

CALCOLO SUPERFICI FABBRICATE ESISTENTI		
Superficie A = 9,00 x 10,75	=	96,75 mq
Superficie B = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C = 10,00 x 31,60	=	316,00 mq
Superficie D = 11,55 x 4,20	=	48,51 mq
Superficie E = 12,35 x 5,32	=	65,89 mq
Superficie F = 12,35 x 5,32	=	65,89 mq
Superficie G = 12,35 x 5,32	=	65,89 mq
Superficie H = 4,40 x 3,70	=	16,28 mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)	=	604,44 mq

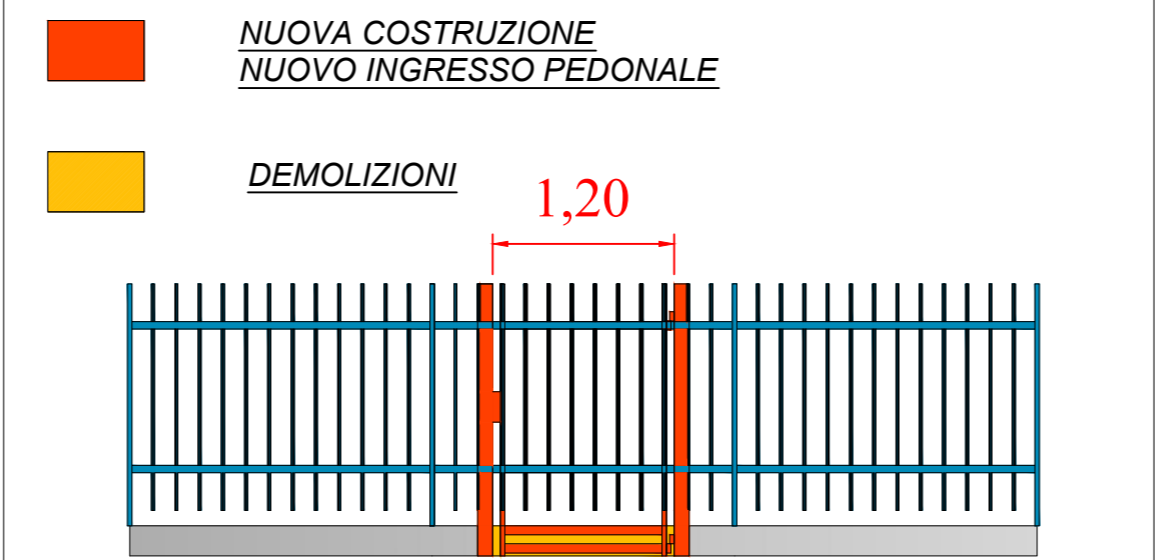
CALCOLO SUPERFICI FABBRICATE IN PROGETTO		
Superficie A = 9,00 x 10,75	=	96,75 mq
Superficie B = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C = 10,00 x 31,60	=	316,00 mq
Superficie D = 11,55 x 4,20	=	48,51 mq
Superficie E = 6,15 x 12,35	=	113,00 mq
Superficie F = 12,35 x 5,32	=	65,89 mq
Superficie G = 12,35 x 5,32	=	65,89 mq
Superficie H = 4,40 x 3,70	=	16,28 mq
SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP)	=	717,44 mq

CALCOLO AREA PAVIMENTAZIONE IN AUTOLOCCANTI PROGETTO		
Superficie A1 = (29,10 + 28,71) / 2 x 30,80	=	1.044,57 mq
Superficie A2 = 3,90 x 5,32	=	20,75 mq
Superficie A3 = 10,19 x 12,84	=	131,57 mq
Superficie A4 = 6,36 x 12,04	=	76,41 mq
Superficie A5 = (9,97 + 9,64) / 2 x 19,63	=	192,29 mq
Superficie A6 = 7,82 x 20,19	=	156,02 mq
Superficie A7 = calcolata polilinea cad	=	5,61 mq
Superficie A8 = 5,14 x 21,37	=	109,94 mq
Superficie A9 = calcolata polilinea cad	=	190,90 mq
Superficie V15 = (8,2 + 4,91) / 2 x 9,5	=	62,20 mq
Superficie V16 = calcolata polilinea cad	=	22,6 mq
Superficie A10 = (2,82 + 8,20) / 2	=	11,57 mq
Superficie V20 = 2,40 x 14,43	=	34,63 mq
AREA PAVIMENTAZIONE IN AUTOLOCCANTI IN PROGETTO	=	1933,86 mq

CALCOLO SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO CORPO IDRICO		
Superficie 1 = 4,7 x 21,51 / 2	=	50,5 mq
Superficie 2 = 18,50 x 6,20	=	114,7 mq
Superficie 3 = (18,50 x 4,05) / 2	=	37,5 mq
Superficie 4 = 10,40 x 3,10	=	32,2 mq
Superficie 5 = (10,40 x 30,40) / 2	=	158,1 mq
Superficie 6 = (11,3 + 33,5) / 2	=	189,3 mq
SUPERFICIE FASCIA DI RISPETTO	=	563,30 mq

