



# **Comune di Codogno**

*Provincia di Lodi*

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

☎ (0377) 3141

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: [protocollo@comune.codogno.lo.it](mailto:protocollo@comune.codogno.lo.it)

Sito Internet [www.comune.codogno.lo.it](http://www.comune.codogno.lo.it)

## **VERBALE DI ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI SOMMA URGENZA Art. 140 del D. Lgs. 36/2023**

Il giorno 20 maggio 2024 alle ore 8:45, a seguito di ripetute segnalazioni pervenute dal personale in servizio presso gli Istituti Scolastici: Asilo Nido Collodi - Scuola Elementare San Biagio, e presso il CAAF Cisl di Viale Resistenza civ. 1, relative a forti infiltrazioni d'acqua all'interno dei fabbricati, il sottoscritto Arch. Ceruti Antonino con l'ausilio del collega Geom. Mazzola Cesare si è recato in loco per effettuare specifico sopralluogo, al fine di accertare la criticità segnalate.

### **CONSIDERATO:**

- che relativamente all'infiltrazione d'acqua all'interno del fabbricato denominato Asilo Nido "Rosanna Vanelli", l'evento meteorologico estremo verificatosi durante la notte, causa difficoltà di deflusso dei pluviali, ha provocato un grande sversamento d'acqua nella parte di soffitto soprastante l'ufficio segreteria ed il corridoio di accesso alle varie aule. L'infiltrazione ha interessato anche parti di controsoffitto in cartongesso che sono parzialmente cedute, pertanto si è provveduto ad interdire l'utilizzo di parti del fabbricato al fine di tutelare l'incolumità dei lavoratori e dei fruitori;
- che relativamente all'infiltrazione d'acqua all'interno del fabbricato denominato Scuola Elementare "San Biagio", l'evento meteorologico estremo verificatosi durante la notte, causa difficoltà di deflusso dei pluviali, ha causato forti sversamenti d'acqua nel soffitto soprastante i servizi igienici ed alcune aule poste al primo piano del fabbricato, oltre all'allagamento del porticato d'ingresso. La criticità ha reso necessario interdire l'utilizzo dell'aula, dei servizi igienici e di un'area destinato a magazzino al fine di tutelare l'incolumità dei lavoratori e dei fruitori;
- che relativamente all'infiltrazione d'acqua all'interno del fabbricato sito in Viale Resistenza civ. 1 e dato in concessione all'Auser Volontariato Codogno Onlus ed al CAAF

Cisl, l'evento meteorologico estremo verificatosi durante la notte ha causato forti sversamenti d'acqua nel soffitto soprastante alcuni locali posti al primo piano. L'infiltrazione d'acqua penetrando nelle pareti ha interessato parzialmente anche un locale del CAAF Cisl posto al piano, pertanto si è reso necessario interdire l'utilizzo dell'area e spostare alcuni faldoni contenenti documenti cartacei;

- che necessita ripristinare senza ritardo il regolare deflusso delle acque piovane dei tetti di copertura dei fabbricati sopra indicati al fine di evitare il peggioramento delle criticità sopra descritte;
- che l'intervento sopra descritto, deve essere eseguito con procedura di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. 36/2023 a fronte delle circostanze rilevate di pericolo per la pubblica incolumità che non consentono alcun indugio;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto responsabile del servizio, visto l'art. 140 del D. Lgs. 36/2023;

## **ORDINA**

l'immediata esecuzione dell'intervento di:

- pulizia dei canali di gronda delle coperture dei fabbricati sopra indicati, il ripristino del regolare deflusso dei pluviali a parete e la verifica delle condotte di scolo delle acque nella fognatura comunale laddove necessario con l'esecuzione dei lavori necessari per il ripristino di eventuali difetti riscontrati;

affidando verbalmente l'esecuzione dell'intervento all'Impresa EDILROSA di Rosa Vincenzo con sede in via Marconi, civ. 8 – 26827 Terranova dei Passerini (LO) - P.IVA. 03572950966 e Cod. Fisc. RSOVCN77P26H574A.

Il sottoscritto responsabile del procedimento provvederà a compilare entro dieci giorni e/o non appena possibile, dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e a trasmetterla unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvederà alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori.

Codogno Lì, 24 Maggio 2024

**IL TECNICO**

**Arch. Antonino Ceruti**