

PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI URBANISTICI	
Sub. Ambito P1 -Art. 46.3 del Piano dei Servizi	
Indice di utilizzazione fondiaria (Uf) =	0,60 mq/mq SF
Rapporto di Copertura Fondiario (Rc) =	50% x SF
H massima =	12.00 mt

RIEPILOGO SUPERFICIE COPERTA

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA STATO ASSENTITO	
ID	SC (mq)
Stato Assentito da SCIA Alternativa al PDC Prot. n 34404del 14/10/2021	
A_area produttiva	4.012,77
B_area produttiva	3.421,53
C_magazzino	1.914,09
E_edificio "La Cascina"	1.041,71
SCIA Alternativa al PDC Prot. n 0163267 del 06/05/2022	
D_cabina elettrica	41,86
SCIA Alternativa al PDC Prot. n 0236970 del 05/06/2023	
M_magazzino outomatizzato	58,44
SCIA Alternativa al PDC Prot. n 0196946 del 10/04/2024	
R_riserva idrica	9,95
SCIA Alternativa al PDC Prot. n 0196946 del 10/04/2024	
M1_locale tecnico	19,60
TOTALE	10.519,95

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
ID	SC (mq)
C1_ampliamento magazzino	1959,21
TOTALE	1959,21
CALCOLO SUPERFICIE COPERTA TOTALE STATO DI PROGETTO	
Stato assentito	10.519,95 mq
Nuova realizzazione	1959,21 mq
TOTALE	12.479,16 mq

VERIFICA RAPPORTO DI COPERTURA	
Superficie Fondiaria (SF - mq):	25.979,30 mq
Superficie Coperta ammissibile (SC - mq):	
SLP : Sf *50%=25.979,30*50%	12.989,65 mq
SC in progetto	SC ammissibile
12.479,16 mq	12.989,65 mq

RIEPILOGO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO

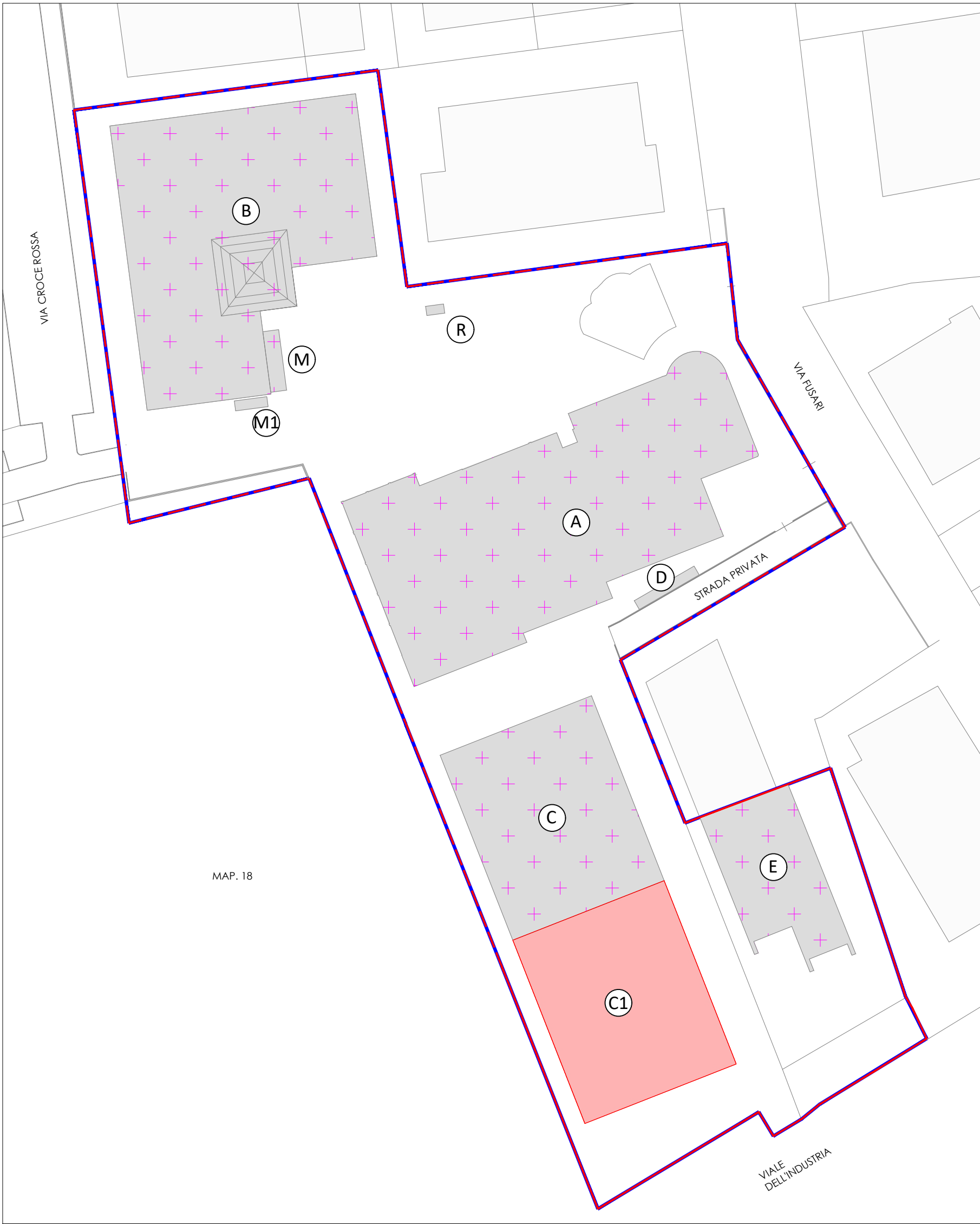
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO STATO ASSENTITO	
ID	Slp (mq)
Stato Assentito da SCIA Alternativa al PDC Prot. n 34404del 14/10/2021	
A_area produttiva	4.498,61
B_area produttiva	3.472,44
C_magazzino	2.027,04
E_edificio "La Cascina"	1.678,45
SCIA Alternativa al PDC Prot. n 0236970 del 05/06/2023	
M_magazzino out.	60,68
TOTALE	11.737,22

CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO IN PROGETTO	
ID	Slp (mq)
C1_ampliamento magazzino	1959,21
TOTALE	1959,21
CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO TOTALE STATO DI PROGETTO	
Stato assentito	11.737,22 mq
Nuova realizzazione	1959,21 mq
TOTALE	13.696,43 mq

VERIFICA SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO	
Superficie Fondiaria (SF - mq):	25.979,30 mq
Superficie Coperta ammissibile (Slp - mq):	
SLP : Sf *Uf=25.979,30*0,60	15.587,58 mq
SC in progetto	SC ammissibile
13.696,43 mq	15.587,58 mq

KEYPLAN GENERALE

SCALA 1:500



LEGENDA

	LIMITE PROPRIETA'
	SUPERFICIE FONDIARIA
	SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE
	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO ESISTENTE
	LOCALIZZAZIONE INTERVENTO



OGGETTO:

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO MAGAZZINO A SERVIZIO DI EDIFICIO INDUSTRIALE SITO IN COMUNE DI CODOGNO (LO), VIA ANGELO FUSARI.

LUOGO:

VIA ANGELO FUSARI, 19
26845 - CODOGNO (LO)

COMMITTENTE/I:

PELLINI S.P.A.

ELABORATO GRAFICO:

CALCOLI PLANIMETRICI - PLANIMETRIA GENERALE

TAVOLA:

02

SCALA:

1:500

TIPO TAVOLA:

PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO

DATA:

19/11/2024

COMMITTENTE:

GEOM. ANDREA BOSONI:



- ARCHITETTURA
- EDILIZIA
- PROGETTAZIONE
- INNOVAZIONE

T E L : 0377 391601
MAIL : INFO@REDIP.IT
S I T O : WWW.REDIP.IT
P.I.V.A : 03227480963

SEDE LEGALE
VIA FUMIE, 12
26845 CODOGNO (LO)

SEDE OPERATIVA
VIA A. FUSARI, 13
26845 CODOGNO (LO)