

DICHIARAZIONE ASSEVERATA DI CONFORMITA' URBANISTICA

(Articolo 34-bis, comma 3 | D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

La presente asseverazione di stato legittimo è redatta ai sensi del comma 3, art. 34-bis del D.P.R. 380/2001 al fine di verificare se lo stato attuale dell'immobile o delle unità immobiliari oggetto di accertamento urbanistico rientra nelle tolleranze costruttive normate dallo stesso articolo.

DATI DEL TECNICO ASSEVERANTE

Cognome e nome* <u>RAMCATI MARCO</u>			
Nato/a a* <u>PARMA</u>		Prov.* <u>PR</u>	II* <u>12/04/1972</u>
Cod. fiscale/ p. iva* <u>RNLMRC72J12G33+J</u>			
Con studio professionale a* <u>COLOGNO</u>		Prov.* <u>LO</u>	C.A.P.* <u>26845</u>
Via* <u>VIA MONTE SAN MICHELE</u>			n. <u>3</u>
Tel.* <u>077/435467</u>	Cell.* <u>3332914278</u>	P.E.C.* <u>MARCO.RAMCATI@ARCHIWORLDPEC.IT</u>	
Ordine/collegio di iscrizione	<input type="checkbox"/> geometri	<input checked="" type="checkbox"/> architetti	<input type="checkbox"/> ingegneri <input type="checkbox"/> periti
Della provincia di <u>LODI</u>			n. <u>330</u>

LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE E/O DELLE UNITÀ IMMOBILIARI

Sito in <u>COLOGNO</u>	In Via* <u>LEONARDO DA VINCI</u> n. <u>53</u>		
ID catastale	Foglio* <u>13</u>	Mappale* <u>52</u>	Subalterno* <u>706</u>
ID catastale	Foglio* _____	Mappale* _____	Subalterno* _____
ID catastale	Foglio* _____	Mappale* _____	Subalterno* _____
Avente destinazione d'uso <u>ARTIGIANALE</u>			

INFORMAZIONI URBANISTICHE E DI TUTELA STORICO-AMBIENTALE

Zona del P.G.T. <u>AMBITO CONSOLIDATO R3 - ART. 44.5</u>	
immobile sottoposto a tutela ai sensi del d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

TITOLI ABILITATIVI URBANISTICI

<i>Elenco di tutti i titoli edilizi che hanno autorizzato gli interventi sull'immobile o sulle unità immobiliari</i>			
Tipo <u>DIA</u>	Numero <u>182/07</u>	Protocollo _____	Del <u>06/08/2007</u>
Intestato a <u>COTTI SRL</u>		Altre informazioni _____	
Tipo <u>VARIANTE</u>	Numero <u>101/08</u>	Protocollo _____	Del <u>15/05/2008</u>
Intestato a <u>COTTI SRL</u>		Altre informazioni _____	
Tipo _____	Numero _____	Protocollo _____	Del ____/____/____
Intestato a _____		Altre informazioni _____	
Tipo _____	Numero _____	Protocollo _____	Del ____/____/____
Intestato a _____		Altre informazioni _____	
Tipo _____	Numero _____	Protocollo _____	Del ____/____/____
Intestato a _____		Altre informazioni _____	

☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

DICHARA

☐ che le irregolarità geometriche consistenti in differenti dell'altezza, dei distacchi, della cubatura, della superficie coperta, come di seguito dettagliati: _____

_____ accertate dallo/a scrivente nel corso della attività di verifica, non costituiscono violazione edilizia rientrando tutte entro il limite del 2% delle dimensioni assentite, per come previsto dal comma 1 dell'art. 34-bis citato

☐ che le irregolarità geometriche e le modifiche alle finiture degli edifici di minima entità, nonché la diversa collocazione di impianti e opere interne, indicate come nel dettaglio di seguito: _____

_____ rientrano tutte nei limiti della tolleranza, per come previsto dal comma 2 dell'art. 34-bis citato, in quanto l'immobile immobili non è sottoposto a tutela ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e non comportano violazione della disciplina urbanistica ed edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile;

☒ che le modeste variazioni tra lo stato di fatto e quello assentito del/degli immobile/i di che trattasi, eseguite durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi di cui ai precedenti punti, costituiscono materialmente tolleranze esecutive;

per tutto quanto precede, il/la sottoscritto/a, nello svolgimento dell'accertamento tecnico, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

Che lo stato di fatto dei fabbricati precedentemente individuati, è da considerare **CONFORME** allo stato assentito agli atti abilitativi di cui ai precedenti punti "a", "b", ecc., ai sensi e per gli effetti della citata normativa.

ALLEGA*

☒ Tavole grafiche con la rappresentazione dello stato assentito

☐ Tavole grafiche con la rappresentazione dello stato di fatto dichiarato conforme

☐ Dimostrazione grafico analitica del rispetto del 2%

☐ altri allegati (specificare) _____

Data 23/07/2024

documento firmato digitalmente da

