



Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: protocollo@comune.codogno.lo.it

Sito Internet www.comune.codogno.lo.it

VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI SOMMA URGENZA Art. 140 del D. Lgs. 36/2023

Il giorno 09 aprile 2024 alle ore 10:00, a seguito di segnalazione ricevuta dall'inquilino di un alloggio comunale sito in Via Carducci civ. 50/A, relativa alla perdita di acqua nel bagno dell'appartamento posto all'ultimo piano del condominio, il sottoscritto Arch. Antonino Ceruti si è recato in loco per effettuare specifico sopralluogo, al fine di accertare la criticità. Resta da valutare, la causa della perdita e la tipologia degli interventi da eseguire.

CONSIDERATO:

- che negli alloggi di proprietà comunale occupati dagli aventi diritto, è previsto contrattualmente che gli interventi di manutenzione ordinaria siano a carico degli inquilini mentre gli interventi di manutenzione straordinaria sono a carico dell'Ente proprietario;
- che nell'alloggio indicato in premessa è stata accertata la perdita all'interno del bagno, nello specifico risulta deteriorato e non più riparabile lo scarico principale della vasca, pertanto risulta necessario sostituire tutta la struttura e la parte di impianti collegati ad essa;
- che la perdita di acqua ha interessato anche l'alloggio sottostante creando una importante infiltrazione nel soffitto;
- che detti lavori (sopra descritti), devono essere eseguiti con procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;

stante le circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il sottoscritto responsabile del procedimento, visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;

o r d i n a

l'immediata esecuzione dei lavori di:

- ricerca della perdita d'acqua e sostituzione della vasca da bagno con relativi impianti all'interno dell'alloggio di proprietà comunale posto all'ultimo piano del condominio sito in Via Carducci civ. 50/A;

affidando verbalmente l'esecuzione dell'intervento alla ditta ANTERA S.R.L. con sede in via Marsala 26/G – Casalpusterlengo (LO) - Cod. fiscale e Partita I.V.A.: 04355670755.

Il sottoscritto responsabile del procedimento provvederà a compilare entro dieci giorni e/o non appena possibile, dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Codogno Lì, 09 Aprile 2024

IL TECNICO

Arch. Antonino Ceruti

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005