

Allegato F alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il proponente

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	VARIANTE GENERALE DI REVISIONE/AGGIORNAMENTO DEL PGT DI CODOGNO CON ADEGUAMENTO AL PTCP
<p><input checked="" type="checkbox"/> Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)</p> <p><input type="checkbox"/> Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)</p> <p>Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.lgs. 152/06 e s.m.i.</p> <p><input type="checkbox"/> Si indicare quale tipologia:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si indicare quali risorse: ...risorse del Comune di Codogno</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p>Il progetto/intervento è un'opera pubblica?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)</p>	
Tipologia P/P/P/I/A:	<p><input type="checkbox"/> Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piani urbanistici/paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Piani energetici/infrastrutturali</p> <p><input type="checkbox"/> Altri piani o programmi.....</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</p> <p><input type="checkbox"/> Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</p> <p><input type="checkbox"/> Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</p> <p><input type="checkbox"/> Attività agricole</p> <p><input type="checkbox"/> Attività forestali</p> <p><input type="checkbox"/> Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, etc.</p> <p><input type="checkbox"/> Altro (specificare)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Proponente:		Comune di Codogno					
LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE							
Regione: Lombardia Comune: Codogno Prov.: Lodi Località/Frazione: tutto il territorio comunale Indirizzo: tutto il territorio comunale						<i>Contesto localizzativo</i> <input checked="" type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input checked="" type="checkbox"/> Aree agricole <input checked="" type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input type="checkbox"/>	
Particelle catastali: (se utili e necessarie)							
Coordinate geografiche: (se utili e necessarie)		LAT.					
S.R.:		LONG.					
<p>Nel caso di Piano o Programma, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti: considerato che le scelte di piano sono in riduzione di ambiti di trasformazioni del PGT vigente e, si ritiene che l'area di influenza del piano sia il territorio comunale e che degli effetti delle scelte di piano siano limitati ad esso.</p> <p>Il Comune di Codogno non è interessato dalla presenza di Siti Natura 2000 e non direttamente confinanti con siti Natura 2000. Formalmente rientra tra i casi prevalutati da Regione Lombardia, elencato nel format screening prevalutato, caso 17.</p> <p>L'autorità competente, Provincia di Lodi, ha optato per lo screening, con la compilazione del presente modulo.</p>							
LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000							
SITI NATURA 2000							
SIC	cod.	IT _ _ _ _ _	<i>denominazione</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					
ZSC	cod.	IT 2090001	<i>Monticchie</i>				
		IT _ _ _ _ _					
		IT _ _ _ _ _					

ZPS	cod.	IT 2090001	<i>Monticchie</i>
		IT _ _ _ _ _	
		IT _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito/i Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No

Citare, l'atto consultato: Misure di conservazione sito specifiche (LIFE11 NAT/IT/044 GESTIRE; Piano di gestione dell'Oasi Monticchie (adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 del 26/02/2013)

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP 0319 <i>Riserva Naturale di Monticchie</i> Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (se disponibile e già rilasciato):
---	---

Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** 2090001 distanza dal sito: circa 250 (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ distanza dal sito: (_ metri)

