

Committente	Amicizia Società Cooperativa Sociale
-------------	--------------------------------------

Opera	Progetto denominato "Giardino delle Rose" Restauro e risanamento conservativo fabbricato vincolato
-------	---

Ubicazione	Codogno (LO) – Via Cavallotti 10-12
------------	-------------------------------------

Fase	Permesso di costruire
------	-----------------------

Data	Febbraio 2025
------	---------------

Elab. 02	Relazione Oneri Concessori
----------	----------------------------

Associazione temporanea di professionisti

Arch. Iunior
Dott. Ing. in Management of Built Environment
Alessandra Brizzolari
26845 CODOGNO - (LO) C.na Gazzina II
e-mail: info@brizzolari.191.it

Arch. Ing. Pietro Cerutti
Studio Architettura e Urbanistica
26845 CODOGNO - (LO) Via Carducci 70
e-mail: pietro@studiocerutti.org

Cap. 1

Calcolo Oneri Urbanizzazione primaria e secondaria

Come illustrato nella tavola 12 acclusa all'istanza di P.di C. , la superficie oggetto di cambio d'uso da "residenziale" a "Attività di Servizio Sociale" è pari a 885,03 mq

Pertanto, applicando i parametri sanciti con la Delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 4/7/2024, per quanto concerne il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si deduce il seguente calcolo.

Caso "8" - Canone per Ambito Servizi – Attrezzature Socio-Assistenziali: per interventi di recupero

- OO. UU. 1 ^ = 3,93 €/mq
- OO. UU. 2 ^ = 1,96 €/mq

Conteggi oneri dovuti:

- OO. UU. 1 ^ = 3,93 €/mq * 885,03 mq = 3.478,17 €
- OO. UU. 2 ^ = 1,96 €/mq * 885,03 mq = 1.734,66 €

Cap. 2

Calcolo Contributo afferente il costo di costruzione

Come sancito dalla Delibera del Consiglio Comunale n° 42 del 4/7/2024 la percentuale da applicare al costo di costruzione documentato per "Ambito Servizi – Attrezzature Socio-Assistenziali" è pari al 5%.

Pertanto, considerando che come da computo metrico estimativo accluso (cui si rimanda per completezza), si evince un costo di costruzione documentato pari a 502.634,29 € si ottiene quanto segue:

- Contributo afferente il costo di costruzione = 502.634,29 € * 5% = 25.131,71 €

I progettisti

Arch. Jr. *Alessandra Brizzolari*
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Arch. Ing. *Pietro Cerutti*
f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

QUADRO ECONOMICO GENERALE - CORPO DI FABBRICA VINCOLATO		
cap.	Opere	Importo
01	OPERE EDILI	120.682,55 €
02	OPERE DI RESTAURO FACCIAIA	20.059,86 €
03	OPERE DI RESTAURO SERRAMENTI	6.497,42 €
04	OPERE DA CARTONGESSISTA	91.235,41 €
05	OPERE IN LEGNO	44.478,05 €
06	OPERE DA PITTORE	19.649,35 €
07	OPERE DA LATTONIERE	10.438,27 €
08	OPERE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	31.718,59 €
09	OPERE DA SERRAMENTISTA	49.544,92 €
10	OPERE DA ELETTRICISTA	27.360,97 €
11	OPERE DA IDRAULICO	80.968,89 €
	TOTALE COMPLESSIVO	502.634,29 €

cap. OPERE EDILI							Dimensioni			Quantità	
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghhezza m	Larghezza m	H m	Peso		Totali €	
NC.10.100.0010.b	Nolo di gru a torre ad azionamento elettrico, compreso gruista, consumo di energia elettrica: - altezza fino a 34 m - sbraccio fino a 31 m - portata 800/1000 Kg	ora	67,89								
				1,00	240,00				240,00	240,00	16.293,60 €
NC.10.350.0010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	11,35								
				1,00	7,50		12,00		90,00		
				1,00	2,75		12,00		33,00		
				1,00	12,65		12,00		151,80		
				1,00	3,00		12,00		36,00		
				1,00	26,00		5,00		130,00		
				1,00	7,00		7,00		49,00		
	sommario								489,80	5.559,23 €	
NC.10.350.0010.b	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, i fermapiedi, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misure ed accorgimenti atti a garantire la sicurezza degli operai e pubblica. Esclusi i piani di lavoro e i paraschegge: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	2,45								
				5,00	7,50		12,00		450,00		
				5,00	2,75		12,00		165,00		
				5,00	12,65		12,00		759,00		
				5,00	3,00		12,00		180,00		
				5,00	26,00		5,00		650,00		
				5,00	7,00		7,00		245,00		
	sommario								2449,00	6.000,05 €	
NC.10.350.0040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in planali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	mq	5,72								
				6,00	7,50				45,00		
				6,00	2,75				16,50		
				6,00	12,65				75,90		
				6,00	3,00				18,00		
				2,00	26,00				52,00		
				3,00	7,00				21,00		
	sommario								228,40	1.306,45 €	

cap. OPERE EDILI							Dimensioni			Quantità	
N. elenco prezzi		Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso		Totali €
NC.10.350.0040.b		Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiède e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per ogni successivo periodo di 30 giorni consecutivi o frazione	mq	0,59							
					6,00	7,50		5,00		225,00	
					6,00	2,75		5,00		82,50	
					6,00	12,65		5,00		379,50	
					6,00	3,00		5,00		90,00	
					2,00	26,00		5,00		260,00	
					3,00	7,00		5,00		105,00	
		sommario								1142,00	673,78 €
1C.01.090.0020.b		Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento	mq	10,20							
					1,00		7,80	9,60		74,88	
					1,00		2,70	9,60		25,92	
					1,00		13,00	9,20		119,60	
					1,00		3,00	9,20		27,60	
					2,00	mq	45,00			90,00	
					1,00	mq	45,00			45,00	
		sommario								383,00	3.906,60 €
1C.01.100.0010.a		Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allestimento	mq	10,44							
					1,00	mq	22,50			22,50	
					1,00	mq	9,00			9,00	
					1,00	mq	21,00			21,00	
					1,00	mq	22,00			22,00	
					1,00	mq	21,00			21,00	
					1,00	mq	16,50			16,50	
					1,00	mq	35,50			35,50	
					1,00	mq	33,00			33,00	
					1,00	mq	15,00			15,00	
										195,50	2.041,02 €

cap. OPERE EDILI				Dimensioni					Quantità	
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso		Totale €
1C.01.060.0010.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Per coperture in: - tegole di laterizio, cemento e simili	mq	11,61							
				1.00	23,91	6,75			161,39	
				1.00	22,00	3,70			81,40	
				1.00	22,00	3,87			85,14	
1C.01.060.0030.b	Rimozione parziale orditura di tetto in legno, compresi l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per i seguenti elementi: - travicelli in legno da 8 x 8 - 8 x 10 cm	ml	1,97							
				42,00	11,00				462,00	
1C.01.160.0010.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.	ml	9,61						462,00	910,14 €
	canali			1.00	110,00				110,00	
	converse			1.00	15,00				15,00	
	pluviali			8,00	9,50				76,00	
1C.01.160.0010.b	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.	ml	5,29						201,00	1.931,61 €
	pluviali			8,00	9,50				76,00	
1C.01.030.0010.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi forati, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 m³	m³	99,02							
				1.00	17,00	0,95	0,20		3,23	
				1.00	11,00	0,95	0,20		2,09	
									5,32	526,79 €

