



CALCOLO SUPERFICI FABBRICATE ESISTENTI

Superficie A = 9,00 x 10,75	=	96,75 mq
Superficie B = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C = 10,00 x 31,60	=	317,20 mq
Superficie D = 11,50 x 4,20	=	48,30 mq
Superficie E = 12,35 x 2,30	=	28,40 mq
Superficie F = 12,65 x 5,32	=	67,30 mq
Superficie G = 4,40 x 3,70	=	16,28 mq
SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTO (S _{pl})	=	604,44 mq

CALCOLO SUPERFICI FABBRICATE IN PROGETTO

Superficie A = 9,00 x 10,75	=	96,75 mq
Superficie B = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C = 10,00 x 31,60	=	317,20 mq
Superficie D = 11,50 x 4,20	=	48,30 mq
Superficie E = 12,35 x 2,30	=	28,40 mq
Superficie F = 12,65 x 5,32	=	67,30 mq
Superficie G = 4,40 x 3,70	=	16,28 mq
SUPERFICIE LORDA di PAVIMENTO (S _{pl})	=	717,44 mq

CALCOLO AREA PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI PROGETTO

Superficie A1 = (25,10 x 28,71) / 2 x 30,80	=	1.044,57 mq
Superficie A2 = 3,90 x 5,32	=	20,75 mq
Superficie A3 = 10,10 x 12,84	=	130,67 mq
Superficie A4 = 6,30 x 12,04	=	75,81 mq
Superficie A5 = (9,97 x 9,94) / 2 x 19,63	=	192,02 mq
Superficie A6 = 7,92 x 20,19	=	160,02 mq
Superficie A7 = calcolata poligonale cad	=	5,61 mq
Superficie A8 = 3,14 x 21,37	=	67,14 mq
Superficie A9 = calcolata poligonale cad	=	196,00 mq
Superficie A10 = (8,2 x 4,8) / 2 x 8,5	=	62,50 mq
Superficie A11 = calcolata poligonale cad	=	22,6 mq
Superficie A12 = (2,82 x 9,20) / 2	=	-11,57 mq
Superficie A13 = 2,40 x 14,43	=	-34,63 mq
AREA PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTI IN PROGETTO	=	1.933,86 mq

CALCOLO SUPERFICIE LOTTO

Superficie 1 = (4,7 x 21,5) / 2	=	50,5 mq
Superficie 2 = 10,00 x 21,5	=	229,00 mq
Superficie 3 = (27,9 x 10,40) / 2	=	145,60 mq
Superficie 4 = (50,5 x 40,5) / 2	=	1.025,25 mq
Superficie 5 = (2,6 x 62,8) / 2	=	81,64 mq
Superficie 6 = (18,1 x 12,1) / 2	=	109,90 mq
Superficie 7 = (21,4 x 12,1)	=	258,94 mq
SUPERFICIE FONDIARIA (S _{pl})	=	2.511,75 mq

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

Superficie C1 = 9,00 x 13,30	=	119,70 mq
Superficie C2 = 10,00 x 3,00	=	30,00 mq
Superficie C3 = 10,00 x 31,60	=	317,20 mq
Superficie C4 = (11,45 x 19,16) / 2 x 6,40	=	98,00 mq
Superficie C5 = 8,82 x 13,55	=	119,50 mq
Superficie C6 = 3,70 x 4,40	=	16,28 mq
Superficie C7 = 13,55 x 10,40	=	140,90 mq
SUPERFICIE COPERTA (S _{cp})	=	811,07 mq

CALCOLO AREA A VERDE PERMEABILE

Superficie V1 = calcolata poligonale cad	=	28,91 mq
Superficie V2 = 7,45 x 2,80	=	21,06 mq
Superficie V3 = (8,95 x 4,87) / 2 x 10,99	=	79,95 mq
Superficie V4 = (13,11 x 1,40) / 2 x 18,40	=	133,50 mq
Superficie V5 = (4,15 x 11,50) / 2	=	23,15 mq
Superficie V6 = 11,16 x 13,84	=	154,46 mq
Superficie V7 = (12,77 x 0,50) / 2	=	3,20 mq
Superficie V8 = (2,05 x 11,50) / 2	=	11,83 mq
Superficie V9 = 10,70 x 11,50	=	123,05 mq
Superficie V10 = (1,75 x 9,60) / 2	=	8,33 mq
Superficie V11 = 11,50 x 9,60	=	110,40 mq
Superficie V12 = calcolata poligonale cad	=	20,75 mq
Superficie V13 = 0	=	0 mq
Superficie V14 = 16,00 x 0,80	=	12,73 mq
Sup. da ricoprire V15 = (8,2 x 4,5) / 2 x 9,5	=	-62,20 mq
Sup. da ricoprire V16 = calcolata poligonale cad	=	-22,6 mq
Superficie V17 = (4,25 x 8,10) / 2 x 10,95	=	67,97 mq
Superficie V18 = (2,20 x 1,80) / 2 x 13,27	=	26,73 mq
Superficie V19 = calcolata poligonale cad	=	54,74 mq
Superficie V20 = 2,40 x 14,43	=	34,63 mq
AREA A VERDE PERMEABILE IN PROGETTO	=	808,22 mq

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

$U_f = S_f \times 0,40 \text{ mq} / \text{mq}$
 $= (3.518,75 - 582,30) \times 0,40 = 1.174,60 \text{ mq}$

$S.L.P. = 717,44 < 1.174,60$

$R_c = 35\%$
 $= 819,07 / (3.518,75 - 582,30) = 0,279$

$R_c = 27,9 \% < 35\%$

$R_p = 20\%$
 $= 808,25 / (3.518,75 - 582,30) = 0,275$

$R_p = 27,50 \% > 20\%$

LEGENDA

LIMITE AREA DI PROPRIETA'

PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'

VERIFICA RISPETTO SUPERFICI PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'

AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA NORMATIVA TECNICA DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DEVONO ESSERE PREVISTI PARCHEGGI

$= 1 \text{ MQ}/10 \text{ MQ DI SLP}$

$SLP \text{ PROGETTO} = 717,44 \text{ MQ} - 71,74 \text{ MQ DI PARCHEGGI}$

$PARCHEGGI ESISTENTI N. 24 \times 12,50 = 300,00 \text{ mq}$

$300,00 \text{ mq} > 71,74 \text{ mq}$

Comune di Codogno

Provincia di Lodi

viale Leonardo da Vinci n.53



Miglioramento sismico e ampliamento aziendale con costruzione di nuovi spazi per cambio gomme e deposito annesso

Comitente

COTTI S.r.l.
via Leonardo da Vinci n.53
26845 Codogno (LO)
tel: 0377/34822
email: info@cottisrl.it

Progettista

Arch. RANCATI Marco
Vicolo Monte San Michele n.3
26845 Codogno (LO)
cell: 333 29 17 278
email: marco_rancati@virgilio.it

Collaboratore

Arch. BERNARDELLI Stefano
Via Carducci n.8
26845 Codogno (LO)
cell: 347 83 04 404
email: studio.bernardelli@libero.it

Descrizione
Verifica indici urbanistici e distanze confini

Stato rappresentazione
di **FATTO**
di **PROGETTO**
COMPARATO

Scala
1 : 200
Data
23.07.2024

Tavola
2.2