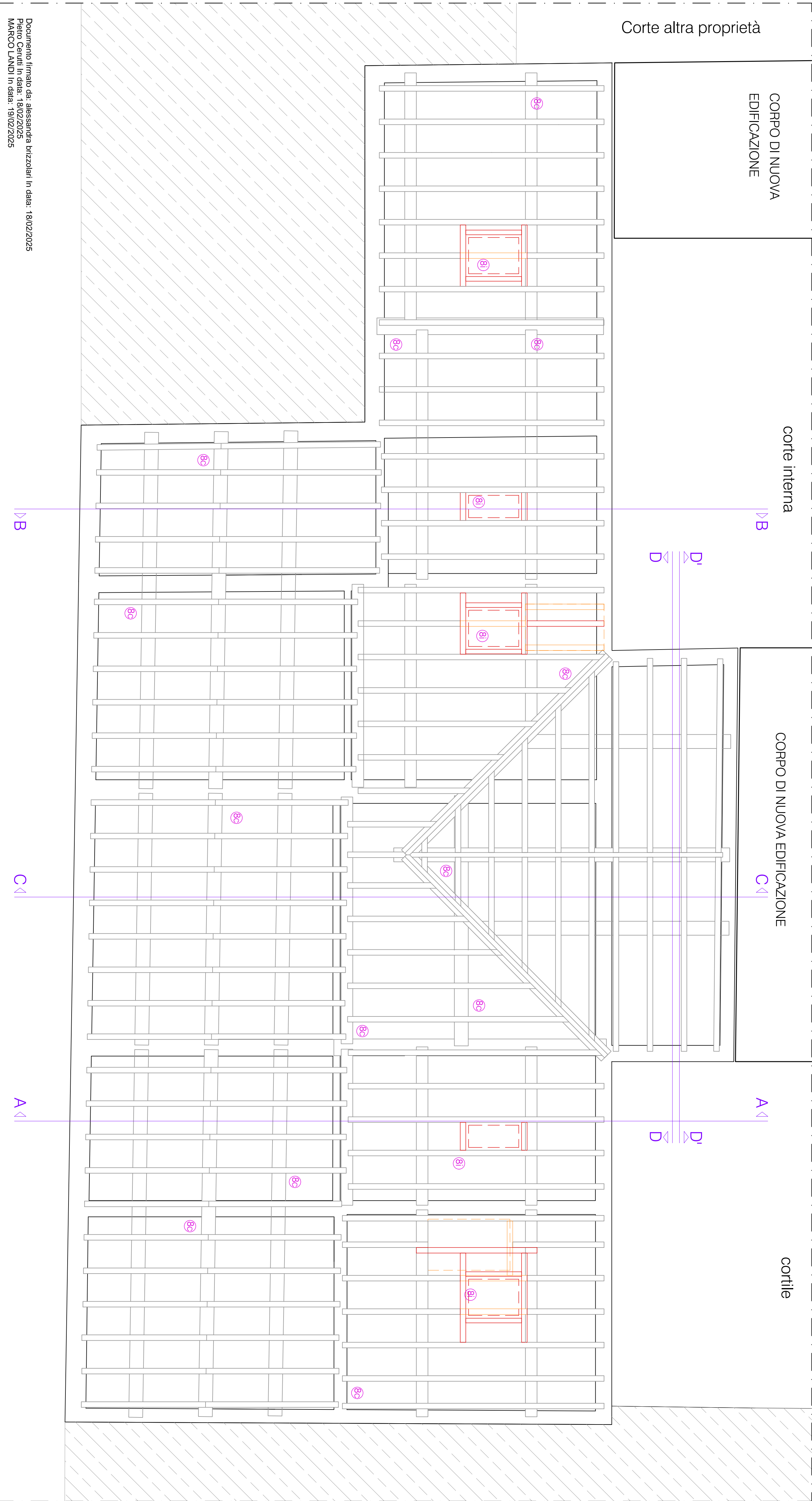
Planimetria manto di copertura



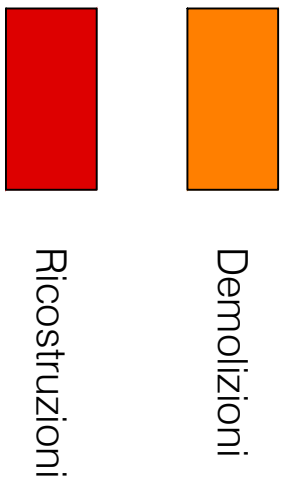
LEGENDA INTERVENTI

1. Consolidamento soall'igine assente:
 - a) Finitizzo strutturale mediante riciclaggio dei travietti con sezioni "uso furore" da posarsi all'interno su dei travetti esistenti
 - b) Verifica scoppi, travi lignee incoerenti e murature inerte sulle murature e più compromesse mediante installazione di "travetti metallici" alla ringhiera incrociato con la muratura esistente
 - c) Integrazione di calce (grati esistenti) con muratura in legno massiccio "uso furore" per chiusura fori
 - d) Finitizzo strutturale dei soall' decurtati mediante installazione sopra il travetto esistente, in gresato di profilati metallici connessi alla struttura esistente (grati esistenti e in gresato)
2. Interventi sulle murature:
 - a) demolizioni in breccia localizzate con installazione di nuovi architravi in acciaio ad alta resistenza
 - b) consolidamento puntinale murature lesionate con iniezione di malta consolidante dal restauo
3. Controsoffitti
 - a) Finitizzo a smaltimento di controsoffitti in massetto
 - b) Nuovi controsoffitti con pannelli ciliati in cartongesso, con fissaggio a nuove strutture lignee di rinforzo
4. Pavimenti e soffitti/capi
 - a) Rimozione delle pavimentazioni fienra e dei soffitti/capi
 - b) Finititura e posati di nuovo pavimento in calcestruzzo alleggerito
 - c) Finititura e posati di nuova pavimentazione in anili-cotto
 - d) Realizzazione di vespito anito con cassini modulari a scivolare, consolidamento fondazioni con cordolo in c.a. dove necessario. Gli scavi verranno condotti sotto assistenza di professionista archeologo
5. Serramenti
 - a) Realuato di serramenti esistenti con sostituzione di veticocamere e ferramenta
 - b) Pulisti di serramenti esistenti e posati di nuovi contro-serramenti in alluminio a taglio termico e veticocamere anti sbalordimento, dotati di maniglie di scioltozza con chiusure a pignone (aperture dal piano degli interni)
 - c) Realuato di persiane a battente in legno
 - d) Realuato di portoni (grati)
 - e) Installazione di nuovi serramenti ome marcati
6. Vetro scale:
 - a) Consolidamento rampa esistente mediante installazione di profilati metallici di supporto nella parte inferiore della soletta
 - b) Piacca protetta da aziale in plexiglas mediante nastro adibibulata
7. Integrazione impiantistica:
 - a) Realizzazione di controgradi in cartongesso per creazione di intercapedine impiantistica
 - b) Nicchie in cartongesso per alloggiamento alla ventilatore/corri
 - c) Installazione di canalizzazione dell'impianto V.M.C. (ventilazione meccanica controllata) a vista, al fine di mantenere il ricambio a derivazioni (cio' racco)
8. Coperture:
 - a) Accorciamento del manto in coppi vecchi
9. Sostituzione delle cantine (grati in legno coppi ome armature)
 - a) Verifica dell'attuale e di eventuali interventi fienrati a carico dell'orditura secondaria con la tecnica della "protesi" di cui al punto 1.b