cap. OPERE EDILI								
Lavori ed opere compiute			Dimensioni				Quantità	
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Totale €
		mq	11,11				Peso	
1C.01.150.0050.a	Rimozione di parapetti in ferro, di qualunque natura, forma e dimensione: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito			1,00	ml	6,50	1,00	6,50
				1,00	ml	12,00	1,00	12,00
				1,00	ml	11,50	1,00	11,50
								30,00
								333,30 €
1C.01.070.0010.e	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisoriali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 12 cm., in mattoni pieni, blocchi di calcestruzzo pieni e altri materiali assimilabili	mq	14,56					
				2,00	2,40		3,80	18,24
				1,00	2,00		3,80	7,60
				1,00	2,70		3,80	10,26
				1,00	3,90		3,80	14,82
				1,00	3,20		2,70	8,64
				1,00	5,50		2,70	14,85
								74,41
								1.083,41 €
1C.01.030.0020.a	Demolizione di muratura in mattoni pieni, pietrame, miste, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: oltre 5,01 m³	mc	99,02					
				1,00	1,20	0,45	2,30	1,24
				1,00	1,20	0,50	2,30	1,38
				1,00	1,20	0,35	2,30	0,97
				1,00	0,95	0,15	2,30	0,33
				1,00	0,95	0,25	2,30	0,55
				1,00	1,10	0,40	2,20	0,97
				1,00	1,00	0,25	2,30	0,58
				1,00	2,40	0,15	3,80	1,37
				1,00	3,90	0,25	3,80	3,71
				1,00	1,00	0,35	2,30	0,81
				1,00	1,00	0,50	2,30	1,15

cap. OPERE EDILI				Dimensioni				Quantità	
Lavori ed opere compiute		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m		Totali €
N. elenco prezzi				1,00	1,00	0,35	2,30	0,81	
				1,00	1,00	0,20	2,30	0,46	
				1,00	0,40	0,35	2,30	0,32	
				1,00	1,15	0,40	2,20	1,01	
				1,00	2,40	0,10	3,50	0,84	
				1,00	1,00	0,35	2,30	0,81	
				1,00	1,00	0,20	2,30	0,46	
				1,00	0,80	0,20	2,30	0,37	
				1,00	2,35	0,10	2,70	0,63	
				1,00	3,00	0,20	2,50	1,50	
				1,00	8,50	0,20	2,70	4,59	
								24,83	2.458,62 €
1C.01.050.0010.b	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldana. Comprese le opere provvisionali di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - con sola rimozione dell'impalcato costituito da travetti ed assito, esclusa grossa orditura	mq	12,08						
				2,00	mq	23,00		46,00	
				1,00	mq	22,00		22,00	
				1,00	mq	17,00		17,00	
				1,00	mq	21,00		21,00	
				1,00	mq	27,00		27,00	
				1,00	mq	15,00		15,00	
				1,00	mq	22,00		22,00	
								170,00	2.053,60 €
1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52						
				1,00	7,80		2,20	17,16	
				1,00	2,65		2,20	5,83	
				1,00	6,30		2,20	13,86	
				1,00	4,65		2,20	10,23	
				2,00	5,94		2,20	26,14	
				2,00	5,70		2,20	25,08	
				2,00	8,85		2,00	35,40	
				2,00	9,52		2,20	41,89	

cap. OPERE EDILI				Dimensioni				Quantità	
Lavori ed opere compiute		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso		
N. elenco prezzi								Totai €	
1C.06.050.0200	Muratura in blocchi multifiori doppio UNI semiporante 24 x 12 x 12 cm, con malta cementizia o bastarda, compreso l'onere per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni	mc	340,12					175,58	1.671,56 €
				1,00	0,20	0,35	2,20	0,15	
				1,00	0,80	0,25	2,20	0,44	
				1,00	0,90	0,25	2,20	0,50	
				1,00	1,00	0,25	2,20	0,55	
				1,00	1,00	0,25	2,20	0,55	
								2,19	744,52 €
1C.02.150.0010.a	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza:	mc	65,63						
				1,00	mq	22,50	0,30	6,75	
				1,00	mq	9,00	0,30	2,70	
				1,00	mq	21,00	0,30	6,30	
				1,00	mq	22,00	0,30	6,60	
				1,00	mq	21,00	0,30	6,30	
				1,00	mq	16,50	0,30	4,95	
				1,00	mq	35,50	0,30	10,65	
				1,00	mq	33,00	0,30	9,90	
				1,00	mq	15,00	0,30	4,50	
								58,65	3.849,20 €
1C.04.015.0010.a	Sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita, confezionato in impianto di betonaggio con materie prime in possesso della Marcatura CE; rispondente ai criteri riportati nel punto 2.5.2 di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica " I calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati hanno un contenuto di materie riciclate, ovvero recuperate, ovvero di sottoprodotti, di almeno il 5% sul peso del prodotto, inteso come somma delle tre frazioni. Tale percentuale è calcolata come rapporto tra il peso secco delle materie riciclate, recuperate e dei sottoprodotti e il peso del calcestruzzo al netto dell'acqua (acqua efficace e acqua di assorbimento). Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato, recuperato o sottoprodotto, va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale. La percentuale indicata si intende come somma dei contributi dati dalle singole frazioni utilizzate." Classe di consistenza S4, Dmax 32 mm; classe di resistenza - classe di esposizione: - C16/20 - X0	mc	159,95						
				1,00	mq	22,50	0,10	2,25	
				1,00	mq	9,00	0,10	0,90	
				1,00	mq	21,00	0,10	2,10	
				1,00	mq	22,00	0,10	2,20	

[illegible]

cap. OPERE EDILI									
Lavori ed opere compiute				Dimensioni			Quantità		
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso	Totale €
1C.10.200.0090.b	Isolamento termico, realizzato sotto pavimento con lastre di polistirene espanso estruso, superficie liscia con pelle, bordi battentati, prodotte con gas senza CFC e HCFC; conduttività termica W/mK 0,032 per spessori fino a 40 mm, e W/mK 0,034 per spessori da 50 mm e oltre, resistenza alla compressione kPa 250 per spessori fino a 40 mm, e kPa 300 per spessori da 50 mm e oltre; reazione al fuoco Euroclasse E; conformi alla norma UNI EN 13164, con marcatura CE. Compresi: tagli e sigillature relative, adattamenti, fissaggi con qualsiasi mezzo su qualsiasi struttura, raccordi, assistenze murarie. Negli spessori: - per ogni 10 mm in più	mq*cm	4,36						
	piano terra			7,00	mq	195,50			1368,50
	sommario								1368,50
1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, medianti: -rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m², spessore massimo mm. 2; -intonaco minerale di sottofondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.	mq	38,39						
				1,00		7,80		9,60	74,88
				1,00		2,70		9,60	25,92
				1,00		13,00		9,20	119,60
				1,00		3,00		9,20	27,60
	sommario								248,00
1C.17.550.0020.f	Fornitura e posa davanziali di finestra e soglie di porte finestra, larghezza cm. 26, spessore cm 5, con piano visto e coste levigate; forniti di gocciolatoio, con formazione di vaschetta in pendenza, con ribasso massimo di 2 cm, ricavata nello spessore della lastra. Compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Nei materiali: - Beola grigia	m	155,14						
				5,00	1,10				5,50
				2,00	2,90				5,80
				8,00	1,10				8,80
				8,00	1,10				8,80
	sommario								28,90
									4.483,55 €