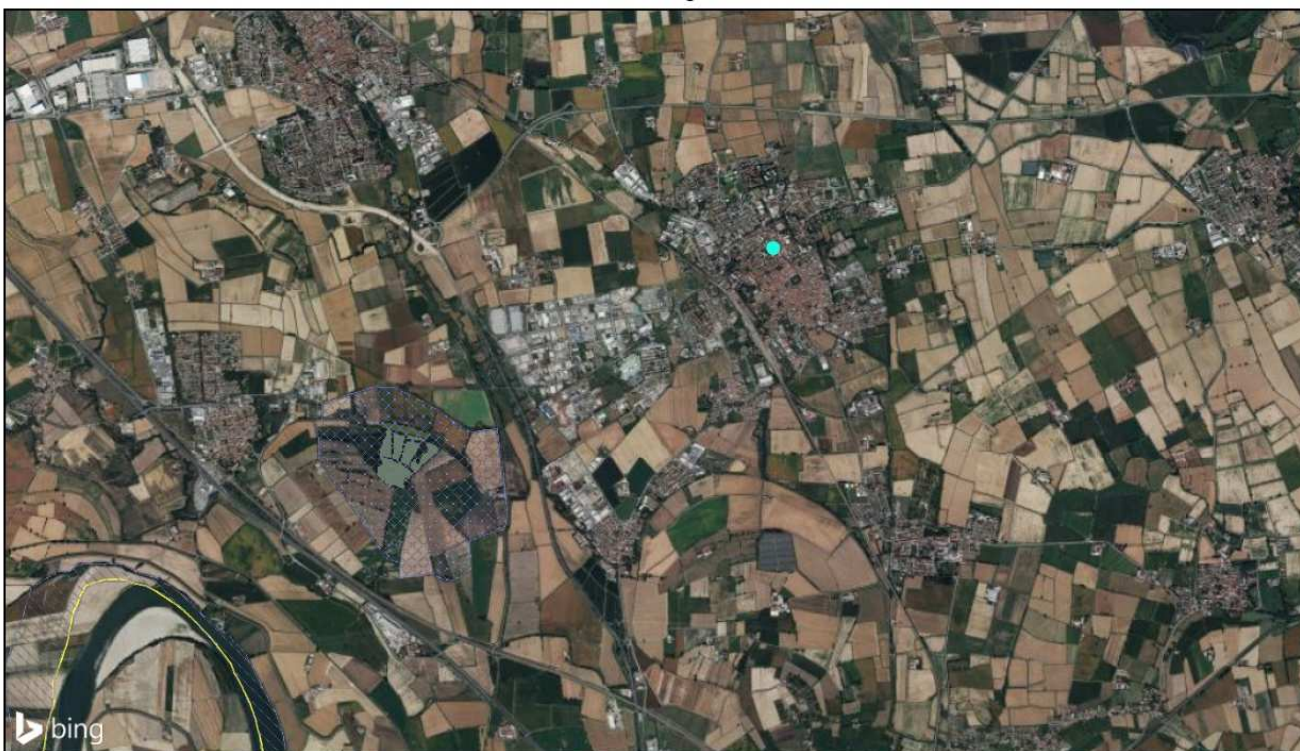
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

☒ Si ☐ No

Descrivere:

Tra l'area industriale di Codogno, località Mirandolina, e il confine del sito di Monticchie, corre la strada statale 9, variante Via Emilia a quattro corsie. Tra la strada e il sito corre il corso d'acqua Brembiolo, lungo il quale si sviluppa il PLIS omonimo.

Gli habitat nel sito si trovano ad oltre 700m dal confine comunale di Codogno, come è possibile osservare dalla mappa sotto riportata.



1:64,371
0 0.38 0.75 1.5 mi
0 0.5 1 2 km
© 2025 Microsoft Corporation © 2025 Maxar © CNES (2025) Distribution Airbus DS

Regione Lombardia

DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

Si premette che tutta la documentazione di PGT e VAS è disponibile su SIVAS, tra i procedimenti di VAS aperti.

Obiettivi sono la revisione/aggiornamento del PGT vigente, approvato nel 2012, sulla base del monitoraggio svolto, l'adeguamento alla soglia di consumo di suolo e l'adeguamento al PTCP approvato a Marzo 2025.

La vision proposta vede la Città di Codogno capace di valorizzare il suo ruolo storico di centralità intermedia, per aspetti economici ma anche socio/culturali e legati all'istruzione, con un atteggiamento rinnovato.

"Viene proposto un modello urbano che prevede uno sviluppo equilibrato e sostenibile della città, limiti il consumo del territorio agricolo, valorizzi le politiche innovative per l'ambiente e determini una maggiore qualità nella organizzazione insediativa, arrestando lo sviluppo a nord, operando un riequilibrio nella zona sud della città, recuperando le zone industriali dimesse e ripensando alle zone poste oltre la ferrovia, potenziando contemporaneamente la connessione tra i due versanti, oggi divisi dalla stessa."

Nel rispetto della soglia per il **contenimento del consumo di suolo** indicata per Codogno nel recente PTCP di Lodi 2025, il piano prevede solo tre ambiti di trasformazione, puntando sulla rigenerazione per soddisfare i bisogni evidenziati. A tal fine sono modificate le norme, al fine di semplificare le procedure di intervento sull'esistente e soddisfare esigenze di limitato ampliamento di attività produttive presenti sul territorio.