 - b) Nuova lastra orditura sotto coppi in trico-cemento sciolto, colore rosso.
 - c) Elemento pregresso (travata di gronda, in lamiera tridrata di rame).
 - d) Posati dei coppi precedentemente rimossi al coppo corso, fissati (tramaccati) ad "S" in rame.
 - e) Revisione della tralicoria con integrazione al bisogno in lamiera di rame da 8/10 mm.
 - f) Serrata antiscivola della copertura, mediante grato sotto coppi con cordoli di acciaio inox.
10. Drenaggio degli addetti all'acqua della sagoma e installazione di luminari (scatole):
 - a) Realizzazione di isolamento all'infuocatura della copertura mediante posati di lastra minerale nell'integrazione tra i travetti, finitura con pannello di qualità a vista, intagliato.
 - b) Realizzazione di isolamento all'infuocatura dell'ingombro solido non praticabile, mediante posati di lastra minerale in felti da soffiare.
11. Restauo dei soffitti decorati:
 - a) Generale pulizia dei soffiti previa esecuzione di progetto di restauo da parte di restauratore abilitato.
12. Restauo pitture:
 - a) Mantenimento della tonornita di facciata
 - b) Finitizzo di linee in parti in ferro con strutturali ed aggiunte in epoca recente quali grati, chiodi, tubi dei gas e pigioli di aerazione
 - c) Rivestito dei cavi e illi elettrici che attraversano internamente la facciata, senza esecuzione di nuovo nella muratura
 - d) Ricostruzione delle modanature (cornici, manopole in bugnato) con iniezioni di malta idroscopica e finitura con intonaco a base di calce.
 - e) Ripresa dell'intonaco con malta da restauo a base di calce
 - f) Integrazione con vernitura a base di calce, sulla parte di parte per la parte superiore della facciata e sul tati del grigio per le cornici e lo zoccolo basamentale
13. Distribuzione:
 - a) Demolizioni partizioni interne in laterizi di recente finizione
 - b) Nuove partizioni interne in cartongesso con isolamento acustico introposto
14. Consolidamento fondazioni:
 - a) consolidamento delle fondazioni esistenti con cordolo di calcestruzzo armato

Planimetria orditura copertura - SCHEMA STRUTTURALE DEDOTTO



Legenda



Associazione temporanea di professionisti					
Opera	Ristrutturazione e ampliamento dell'edificio storico della casa del "Gardino delle Rose"	Scala	1:50		
Architetto Dot. Ing. Massimo Bazzani Assistente Tecnici 28645 COCCOGRIO - ILO Città Salaria II e-mail: info@bazzanibazzani.it	Urbanistica Codiceprogetto (ILO) via Cavallotti 10-12	Data	Feb. 2025	Tavola	Pec. 06
	Totali addebito				
	Permessodi costruire				
	Ampliare la Sezione C, Copertura C, e la Sezione D, Copertura D.				
	Completare l'edilizia esistente.				
	Altre opere da realizzare:				
	Via Cavallotti 6 - Codiceprogetto				
	Esistenti Stato di confronto				
	Disegnare				
	Progettare				
	Realizzare				
	Planimetria copertina				
	Planimetria orditura copertina				
Arch. Ing. Piero Ceccati Studio architettura e urbanistica 28645 COCCOGRIO - ILO Via Cavour 70 e-mail: piero@studioceccati.org					