[illegible]

cap. OPERE EDILI									
Lavori ed opere compiute				Dimensioni			Quantità		
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunhezza m	Larghezza m	H m Peso		Totali €
1C.28.100.0010.c	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da valutare in percentuale sulla somma degli importi dei capitoli relativi alle tubazioni (1M.14 - 1M.15), ai canali (1M.09.120), agli allacciamenti (1M.11.200) e alle derivazioni per terminali (1M.10.130); - tubazioni esterne a vista, sia per nuove costruzioni che per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia	%	80.968,89						
				0,04				0,04	
								0,04	3.238,76 €
1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	cad	10,74						
				10,00	1,20		4,40	52,80	
								52,80	
	sommario							52,80	567,07 €
1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	cad	10,74						
				2,00	1,20		6,30	15,12	
								15,12	
	sommario							15,12	162,39 €
1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	cad	10,74						
				1,00	0,90		3,90	3,51	
				1,00	1,00		4,40	4,40	
				2,00	0,85		3,80	6,46	
				1,00	0,78		0,80	0,62	
				2,00	0,92		4,40	8,10	
				1,00	0,85		4,40	3,74	
				1,00	1,00		6,20	6,20	
				2,00	2,90		6,80	39,44	
				4,00	0,85		3,52	11,97	
				1,00	1,05		4,44	4,66	
				1,00	1,05		6,36	6,68	
				1,00	0,85		3,60	3,06	
				1,00	0,85		3,52	2,99	
				5,00	0,85		1,20	5,10	
				2,00	1,05		1,20	2,52	
				1,00	0,85		3,52	2,99	
	sommario							112,44	1.207,63 €

cap. OPERE EDILI							
Lavori ed opere compiute			Dimensioni				Quantità
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso
1C.21.400.0010.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm	cad	10,74				
	Porte a un battente			28,00	0,90	2,10	52,92
							52,92
							568,36 €
1C.21.250.0010.c	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 90x200-210	cad	449,65				
	Porta scorrevole 80/90 cm x 210 cm			9,00			9,00
							4.046,85 €
1C.21.250.0010.e	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonché le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 120x200-210	cad	566,50				
	Porta scorrevole 120 cm x 210 cm			2,00			2,00
							1.133,00 €
C35019A	Elementi portanti orizzontali a sezione rettangolare di legno massello o lamellare, con superfici in vista piallate, di sezione adeguata, opportunamente classificato in base alla norma UNI EN 338 come previsto dalla attuale normativa in materia di progettazione sismica, resistenza caratteristica a flessione 24 MPA, inclusi gli oneri per il trasporto e la movimentazione nell'ambito del cantiere, il montaggio a cura di personale specializzato ed ogni altra prestazione compreso il controllo e accettazione di elaborati costruttivi forniti dal produttore o dal progettista. Sono compresi nel prezzo i piani di lavoro interni, la pulizia finale, il trasporto a discarica del materiale di risulta differenziato e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte secondo i protocolli di montaggio stabiliti nel C.S.A o dalla D.L.: abete e pino massello	mc	1.642,34				
				1,00	mc	4,00	4,00
							6.569,36 €

cap. OPERE EDILI				Dimensioni				Quantità	
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso	Totali €
	totale OPERE DI EDILI								120.682,55 €

cap. OPERE RESTAURO FACCIATA									
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso	Quantità	Totali €
A75002B	Restauro e revisione di cornici marcapiani e mostre di finestre semplici per un'altezza massima di sviluppo di 30 cm comprendente l'ispezione dell'intera superficie, la rimozione dei tratti fatiscenti o pericolanti, la formazione dei modine o sagome con listelli di legno, la ripresa dell'ossatura muraria o con chiodature in acciaio e fili di metalli non ferrosi, la stesura degli strati di malta di calce additivata con resina acrilica, la preparazione dell'intera superficie con raschiatura, rasatura e carteggiatura, la finitura con colla di malta o a stucco romano. Misurata a metro lineare sull'intera superficie: mostre di finestre	m	54,32						
	larghezza 17/20			10,00	6,00			60,00	
	sommano							60,00	€ 3.259,20
1C.07.760.0040	Intonaco completo ad applicazione manuale o meccanica, eseguito su tutte le strutture murarie antiche e moderne, interne ed esterne (calce, calce idraulica, mattoni, pietre), verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, compreso piani di lavoro, mediante: -rinzaffo con malta premiscelata a base di leganti idraulici speciali ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Dosaggio 3 Kg/m ² , spessore massimo mm. 2; - intonaco minerale di sottondo con malta premiscelata a base di calci, calci idrauliche, silici attive ed aggregati selezionati e controllati in razionale distribuzione granulometrica. Tirato a staggia e ultimato a frattazzo fino, applicato in due strati da cm. 1; -rasatura liscia con rasante a base di calci, calci idrauliche, ed aggregati selezionati e controllati con granulometria massima degli inerti 0,7 mm, applicato in due strati da mm. 1.	mq	38,39						
				1,00	mq	20,00		20,00	
								20,00	€ 767,80
1C.25.300.0640.a	Pitturazione intonaci con calce preconfezionata ed eventuali additivi, compresa preparazione del fondo, velatura ad effetto antichizzato, applicata con modalità opportunamente campionata, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, per: - singola velatura	mq	40,00					20,00	
								20,00	€ 800,00
1C.24.300.0010	Carteggiatura leggera e pulitura di opere in ferro nuove. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	mq	1,74					170,00	
								170,00	€ 6.800,00
	Poggiori			6,00	1,00	1,00	3,00	18,00	
	Balastra balcone			3,00	7,50	1,00		22,50	
								40,50	€ 70,47
1C.24.300.0040	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie	mq	6,39						
	Poggiori			6,00	1,00	1,00	3,00	18,00	
	Balastra balcone			3,00	7,50	1,00		22,50	
								40,50	€ 70,47

cap. OPERE DI RESTAURO DEI SERRAMENTI									
Lavori ed opere compiute		Dimensioni				Quantità			
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso	Totali €
1C.21.700.0040 a	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere;- finestre, cassonetti, impennate	mq	69,98						
				2,00	0,85		1,90		3,23
				1,00	0,95		2,00		1,90
				1,00	0,95		1,95		1,85
				1,00	0,92		2,20		2,02
				1,00	1,00		3,10		3,10
				1,00	1,00		2,23		2,23
				4,00	0,95		2,20		8,36
				2,00	0,95		3,15		5,99
				5,00	0,85		1,76		7,48
				1,00	0,85		1,80		1,53
				1,00	1,05		2,22		2,33
				1,00	1,05		3,18		3,34
				6,00	0,95		2,20		12,54
									55,90
									3.911,99 €
1C.21.700.0040 a	Medie riparazioni di infissi in legno, compresa sostituzione di montanti e traversi, tassellatura e filettatura dei montanti e traversi rimanenti, sostituzione di pannelli, incollaggio di parti staccate, sostituzione di serrature e maniglie, riapplicazione di parte della ferramenta con rappezzi ai montanti e verifica della restante, riposizionamento del serramento con regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere;- persiane a battente o a scorrere	mq	79,60						
				4,00	0,95		2,20		8,36
				2,00	0,95		3,15		5,99
				6,00	0,95		2,20		12,54
									26,89
									2.140,05 €
1C.24.200.0020	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	mq	1,91						
	serramenti			2,00	0,85		1,90		3,23
				1,00	0,95		2,00		1,90
				1,00	0,95		1,95		1,85
				1,00	0,92		2,20		2,02
				1,00	1,00		3,10		3,10
				1,00	1,00		2,23		2,23
				4,00	0,95		2,20		8,36
				2,00	0,95		3,15		5,99
				5,00	0,85		1,76		7,48
				1,00	0,85		1,80		1,53
				1,00	1,05		2,22		2,33
				1,00	1,05		3,18		3,34
				6,00	0,95		2,20		12,54
									55,90
									3.911,99 €