La proposta di revisione/aggiornamento del PGT propone, relativamente al residenziale:

- nessun ambito, eliminando gli altri ambiti residenziali indicati nel PGT vigente non ancora attuati. L'analisi ha evidenziato che la domanda residenziale può essere assorbita dalla volumetria ancora disponibile nel TUC.

Relativamente al produttivo:

- conferma un solo ambito da PGT vigente, riducendolo, considerato che l'ambito indicato con ATP.04 nel PGT vigente è realizzato - AT02 6,47 ha.

Prevede inoltre:

- l'ambito cosiddetto Quartiere Fieristico, che corrisponde ad una ampia area edificata e ingloba una porzione di terreno agricolo - AT01 2,59 ha
- un piccolo ambito destinato a servizi. a ridosso del cimitero - AT03 0,49 ha

per un totale di 9.55 ha.

La riduzione del consumo di suolo rispetto al 2014 è superiore al 50% (- 51,20%), con un totale di 116.000 m2 restituiti all'uso agricolo e naturale.

Il piano punta alla rigenerazione urbana ed edilizia, individuando 13 ambiti (ARI), per un totale di 63.890 m2 (6,39 ha) coinvolti, per nuovi 287 abitanti teorici.

Il piano individua gli ambiti agricoli sulla base delle nuove indicazioni del PTCP 2025.

La revisione/aggiornamento degli atti di PGT porta ad un potenziamento consistente del sistema del verde urbano e periurbano, con l'individuazione di effettivi strumenti di regolamentazione delle aree e di attuazione delle progettualità suggerite. Vengono individuati diverse tipologie di verde, per ciascuna dei quali è predisposta una scheda progettuale. Ne risulta un disegno bilanciato nel quale corsi d'acqua del reticolo minore, lungo i quali il piano individua una fascia di trasformazione a verde, svolgono un ruolo importante di connessione di zone a verde con buoni caratteri di naturalità, che fungono da struttura di base per la Rete Ecologica Comunale REC.

Infine, il piano conferma l'ampliamento del PLIS del Brembiolo, che interessa il Comune lungo il suo lato ovest, a confine con il Comune di Somaglia, a ridosso della variante SS9, Via Emilia, richiesto e convenzionato nel 2015.

Di seguito di riporta una riduzione grafica di estratti di tavole di piano ritenute più utili in questa sede, rimandando agli elaborati di piano e di VAS pubblicati su SIVAS.

Tavola 3a e 3b di DdP - Assetto strategico del territorio comunale Sistema del verde

