

RELAZIONE TECNICA E DESCRITTIVA

PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

(Legge 9 gennaio 1989 n° 13 - D.M. 14 giugno 1989 n° 236)

Il sottoscritto **RANCATI MARCO** residente in Codogno (LO), Vicolo Monte San Michele, n. 3, con studio in Codogno (LO), Vicolo Monte San Michele, n. 3, iscritto all'Ordine professionale degli Architetti, della Provincia di Lodi al n. 330, in qualità di tecnico incaricato dal Sig. **COTTI DARIO (Presidente del Consiglio d'Amministrazione della Cotti Srl)**, di redigere progetto per lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO E AMPLIAMENTO AZIENDALE CON COSTRUZIONE DI NUOVI SPAZI DESTINATI AL CAMBIO GOMME E DEPOSITO ANNESSO IN VIA LEONARDO DA VINCI, 53 - 26845 CODOGNO (LO) (LO), ai sensi della Legge 9 gennaio 1989 n° 13 e con riferimento agli artt. 8 e 9 del D.M. 14 giugno 1989 n° 236, certifica che l'edificio in progetto è da considerarsi **accessibile - visitabile**.
Gli spazi destinati al nuovo cambio gomme saranno accessibili e visitabili dal pubblico fruitore.

Si relaziona di seguito sulle caratteristiche degli elementi architettonici interessati e sulle soluzioni individuate per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

PUNTO 8.0.2 Spazio di manovra con sedia a ruote: date le dimensioni ampie dei vari locali e corridoi, saranno idonei, a consentire spostamenti alla persona su sedia a ruote sia per l'abitazione che per il punto vendita vino (vedi dimensioni in progetto – Tav. 7).

PUNTO 8.1.1 Porte: la luce netta delle porte interne all'edificio è uguale a cm. 90 .

La luce netta delle altre porte interne è precisamente di cm. 80. L'altezza delle maniglie sarà compresa fra i cm. 85 e 95, eventuali vetri saranno posati ad almeno cm. 40 dal pavimento e l'anta mobile sarà facilmente apribile (vedi tavola progettuale n. 7).

PUNTO 8.1.2 Pavimenti: i pavimenti del piano gomme, al PT saranno al medesimo livello e non presenteranno scalini (i dislivelli non supereranno i 2.50 cm - vedi tavola progettuale n. 7).

PUNTO 8.1.3 Infissi esterni: l'altezza delle maniglie o dispositivo di comando sarà compreso fra cm. 100 e cm. 130 per consentire alla persona seduta la visuale all'esterno.

PUNTO 8.1.4 Arredi fissi: la cassetta per la posta sarà installata ad un'altezza inferiore ai cm. 140 .

I banconi ed i piani di appoggio saranno predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi. I sistemi di

apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabile su sedia a ruote. Sarà predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.

Dove è previsto il contatto con il pubblico mediante tavoli, banconi e scrivanie, sarà previsto, un adeguato spazio libero, per poter svolgere un'ordinata attesa, nel quale inoltre possono disporsi un certo numero di posti a sedere.

La distanza libera anteriormente a ogni tavolo deve essere almeno di 150 cm., e lateralmente di almeno 120 cm., per consentire un agevole passaggio fra i tavoli e le scrivanie.

PUNTO 8.1.5 Gli apparecchi elettrici: i quadri generali, le valvole ed i rubinetti d'arresto delle varie utenze, i regolatori dell'impianto di riscaldamento, i campanelli d'allarme, il citofono, saranno posati ad un'altezza compresa tra i 40 cm. ed i 140 cm.

PUNTO 8.1.6 . Non previsti. Per il personale di servizio saranno utilizzati quelli esistenti.

PUNTO 8.1.7 Cucina: non prevista.

PUNTO 8.1.8 Balconi e terrazze: non previsti.

PUNTO 8.1.9 Percorsi orizzontali e corridoi: detti percorsi sono previsti con una larghezza minima di cm. 120 e saranno atti a consentire l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote, nella parte terminale dei corridoi stessi. Per le parti di corridoi sulle quali si aprono porte, sono rispettate le necessarie misure (vedi Tavola n. 7).

PUNTO 8.1.10 Scale: non previste

PUNTO 8.1.11 Rampe: rampe inclinate previste con pendenze inferiori all'8% e intervallate da pianerottoli in piano di adeguate dimensioni posti ogni 10 mt

PUNTO 8.1.12 Ascensore: ascensore, montapersona ad uomo presente solo per il personale di servizio. Non accessibile dal pubblico (vedi tavola progettuale n. 7).

PUNTO 8.1.13 Servoscala non previsto

PUNTO 8.1.14 deposito piano interrato: presenza di ascensore e scale e accessibile esclusivamente dal personale di servizio (vedi tavola progettuale n. 7).

PUNTO 8.2.1 Percorsi esterni: il percorso pedonale esterno sarà previsto di misura non inferiore a cm. 150 (**larghezza pari a cm 150 con pendenze inferiori all'8% e adeguati pianerottoli in piano, da cm 150x150 intervallati a distanze non superiori ai 10 mt**), con eventuale spazio per inversione di marcia **per garantire l'accessibilità al pubblico frequentatore.**

PUNTO 8.2.2 Pavimentazioni: le pavimentazioni esterne dei percorsi eventualmente utilizzabili saranno eseguiti in materiali non sdruciolevoli con giunte inferiori ai 5 mm. di materiale

duro. Gli eventuali grigliati presenti avranno maglie non attraversabili da una sfera di cm. 2 di diametro.

PUNTO 8.2.3. Parcheggi. Per garantire l'accessibilità al punto gomme sarà previsto un parcheggio con stalli di dimensioni adeguate lunghezza pari a 5,00 mt e larghezza pari a 2.50 mt., di cui uno riservato a portatori di handicap di larghezza pari a 3.50 mt.

Segnaletica: negli spazi esterni accessibili saranno installati, in posizioni tali da essere agevolmente visibili e percepibili, cartelli di indicazione che facilitino l'orientamento e la fruizione degli spazi costruiti e che forniscano un'adeguata informazione sull'esistenza degli accorgimenti previsti per l'accessibilità di persone impedite o ridotte capacità motorie. In tal caso i cartelli indicatori dovranno riportare anche il simbolo internazionale di accessibilità di cui all'art. 2 del DPR n. 384 del 27/04/1978.

Si dichiara infine, ai sensi dell'art.7, comma 7.3 del D.M. 14 giugno 1989 n° 236, che il progetto per lavori di ampliamento e nuova costruzione, e le soluzioni individuate per l'abbattimento delle barriere architettoniche, sono conformi alle disposizioni dettate dal decreto stesso.

Tutti gli spazi interni ed esterni oggetto d'intervento saranno conformi ai sensi della L. 13/89. Lr. 6/89 e D.M. 236/89, per il superamento delle barriere architettoniche.

Codogno 23-07-2024

IL PROGETTISTA

Descrizione	Stato rappresentazione	Scala	Tavola
Superamento Barriere architettoniche	di FATTO	1 : 50	07
	di PROGETTO	Data	
	COMPARATO	23.07.2024	