cap. OPERE DA CARTONGESSISTA									
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso	Quantità	Totali €
1C.06.550.0300.d	Controparete termoisolante e foncoassorbente realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati, spessore 12,50 mm, incollate a pannelli di lana di vetro idrorepellente prodotta con materiale riciclato e con legante a base di resine termoindurenti, senza barriera al vapore, pannelli conformi ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica, senza barriera al vapore. Conducibilità termica dichiarata: -AD 0,032 W/m.K (lana di vetro); -AD 0,19 W/m.K (lastra di gesso rivestito). Classe di reazione al fuoco: -A2-s1,d0 (lastra di gesso rivestito); -A1 (lana di vetro). Resistenza alla diffusione del vapore acqueo µ: -1 lana di vetro; -9,2 lastra in gesso rivestito a secco; -5,7 lastra in gesso rivestito a umido. Densità kg/m³: - ≥ 85 lana di vetro; - ≥ 600 lastra in gesso rivestito. Applicate direttamente alla parete con adesivo in polvere a base gesso, compresa la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria, negli spessori mm e resistenza termica: - spessore 12,50 + 50 di lana di vetro - m²kW 1,626	mq	54,40						
				1,00	82,00		3,80	311,60	
				1,00	24,00		3,80	91,20	
				2,00	5,00		3,80	38,00	
				1,00	30,00		3,80	114,00	
				1,00	120,00		3,45	414,00	
				1,00	48,00		2,00	96,00	
				1,00	38,00		1,80	68,40	
				1,00	35,00		3,20	112,00	
	sommario							1245,20	67.738,88 €
1C.06.560.0050.a	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 13 mm per faccia	mq	41,89						
				1,00	3,00		3,80	11,40	
				1,00	5,80		3,80	22,04	
				1,00	2,00		3,80	7,60	
				1,00	3,50		3,80	13,30	
				1,00	4,80		3,80	18,24	
				2,00	1,50		3,80	11,40	
				1,00	3,30		3,50	11,55	
				1,00	6,20		3,50	21,70	
				2,00	3,80		3,50	26,60	
				1,00	9,80		3,00	29,40	
				1,00	2,90		3,00	8,70	
				2,00	3,80		3,00	22,80	
				1,00	5,50		3,00	16,50	
	sommario							221,23	9.267,32 €

1C.20.050.0030.a	Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabatelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre: - lisce spessore 15 mm con bordo armato da 30 mm	mq	47,14	1,00	mq	33,00		33,00	
				1,00	mq	21,00		21,00	
				1,00	mq	25,20		25,20	
				1,00	mq	40,50		40,50	
				1,00	mq	9,00		9,00	
				1,00	mq	23,00		23,00	
				1,00	mq	14,25		14,25	
				1,00	mq	16,50		16,50	
				1,00	mq	16,20		16,20	
				1,00	mq	17,00		17,00	
				1,00	mq	22,00		22,00	
				1,00	mq	26,20		26,20	
				1,00	mq	16,00		16,00	
				1,00	mq	22,00		22,00	
		sommario						301,85	14.229,21 €
	totale OPERE DA CARTONGESSISTA								91.235,41 €

cap. OPERE IN LEGNO										
Lavori ed opere compiute			Dimensioni						Quantità	
N. elenco prezzi			Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso		Totale €
1C.11.730.0030	Sostituzione di grossa orditura per capriate, arcarecci, terzere, correnti, nel corso della revisione generale del manito. Compresa la rimozione degli elementi ammalorati; la fornitura in opera di nuove travi di eguale dimensione ed essenza; i tagli, gli adattamenti, il posizionamento in quota, la chiodatura all'orditura esistente; l'abbassamento, il carico e trasporto delle travi rimosse agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.		mc	1.274,63						
					1,00	mq	150,00	0,20	30,00	
									30,00	38.238,90 €
1C.11.200.0020.g	Fornitura e posa in opera di dispositivo anticaduta, tipo A, per la messa in sicurezza di una copertura mediante ancoraggi strutturali, che consentano l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in copertura, in condizioni di sicurezza per gli operatori. L'intervento prevede l'installazione di linee di ancoraggio di tipo A, progettati nel rispetto della norma UNI 11578 nel caso di installazione permanente o UNI EN 795 + CEN/TS 16415 nel caso di installazione rimovibile. I dispositivi dovranno essere certificati da ente terzo autorizzato dal Ministero delle Infrastrutture. Tutti i componenti previsti per lo specifico intervento, inclusi i sistemi di connessione alla struttura portante, dovranno essere dimensionati e verificati, e dovrà essere fornita al committente specifica relazione di calcolo redatta dal tecnico abilitato. I sistemi di connessione diretta alla struttura dovranno essere dotati di marcatura CE. I dispositivi dovranno essere in acciaio zincato o acciaio inossidabile AISI 304 o alluminio con resistenza agli agenti atmosferici tale da aver superato il test in nebbia salina neutra secondo UNI EN ISO 9227 che prevede 2 cicli di 24+1 ore. Altezza paletti cm. 40. Nel prezzo è compreso il rilascio da parte dell'installatore della certificazione di corretta posa/montaggio e del manuale di installazione uso e manutenzione, la corrispondenza alle norme vigenti in materia antinfortunistica, la fornitura e posa di targhette/cartelli per la regolamentazione dell'accesso alla copertura, l'assistenza muraria: - per ogni gancio flessibile sottotegola con cordino Ø8 mm, lungh. 600 mm, in acciaio inox AISI 316		cad	62,47						
					1,00	35,00			35,00	
									35,00	2.186,45 €

C25115F	Finestra per tetti a falda con doppio vetro stratificato, telaio e battente in legno di pino isolato con polistirene espanso sinterizzato (EPS 400), dotata di barra di manovra e ventilazione posizionata nella parte superiore del battente con impugnatura in alluminio funzione di aerazione a battente chiuso dotata di filtro antipolvere, apertura a bilico manuale con ribaltamento del battente di 180° e chiavistello di bloccaggio per pulizia e manutenzione, rivestimenti esterni in alluminio plastificato di spessore 0,65 mm - 1,2 mm, prestazione termica Uw = 1,3 W/m2K (EN ISO 12567-2), indice di valutazione del potere fonoisolante Rw = 35 dB (EN ISO 10140-2), resistenza all'impatto corpo molle classe 3 (UNI EN 13049:2003), esistenza al carico vento classe C3 (EN 12211), reazione al fuoco classe C-s1,d2 (EN 13501-1), impermeabilità all'acqua classe 9A (EN 1027), dotata di vetro bassoemissivo e selettivo stratificato di sicurezza. Ug = 1,0 W/m2K (EN 673), g = 0,46 (EN 410), tenuta aria Classe 4 (EN 1026), trasparenza vetro Tv = 0,68 (EN 410), comprensiva di raccordo per la connessione della finestra con il manto di copertura, cornice isolante perimetrale e collare impermeabilizzante pre-sagomato per la tenuta all'acqua da inserire in opera su controlaio preesistente, delle seguenti dimensioni: telaio esterno 114 x 70 cm (0,79 m2)	mq	836,47		5,00	0,85		1,14	4,85	4.052,70 €
									4,85	
	sommano									
	totale OPERE IN LEGNO									44.478,05 €