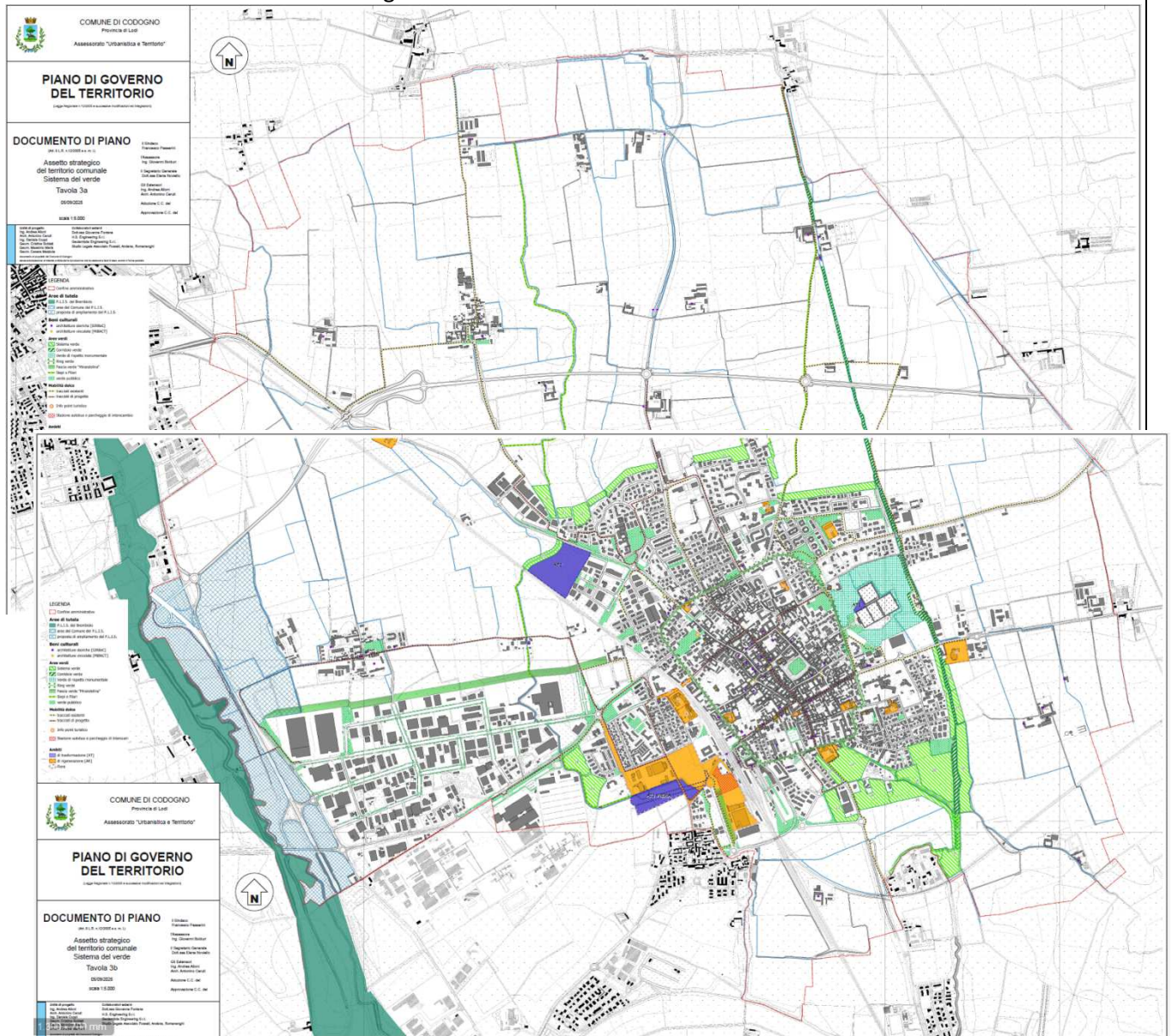
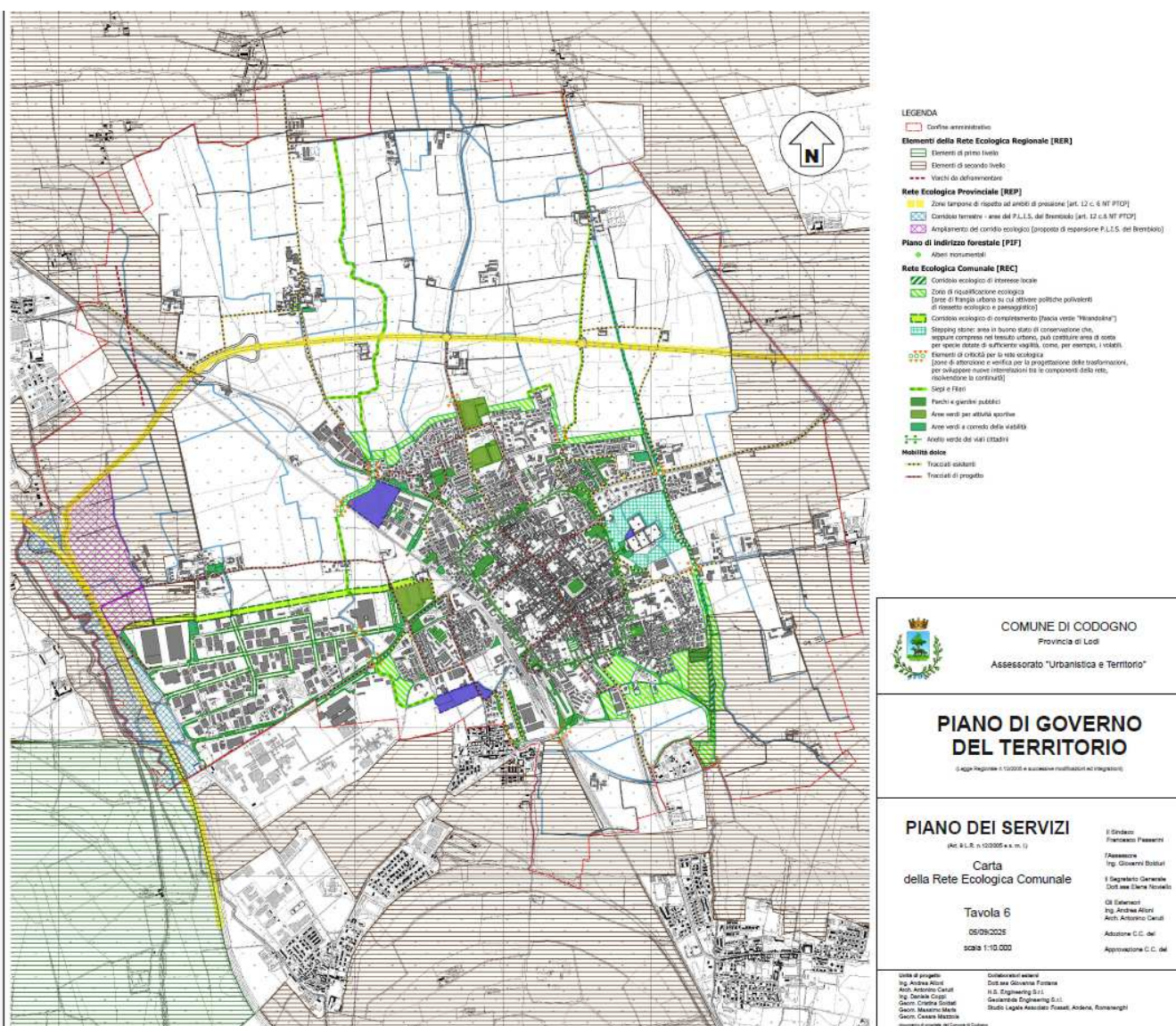