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO		
Superficie 1 = (4,7 x 21,51) / 2	=	50,5 mq
Superficie 2 = 18,50 x 21,5	=	229 mq
Superficie 3 = (27,9 x 10,65) / 2	=	148,6 mq
Superficie 4 = (50,9 x 45,5) / 2	=	2.319,55 mq
Superficie 5 = (25,6 x 42,25) / 2	=	81,6 mq
Superficie 6 = (19,1 x 12,11) / 2	=	119,5 mq
Superficie 7 = (31,4 x 12,1)	=	380 mq
SUPERFICIE FONDAIARIA (SF)	=	3.518,75 mq

STRALCIO PROSPETTO RECINZIONE FRONTE
OVEST STATO COMPARATO
SCALA 1:50



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO		
Superficie C1 = 9,00 x 13,30	=	96,75 mq
Superficie C2 = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C3 = 10,00 x 31,60	=	316,00 mq
Superficie C4 = (11,45 + 19,16) / 2 x 6,40	=	96,00 mq
Superficie C5 = 8,82 x 13,55	=	119,50 mq
Superficie C6 = 3,70 x 4,40	=	16,28 mq
Superficie C7 = 13,55 x 10,40	=	140,92 mq
SUPERFICIE COPERTA (SC)	=	717,44 mq

CALCOLO AREA A VERDE PERMEABILE		
Superficie V1 = calcolata polilinea cad	=	26,91 mq
Superficie V2 = 7,45 x 2,80	=	21,06 mq
Superficie V3 = (8,95 + 4,87) / 2 x 10,99	=	75,95 mq
Superficie V4 = (13,11 + 1,40) / 2 x 18,40	=	133,30 mq
Superficie V5 = (4,16 + 11,16) / 2	=	23,16 mq
Superficie V6 = 11,16 x 13,84	=	154,46 mq
a dettare corpo H	=	16,28 mq
Superficie V7 = (12,77 x 0,50) / 2	=	3,20 mq
Superficie V8 = (2,05 x 11,50) / 2	=	11,83 mq
Superficie V9 = 10,70 x 11,50	=	123,15 mq
Superficie V10 = (1,75 + 6,85) / 2	=	8,33 mq
Superficie V11 = 11,56 x 9,58	=	111,32 mq
Superficie V12 = calcolata polilinea cad	=	20,75 mq
Superficie V13 = 0	=	0 mq
Superficie V14 = 16,00 x 0,80	=	12,73 mq
Sup. da ricoprire V15 = (8,2 + 4,91) / 2 x 9,5	=	62,20 mq
Sup. da ricoprire V16 = calcolata polilinea cad	=	22,6 mq
Superficie V17 = (4,25 + 8,15) / 2 x 10,95	=	67,87 mq
Superficie V18 = (2,20 + 1,40) / 2 x 13,27	=	25,73 mq
Superficie V19 = calcolata polilinea cad	=	54,74 mq
Superficie V20 = 2,40 x 14,43	=	34,63 mq
AREA A VERDE PERMEABILE IN PROGETTO	=	808,25 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

$$U_f = S_f \times 0,40 \text{ mq / mq}$$

$$= (3.518,75 - 582,30) \times 0,40 = 1.174,60 \text{ mq}$$

$$S.L.P. = 717,44 < 1.174,60$$

$$R_c = 35\%$$

$$= 819,07 / (3.518,75 - 582,30) = 0,279$$

$$R_c = 27,9 \% < 35\%$$

$$R_p = 20\%$$

$$= 808,25 / (3.518,75 - 582,30) = 0,275$$

$$R_p = 27,50 \% > 20\%$$

LEGENDA

- LIMITE AREA DI PROPRIETA'
- NUOVA COSTRUZIONE
NUOVO INGRESSO PEDONALE
- DEMOLIZIONI

P1
5,00

PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'

VERIFICA RISPETTO SUPERFICI PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T.
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEVONO ESSERE PREVISTI PARCHEGGI
= 1 MQ/10 MQ DI SLP
SLP PROGETTO = 717,44 MQ - 71,74 MQ DI PARCHEGGI
PARCHEGGI ESISTENTI N. 24 x 12,50 = 300,00 mq
300,00 mq > 71,74 mq

Comune di Codogno

Provincia di Lodi

viale Leonardo da Vinci n.53



Miglioramento sismico e ampliamento aziendale
con costruzione di nuovi spazi per cambio gomme
e deposito annesso

Committente

COTTI S.r.l.
via Leonardo da Vinci n.53
26845 Codogno (LO)
tel: 0377/34822
email: info@cottisrl.it

Progettista

Arch. RANCATI Marco
Vicolo Monte San Michele n.3
26845 Codogno (LO)
cell: 333 29 17 278
email: marco_rancati@virgilio.it

Collaboratore

Arch. BERNARDELLI Stefano
Via Carducci n.8
26845 Codogno (LO)
cell: 347 83 04 404
email: studio.bernardelli@libero.it

Descrizione	Stato rappresentazione	Scala	Tavola
Verifica indici urbanistici e distanze confini	di FATTO di PROGETTO COMPARATO	1 : 200 Data 23.07.2024	2.3