cap. OPERE DA PITTORE				Dimensioni				Quantità		
Lavori ed opere compiute		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Peso		Totali €
N. elenco prezzi										
1C.24.120.0050	Pitturazione a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.	mq	6,82							
				1,00	1.245,20				1245,20	
				2,00	270,23				540,46	
				1,00	428,85				428,85	
				1,00	8,58				8,58	
	sommano								2223,09	15.161,47 €
1C.24.140.0010.d	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - minerali per esterni a base di calce spenta e pigmenti stabili (p.s. 1,40 kg/l - resa 0,35 l/m² per due mani)	mq	7,39							
				1,00		7,80	9,60		74,88	
				1,00		2,70	9,60		25,92	
				1,00		13,00	9,20		119,60	
				1,00	mq	3,00	9,20		27,60	
				2,00	mq	45,00			90,00	
				2,00	mq	45,00			90,00	
				2,00	mq	66,00			132,00	
	sommano								560,00	4.138,40 €
1C.24.320.0010.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)	mq	4,63							
	inferriate (coeff. 3)			3,00	8,16				24,48	
	parapetto scala (coeff. 3)			3,00	17,00				51,00	
	sommano								75,48	349,47 €
totale OPERE DA PITTORE										19.649,35 €

cap. OPERE DA LATTONIERE									
Lavori ed opere compiute				Dimensioni					
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m Peso	Quantità	Totali €
1C.14.050.0020.h	Canali di gronda completi di cicogne o tiranti; pluviali, compresa la posa dei bracciali; converse, scossaline, coperline. Tutti lavorati con sagome e sviluppi normali, in opera, comprese le assistenze murarie e accessori di fissaggio. Esclusi i pezzi speciali di gronde, pluviali, lattonerie speciali; in: - lastra di rame - spess. 0,6 (peso = 5,37 kg/m²)	mq	132,13						
	canali sviluppo 33 cm			1,00	50,00		0,33	16,50	
	pluviali diam. 100 cm			2,00	7,00		0,31	4,40	
				3,00	12,00		0,31	11,30	
	scossaline sviluppo 60 cm			1,00	10,00		0,60	6,00	
				1,00	8,00		0,60	4,80	
				2,00	15,00		0,60	18,00	
	converse sviluppo 60 cm			2,00	15,00		0,60	18,00	
		sommario						79,00	10.438,27 €
	totale OPERE DA LATTONIERE								10.438,27 €

cap. OPERE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI									
N. elenco prezzi	Lavori ed opere compiute	Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Dimensioni			Quantità	Totali €
					Lunghezza m	Larghezza m	H m		
							Peso		
B45038A	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli spazi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bia GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto cotto rustico opaco, antiscivolo (R10), spessore 9 mm: 15 x 15 cm	mq	51,55						
				1,00	mq	7,00	1,07	7,49	
				1,00	mq	13,00	1,07	13,91	
				1,00	mq	11,55	1,07	12,36	
				1,00	mq	14,00	1,07	14,98	
				1,00	mq	23,00	1,07	24,61	
				1,00	mq	21,00	1,07	22,47	
				1,00	mq	7,30	1,07	7,81	
				1,00	mq	8,90	1,07	9,52	
				1,00	mq	33,60	1,07	35,95	
				1,00	mq	42,00	1,07	44,94	
				1,00	mq	16,00	1,07	17,12	
	sommano							211,16	10.885,53 €
1C.19.050.0020.e	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 30 x 30 cm, tipo tinte unite	mq	41,77						
				1,00	5,50		2,20	12,10	
				1,00	4,80		2,20	10,56	
				1,00	8,00		2,20	17,60	
				1,00	5,40		2,20	11,88	
				1,00	5,55		2,20	12,21	
				1,00	9,00		2,20	19,80	
				1,00	8,00		2,20	17,60	
				1,00	15,00		2,20	33,00	
				1,00	6,70		2,20	14,74	
				1,00	12,00		2,20	26,40	
				1,00	11,00		2,20	24,20	
				1,00	20,00		2,20	44,00	
				1,00	8,50		2,20	18,70	
				1,00	11,00		2,20	24,20	
				1,00	13,50		2,20	29,70	
				1,00	6,25		2,20	13,75	
	sommano							330,44	16.852,44 €
1C.18.600.0010.b	Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 80 x 10 mm, incollato o inchiodato	m/	5,79						

cap. OPERE DA SERRAMENTISTA									
Lavori ed opere compiute		Dimensioni							
N. elenco prezzi		Unità di misura	Prezzo unitario €	N.	Lunghezza m	Larghezza m	H m	Quantità	Totali €
1C.22.250.0010.b	Serramenti in alluminio per finestre, portefinestre ad una o più ante, a vasistas o a bilico con o senza parti fisse, impennate, eseguiti con profilati estrusi in lega di alluminio isolati a taglio termico, anodizzazione e verniciatura spess. 50 micron, completi di terramentazione adeguata di movimento e chiusura, maniglie di alluminio, guarnizioni in EPDM o neoprene e fornitura dei controllelai. Sono comprese altresì la posa in opera del falso telaio, la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente, tutte le assistenze murarie, i piani di lavoro interni, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Misurazione riferita all'imbotte esterno, o in mancanza al perimetro esterno visibile del serramento. I serramenti, completati con i vetri di cui al capitolo 1C.23 - Opere da vetraio, dovranno rispettare in materia di prestazione energetica, i requisiti minimi stabiliti con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia, VIII/5773 del 31 ottobre 2007 e s.m.i. Devono essere prodotte le documentazioni che certificano la rispondenza alle seguenti norme: Marcatura CE in conformità alla direttiva CEE 89/106; UNI EN 1026 - UNI EN 12207 classe 4 di permeabilità all'aria; UNI EN 1027 - UNI EN 12208 classe 9A di tenuta all'acqua; UNI EN 12211 - UNI EN 12210 classe C5 di resistenza al carico del vento. Dovranno inoltre essere certificati il potere fonoisolante minimo di 34 dB (ISO 717) e la prestazione termica minima del serramento completo di vetri, prevista dal D.g.R. n. 3868/2015 e s.m.i.. Con apertura: ad uno o più battenti	mq	291,79						
				10,00	1,20		2,20	26,40	
				2,00	1,20		3,15	7,56	
				2,00	2,90		3,40	19,72	
	sommario							53,68	15.663,29 €
1C.23.185.0010.a	Fornitura e posa di cristallo di sicurezza stratificato e blindato, in misure fisse multiple di cm. 4; del tipo: - tre strati, spessore 18 ÷ 19 mm, con PVB 0,38 mm.	mq	159,92						
				10,00	1,20		2,20	26,40	
				2,00	1,20		3,15	7,56	
				2,00	2,90		3,40	19,72	
	sommario							53,68	8.584,51 €
1C.22.250.0070	Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.	mq	337,43						
				3,00	0,90		2,10	5,67	
				11,00	0,90		2,10	20,79	
				3,00	0,90		2,10	5,67	
				1,00	1,20		2,10	2,52	
				9,00	0,90		2,10	17,01	