Tavola 6 di PdS - REC



LEGENDA

Confine amministrativo

Elementi della Rete Ecologica Regionale [RER]

- Elementi di primo livello
- Elementi di secondo livello
- Varchi da deframmentare

Rete Ecologica Provinciale [REP]

- Zone tampone di rispetto ad ambiti di pressione [art. 12 c. 6 NT PTOF]
- Corridoi terrestri - aree del P.L.I.S. del Brembiolo [art. 12 c.6 NT PTOF]
- Ampliamento del corridoio ecologico [proposta di espansione P.L.I.S. del Brembiolo]

Piano di indirizzo forestale [PIF]

- Alberi monumentali

Rete Ecologica Comunale [REC]

- Corridoio ecologico di interesse locale
- Zona di riqualificazione ecologica [aree di frangia urbana su cui attivare politiche polivalenti di riassetto ecologico e paesaggistico]
- Corridoio ecologico di completamento [fascia verde "Mirandolina"]
- Stepping stone: area in buono stato di conservazione che, seppure compresa nel tessuto urbano, può costituire area di sosta per specie dotate di sufficiente vagilità, come, per esempio, i volatili.
- Elementi di criticità per la rete ecologica [zone di attenzione e verifica per la progettazione delle trasformazioni, per sviluppare nuove interrelazioni tra le componenti della rete, risolvendone la continuità]
- Siepi e Filari
- Parchi e giardini pubblici
- Aree verdi per attività sportive
- Aree verdi a corredo della viabilità
- Anello verde dei viali cittadini