[illegible]

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
<u>Impianto di terra</u>					
LOM241.1E.01.010.0040	Dispersore a croce in acciaio zincato a caldo per immersione dopo lavorazione, a norme CEI 64-8, CEI 81-1, sezione 50x50x5 mm, con bandiera a 3 fori diam. 11 mm, per allacciamenti di corde, tondi, piatti e funi, nelle lunghezze:				
LOM241.1E.01.010.0040.b	- 1,5 m	cad	3	€ 38,53	€ 115,59
LOM241.1E.01.010.0085	Fornitura e posa di corda di rame nuda per impianto di terra, compresi i collegamenti e giunzioni ed ogni altro componente necessario per l'esecuzione a regola d'arte di sezione:				
LOM241.1E.01.010.0085.c	35 mmq	m	50	€ 3,70	€ 185,00
Distribuzione					
LOM241.1E.02.040.0055	Cavo quadripolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina in PVC di qualità R16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OR16 0,6/1 kV, sezione nominale:				
LOM241.1E.02.040.0055.g	- 4x25 mm	mt	30	€ 20,79	€ 623,70
<u>Impianto elettrico</u>					
LOM241.1E.02.060.0025	Derivazione a vista a parete e/o a soffitto per impianti di energia, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC, rigido autoestinguente, conduttori di alimentazione e di terra in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di alimentazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano:				
LOM241.1E.02.060.0025.a	- punto luce interrotto con interruttore bipolare, oppure unipolare con spia 230 V	cad	32	€ 69,60	€ 2.227,20
LOM241.1E.02.060.0025.b	- punto luce deviato	cad	17	€ 90,72	€ 1.542,24
LOM241.1E.02.060.0025.c	- punto luce invertito	cad	1	€ 103,68	€ 103,68

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
LOM241.1E.02.060.0025.d	- punto luce a relè con pulsante bipolare o con spia, compreso il relè passo-passo bipolare da cassetta	cad	10	€ 83,43	€ 834,30
LOM241.1E.02.060.0025.e	- pulsante in parallelo per comando di punto luce a relè	cad	40	€ 68,75	€ 2.750,00
LOM241.1E.02.060.0025.g	- punto luce in parallelo ad una qualsiasi derivazione	cad	135	€ 32,73	€ 4.418,55
LOM241.1E.02.060.0025.i	- presa di corrente 2x16 A + T, o bipasso 10/16 A + T, grado di sicurezza 2.2	cad	134	€ 53,68	€ 7.193,12
LOM241.1E.10.060.0120	Prese terminali per la separazione su tre connettori differenti un segnale combinato TV+SAT+FM, meccanica pressofusa, connettore F femmina per uscita SAT, connettore IEC maschi per uscita TV e connettore IEC femmina per uscita FM, complete di mascherina e scatola per montaggio esterno.	cad	19	€ 30,03	€ 570,57
LOM241.1E.07.010.0020	Prese utente RJ12 - RJ45 UTP non schermate, cablaggio universale T568A/B, serie civile per montaggio su supporto di plastica e placca in tecnopolimero:	cad	20	€ 20,32	€ 406,40
LOM241.1E.07.010.0020.a	- RJ12 con coperchio				
LOM241.1E.02.060.0085	Derivazione a vista a parete e/o soffitto per impianti di segnalazione o di comunicazione, grado di protezione IP44, realizzate con tubo protettivo in PVC rigido autoestinguente, conduttori in rame ricotto isolato conformi ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, tipologia conduttori e sezione adeguati all'utilizzo, scatole, frutti componibili, placche e supporti, prese telefoniche/dati o citofoniche, relè di segnalazione e simili. Il tutto in opera, compresa linea di collegamento allo specifico punto di derivazione, assistenza per il trasporto dei materiali al piano. Restano esclusi alimentatori, apparecchiature terminali e di comando quali citofoni, altoparlanti, rivelatori di fumo e centralino di controllo:	cad	5	€ 176,99	€ 884,95
LOM241.1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)				
LOM241.1E.03.060.0055	Pulsante per comando ed arresto di emergenza, agente su bobina di sgancio a minima o su bobina di sgancio a lancio di corrente con spia di segnalazione per verifica del controllo integrità del circuito, installato in quadro di emergenza stagno IP55 con frontale in vetro completo di martelletto frangi vetro. Completo di diciture nelle principali lingue Completo di contatti per il comando di eventuali attuatori. Colore rosso.	cad	1	€ 136,44	€ 136,44

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
Quadri Elettrici					
Avanquadro					
LOM241.1E.03.070.0230	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP65, doppio isolamento, completo di porta trasparente intalataitura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiere, etichette identificatici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie: - da 24 moduli	cad	1	€ 59,07	€ 59,07
LOM241.1E.03.030.0040	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, con modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 16 kA, tipologie: - bipolare con In 40÷63 A	cad	1	€ 50,27	€ 50,27
Quadro Elettrico Generale					
LOM241.1E.03.070.0230	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP65, doppio isolamento, completo di porta trasparente intalataitura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiere, etichette identificatici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie: - da 72 moduli	cad	1	€ 116,53	€ 116,53
LOM241.1E.03.070.0230.e	Interruttore di manovra sezionatore di tipo modulare, conforme norma CEI-EN 60947-3, comando con levaetta frontale a manovra indipendente, con segnalazione delle funzioni, adatto per il montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 4P, In 63÷80 A, 400 V	cad	1	€ 63,56	€ 63,56
LOM241.1E.03.050.0010					
LOM241.1E.03.050.0010.r					

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
LOM241.ME.01.050.0050	Scaricatore di sovratensione, modulare guida DIN provati in classe II, composto da sistema di varistori in ossido di zinco, con indicatore della funzionalità, utilizzabile in sistemi in corrente continua o alternata, estraibile senza interruzione dell'alimentazione, corrente nominale di scarica (8/20) 20 kA, zone di protezione LPZ 1-2, completo di protezione termica/dinamica, nelle tipologie: - tetrapolare con modulo di segnalazione a distanza	cad	1	€ 447,15	€ 447,15
LOM241.1E.03.030.0020	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, con modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 6 kA, tipologie: - tetrapolare con In 6÷32 A	cad	2	€ 61,64	€ 123,28
LOM241.1E.03.030.0020.d	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levelette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione. nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,3 A	cad	4	€ 80,39	€ 321,56
LOM241.1E.03.030.0300.b	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levelette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe A, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione. nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,03 A	cad	10	€ 99,58	€ 995,80
LOM241.1E.03.030.0310.a	- 4P 6÷32 A sensibilità 0,3 A	cad	1	€ 211,51	€ 211,51
LOM241.1E.03.030.0310.h	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie: - bipolare con In 6÷32 A	cad	4	€ 23,68	€ 94,72
LOM241.1E.03.030.0010.b	Interruttore crepuscolare (con sonda esterna), adatto al montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 1 contatto	cad	1	€ 111,47	€ 111,47
LOM241.ME.03.080.0120					
LOM241.ME.03.080.0120.b					

Quadro Elettrico Primo Piano

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
LOM241.1E.03.070.0230	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP65, doppio isolamento, completo di porta trasparente intelaiatura interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiere, etichette identificatici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie: - da 48 moduli	cad	1	€ 78,53	€ 78,53
LOM241.1E.03.070.0230.c	Interruttore di manovra sezionatore di tipo modulare, conforme norma CEI-EN 60947-3, comando con leva/ta frontale a manovra indipendente, con segnalazione delle funzioni, adatto per il montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 4P, In 32÷40 A, 400 V	cad	1	€ 48,69	€ 48,69
LOM241.1E.03.050.0010.q	Scaricatore di sovratensione, modulare guida DIN provati in classe II, composto da sistema di varistori in ossido di zinco, con indicatore della funzionalità, utilizzabile in sistemi in corrente continua o alternata, estraibile senza interruzione dell'alimentazione, corrente nominale di scarica (8/20) 20 kA, zone di protezione LPZ 1-2, completo di protezione termica/dinamica, nelle tipologie: - tetrapolare con modulo di segnalazione a distanza	cad	1	€ 447,15	€ 447,15
LOM241.1E.03.050.0050.h	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con leve/ta frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,3 A	cad	2	€ 80,39	€ 160,78
LOM241.1E.03.030.0300.b	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con leve/ta frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe A, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,03 A	cad	7	€ 99,58	€ 697,06
LOM241.1E.03.030.0310	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie:				
LOM241.1E.03.030.0010					

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
LOM241.1E.03.030.0010.b	- bipolare con In 6÷32 A	cad	4	€ 23,68	€ 94,72
Quadro Elettrico Primo Secondo					
LOM241.1E.03.070.0230	Centralino elettrico da parete in resina, grado di protezione IP65, doppio isolamento, completo di porta trasparente in telaia interna per il fissaggio delle apparecchiature elettriche modulari, predisposti per alloggiamento morsettiere, etichette identificatici targhetta autoadesiva, accessori meccanici di fissaggio, nelle tipologie: - da 48 moduli	cad	1	€ 78,53	€ 78,53
LOM241.1E.03.070.0230.c	Interruttore di manovra sezionatore di tipo modulare, conforme norma CEI-EN 60947-3, comando con leva a manovra indipendente, con segnalazione delle funzioni, adatto per il montaggio su guida DIN, in contenitore plastico, nelle tipologie: - 4P, In 32÷40 A, 400 V	cad	1	€ 48,69	€ 48,69
LOM241.1E.03.050.0010.q	Scaricatore di sovratensione, modulare guida DIN provati in classe II, composto da sistema di varistori in ossido di zinco, con indicatore della funzionalità, utilizzabile in sistemi in corrente continua o alternata, estraibile senza interruzione dell'alimentazione, corrente nominale di scarica (8/20) 20 kA, zone di protezione LPZ 1-2, completo di protezione termica/dinamica, nelle tipologie: - tetrapolare con modulo di segnalazione a distanza	cad	1	€ 447,15	€ 447,15
LOM241.ME.01.050.0050.h	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucro di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con leve a frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos f = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe AC, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,3 A	cad	1	€ 80,39	€ 80,39
LOM241.1E.03.030.0300.b					

Rif.	Descrizione delle opere	U.M.	Quant.	Costo un.	Totale
LOM241.1E.03.030.0310	Interruttore magnetotermico differenziale modulare monoblocco con certificato di prove e collaudo; involucri di materiale isolante con modulo 17,5 per ogni polo attivo; adatto per il montaggio su guida profilata, manovra indipendente con levette frontali per il riarmo e la segnalazione d'intervento per guasto a terra, potere d'interruzione non inferiore a 6 kA a cos fi = 0,7 curva d'intervento C, corrente differenziale classe A, manovra e tasto di prova senza dispositivo di esclusione, nelle tipologie: - 1P+N 6÷32 A sensibilità 0,03 A	cad	5	€ 99,58	€ 497,90
LOM241.1E.03.030.0010	Interruttore automatico magnetotermico modulare, curva C, modulo di 17,5 mm e conforme norme CEI 23-3, potere d'interruzione pari a 4,5 kA, tipologie: - bipolare con In 6÷32 A	cad	4	€ 23,68	€ 94,72
LOM241.1E.03.030.0010.b					

TOTALE: 27360,97

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
1	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA DI CONSUMO				
1.1	Fornitura e posa di sistema di Tubo in acciaio inox 1.4401 (AISI 316L), saldato longitudinalmente al laser, per impianti di acqua calda e fredda sanitaria, conforme al DM 174-04 ed idoneo ai trattamenti anti-legionella, con raccordi a pressare in acciaio inox conformi alla UNI 11179 Classe 1, dotati di O-ring in EPDM nero premontato (con guida cilindrica per innesto sicuro sulla tubazione, by-pass sulla sede dell'O-ring per l'individuazione dei raccordi non pressati, temperatura massima di esercizio 110 °C o pressione massima di esercizio 16 bar), tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccorderia, esclusi valvolame, pezzi speciali, staffaggi, coibentazione e opere murarie, con pressatura dei raccordi eseguita con idonei elettrooutensili: codice DEI I SEM. 2024 - 015027				
	Ø22x1,5 mm	m	50 €/m	34,31 €	1.715,50
	Ø28x1,5 mm	m	20 €/m	41,25 €	825,00
	Ø35x1,5 mm	m	10 €/m	57,40 €	574,00
	Ø42x1,5 mm	m	20 €/m	71,57 €	1.431,40
	ASSISTENZA MURARIA - TRACCE - FOROMETRIE				
1.2	Fornitura e posa di Isolamento termico delle tubazioni per refrigeratori industriali, commerciali, condotte d'aria e sistemi di riscaldamento industriali e civili, realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature tra -45 e +105 °C, coefficiente di conducività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo micron=7.000, comprese giunzioni nastrate: spessore 19 mm: codice DEI I SEM. 2024 - 035172				
	per tubazioni Ø esterno 22 ÷ 28 mm	m	70 €/m	31,35 €	2.194,50
	per tubazioni Ø esterno 35 ÷ 48 mm	m	30 €/m	50,56 €	1.516,80
	Totale punto 1			€	8.257,20
2	APPARECCHI SANITARI E RELATIVI ACCESSORI				

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
2.1	Fornitura e posa di valvola a sfera di intercettazione a flusso totale con corpo in ottone sbiancato, sfera in ottone cromato e farfalla in alluminio verniciata in esecuzione con attacchi filettati. Marca RB mod.EXPO-SFER 1820. DEI I SEM. 2024 - 025147c 1/2"	n°	18 €/cad.	11,83 €	212,94
2.2	Fornitura e posa di rete di adduzione per apparecchio igienico-sanitario, mediante sistema a collettore, con tubo in multistrato, per distribuzione di acqua fredda e calda dimensionato secondo la UNI 9182, compreso il rivestimento dei tubi, con esclusione della colonna di scarico e adduzione idrica, della posa dei sanitari, rubinetteria e l'assistenza muraria. DEI I SEM. 2024 - 015078 lavabo lavabo disabili vaso vaso disabili bidet piatto doccia diabile Lavello cucina	n° n° n° n° n° n° n°	4 €/cad. 4 €/cad. 4 €/cad. 4 €/cad. 4 €/cad. 4 €/cad. 2 €/cad.	168,99 € 168,99 € 109,01 € 109,01 € 165,56 € 140,81 € 109,01 €	675,96 675,96 436,04 436,04 662,24 563,24 218,02
2.3	Fornitura e posa di Rete di scarico realizzata all'interno di un bagno standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere i sanitari, con esclusione della colonna di scarico, del bocchettone di raccordo, del sifoname e dell'assistenza muraria DEI I SEM. 2024 - 015081 Bagni	n°	8 €/cad.	702,28 €	5.618,24
2.4	Fornitura e posa di Cassetta da incasso da 7,5 l, posata in muratura, con doppio risciacquo, parziale regolabile tra 3-4 l e totale regolabile tra 4,5 e 7,5 l, involucro in materiale plastico in unico pezzo con isolamento anticondensa, allacciamento alla rete idrica sul lato superiore da 1/2", con rubinetto d'arresto, galleggiante, valvola di scarico regolabile, estraibili per la manutenzione, fissaggi per la muratura e rete di rivestimento per l'intonaco, con tubo di risciacquamento in polietilene con coppelle in polistirolo espanso canotto di allacciamento al sanitario: per WC sospeso, con predisposta curva di allacciamento DN 90 DEI I SEM. 2024 - 015098a	n°	8 €/cad.	425,36 €	3.402,88

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
2.5	Fornitura e posa di Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: DEI I SEM. 2024 - 015146b	n°	4 €/cad	784,42 €	3.137,68
2.6	Fornitura e posa di Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta a zaino, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento DEI I SEM. 2024 - 015147a	n°	4 €/cad	784,05 €	3.136,20
2.7	Fornitura e posa di complementi vari per locali igienici disabili.	n°	4 €/cad	400,00 €	1.600,00
2.8	Fornitura e posa di Box doccia, 90 x 90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia, posto in opera a filo pavimento, con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm DEI I SEM. 2024 - 015149a	n°	4 €/cad	783,56 €	3.134,24
2.9	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), per rubinetteria monotoro, dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, con esclusione della colonna a terra e delle opere murarie: delle dimensioni di 65 x 50 cm DEI I SEM. 2024 - 015109b	n°	4 €/cad	396,84 €	1.587,36
2.10	Fornitura e posa di Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allestito con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: con scarico a parete completo di sedile in plastica				

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
2.11	DEI I SEM. 2024 - 015093b	n°	4 €/cad	472,53 €	1.890,12
	Fornitura e posa di Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore monocomando, completa di rubinetti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: sospeso, dimensioni 35 x 57 x 32 cm DEI I SEM. 2024 - 015112b	n°	4 €/cad	724,07 €	2.896,28
2.12	Fornitura e posa di Lavello, dato in opera collegato alla rete idrica e di scarico, compresi accessori e sifoneria, con esclusione di rubinetteria e delle opere murarie: in acciaio inox da incasso: con scoli piatti unito ad una bacinella dimensioni 86 x 50 cm DEI I SEM. 2024 - 015227b	n°	2 €/cad	334,32 €	668,64
	Totale punto 2			€	30.952,08
3. IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA					
3.1	Fornitura e posa di Unità motocondensante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressori ermetici del tipo scroll ad inverter, variazione automatica e dinamica della temperatura di evaporazione/condensazione del refrigerante, riscaldamento continuo durante la fase di sbrinamento, struttura esterna in lamiera zincata verniciata, espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 65 dB(A), posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 22,4 kW, potenza assorbita 4,47 kW; potenza termica 25 kW, potenza assorbita 4,47 kW; fino a 64 unità interne collegabili codice DEI I SEM. 2024 - 035003a Marca DAIKIN mod. RYYQ8U ASSISTENZA MURARIA - TIPO IN QUOTA	n°	1 €/cad	8.863,96 €	8.863,96

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
3.2	Fornitura e posa di Unità motocompressante esterna a volume (flusso) di refrigerante variabile R410A a pompa di calore condensata ad aria, ad espansione diretta, compressore regolato da inverter, struttura esterna in lamiera zincata verniciata, espulsione frontale mediante due ventilatori elicoidali, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie: alimentazione elettrica trifase 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 50 ÷ 51 dBA, delle seguenti potenzialità: potenza frigorifera 22,4 kW, potenza assorbita 4,47 kW, potenza termica 25 kW, potenza assorbita 4,47 kW, fino a 64 unità interne collegabili codice DEI I SEM. 2024 - 035002c Marca DAIKIN mod. RXYSQ-8TY1 ASSISTENZA MURARIA - TIPO IN QUOTA	n°	1	€/cad 5.281,71 €	5.281,71
3.3	Fornitura e posa di Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, refrigerante R32A, conforme alla 60335-2-40 (Ed. 6), completo di filtro ispezionabile, ventilatore a più velocità, alimentazione 230 V-1-50 Hz, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 35/29 dBA codice DEI I SEM. 2024 - 035341b Marca DAIKIN mod. FXAQ20A	n°	2	€/cad 1.061,85 €	2.123,70
3.4	Fornitura e posa di Unità interna del tipo a pavimento, con batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore con motore DC, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: da incasso con prevalenza elevata: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 30/28,5/27 DbA codice DEI I SEM. 2024 - 035020a Marca DAIKIN mod. FXNQ20A ASSISTENZA MURARIA - NICCHIA CARTONGESSO	n°	8	€/cad 1.143,83 €	9.150,64
3.5	Fornitura e posa di Unità interna del tipo a pavimento, con batteria di evaporazione in rame, refrigerante R410A, completo di filtro ispezionabile, ventilatore con motore DC, alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità:				

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
	da incasso con prevalenza elevata: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 30/28,5/27 Db codice DEI I SEM. 2024 - 035020b Marca DAIKIN mod. FXNQ25A ASSISTENZA MURARIA - NICCHIA CARTONGESSO	n°	8 €/cad	1.157,35 €	9.258,80
	Totale punto 3			€	34.678,81
	4 IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA				
4.1	Fornitura e posa di Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, compreso guarnizioni e bulloneria per l'assemblaggio, misurate secondo EN 14239 e guida ALCARR, esclusi gli staffaggi e il trasporto: al kg: codice DEI I SEM. 2024 - 035179b spessore lamiera 8/10 ASSISTENZA MURARIA - FOROMETRIE	kg	500 €/kg	9,19 €	4.595,00
4.2	Fornitura e posa di Tubo flessibile in alluminio rinforzato doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), temperatura di utilizzo - 40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: codice DEI I SEM. 2024 - 035206 Ø nominale 152 mm ASSISTENZA MURARIA - FOROMETRIE	m	40 €/m	12,87 €	514,80
4.3	Fornitura e posa di Bocchetta di mandata, a doppia alettatura regolabile completa di serranda di taratura e controlaio, data in opera a perfetta regola d'arte, in alluminio delle dimensioni di: codice DEI I SEM. 2024 - 035240a				

RIF.	DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
200x100	ASSISTENZA MURARIA - FOROMETRIE	n°	30	€65,70/cad.	€1.971,00
Totale punto 4					€7.080,80
RIEPILOGO IMPIANTI MECCANICI NON OGGETTO DI RECUPERO FISCALE					
1	IMPIANTO DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA DI CONSUMO				€8.257,20
2	APPARECCHI SANITARI E RELATIVI ACCESSORI				€30.952,08
3	IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA				€34.678,81
4	IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA				€7.080,80
TOTALE IMPIANTI MECCANICI					€80.968,89

Documento firmato da: alessandra brizzolari In data: 18/02/2025
Pietro Cerutti In data: 18/02/2025
MARCO LANDI In data: 19/02/2025