Mobilità dolce

- Tracciati esistenti
- Tracciati di progetto

Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata <i>(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)</i>		
<input type="checkbox"/> File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A <input type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma <input type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere <input type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili <u>Il Rapporto Ambientale di VAS e la Sintesi Non Tecnica, sono pubblicati su SIVAS</u> <input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <u>Gli elaborati di PGT sono pubblicati su SIVAS</u> <input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici: <input type="checkbox"/> Altro: <input type="checkbox"/> Altro:	
CONDIZIONI D'OBBLIGO	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta. Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo: Allegato E alla DGR 5523/2021 EVENTUALI CONDOZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ 38 ➤ 39 ➤ 40 ➤ 41 ➤ 42 ➤ 43 ➤ 44 Si precisa nessun ambito di trasformazione previsto dalla varia te al PGT, nè ambiti di rigenerazione ricadono in elementi della RER.
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	EVENTUALI CONDIZIONI D'OBBLIGO PER VARIANTI PUNTUALI AL PGT 38. negli ambiti di trasformazione che confinino con spazi aperti sarà prevista la realizzazione di fasce arboreo-arbustive, di almeno 10 metri di larghezza ed esclusivamente di specie autoctone, lungo tali margini. Le fasce saranno realizzate internamente all'area oggetto di trasformazione; 39. sarà garantito il mantenimento delle aree a prato stabile nell'intorno dell'edificato e, ove presenti, saranno riqualificate le aree di ecotono; 40. sarà mantenuta la continuità territoriale, attraverso la conservazione di spazi aperti e varchi tra le diverse lottizzazioni, anche prevedendo una continuità tra le aree di verde pertinenziale e riducendo il più possibile la costruzione, al contorno delle proprietà, di muretti e recinzioni impermeabili alla fauna, ai quali preferire la realizzazione di siepi e/o staccionate; 41. sarà garantita la qualificazione ecologica del verde pertinenziale, anche privato, attraverso l'utilizzo di specie autoctone, certificate ed ecologicamente coerenti con il contesto; 42. in caso di diffusa presenza di specie vegetali alloctone invasive nell'ambito di trasformazione, si provvederà a sostituirle con specie autoctone coerenti con il contesto territoriale; 43. in caso di trasformazioni in prossimità di corsi d'acqua, sarà previsto il mantenimento, con continuità, delle fasce boscate ripariali esistenti, prevedendo, se necessario, il potenziamento e la riqualificazione; 44. nella realizzazione di schermature alberate, sarà prevista la costituzione di filari arborei-arbustivi multispecie e sarà garantito il mantenimento delle specie arboree già presenti, qualora autoctone e coerenti con il contesto.	
	Se, No , perché:	

DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA'				
(compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> PERMANENTE	<input type="checkbox"/> TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: In tutti gli ambiti di trasformazione di PGT è prevista la possibilità di edificazione o comunque impermeabilizzazione del suolo. Oggi il suolo è coperto da vegetazione, anche arborea.				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto: i movimenti saranno funzionali alle nuove edificazioni		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Se, Si , cosa è previsto: i cantieri saranno funzionali alle nuove edificazioni e definiti in sede di progettazione degli interventi attuativi		
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? <input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Se, Si , descrivere: Le schede normative di PGT per l'attuazione degli ambiti forniscono misure prestazionali minime per la fase attuativa; le schede di valutazione di VAS forniscono indicazioni per l'applicazione di NBS e SUDS, oltre a indicazioni per i nuovi impianti a verde.		
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Se, Si , descrivere: Attualmente alcune delle superficie relative ai tre ambiti di PGT sono coperta da vegetazione, anche con formazioni boschive.		

<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, Si, cosa è previsto: Le schede relative agli ambiti di trasformazione forniscono prescrizioni ed indicazioni relative alla previsione del verde. Nel Rapporto Ambientale di VAS, sono fornite indicazioni relative ai nuovi impianti, tenuto conto anche delle "condizioni d'obbligo".</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate: saranno autoctone, definite in fase di progettazione dell'ambito</p>				
<p>Specie animali</p>	<p>La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p>	<p>Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/></p> <p>Se, Si, cosa è previsto:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Indicare le specie interessate:</p>			
<p>Mezzi meccanici</p>	<p>Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento</p> <p>Non in questa fase pianificatoria</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni): 	<p>si</p>	<p>si</p>	<p>no</p>

Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO Descrivere: da verificare in fase di progettazione degli ambiti e delle attività	
Interventi edilizi		<input type="checkbox"/> Permesso a costruire <input type="checkbox"/> Permesso a costruire in sanatoria <input type="checkbox"/> Condono <input type="checkbox"/> DIA/SCIA <input type="checkbox"/> Altro	Estremi provvedimento o altre informazioni utili:
Per interventi edilizi su strutture preesistenti ** Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni		➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.			
Attività ripetute		Descrivere:	
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Possibili varianti - modifiche:	
Se, Si, allegare e citare precedente parere in "Note".		Note:	

CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

Il nuovo PGT sarà vigente dalla pubblicazione su BURL, dopo l'approvazione in Consiglio Comunale.

Le previsioni di PGT potranno trovare attuazione negli anni di durata dei piani

Leggenda:

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Anno: _____ Gennaio Febbraio Marzo Aprile Maggio Giugno Luglio Agosto Settembre Ottobre Novembre Dicembre

1° sett.
2° sett.
3° sett.
4° sett.

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data
Comune di Codogno	Autorità procedente per la VAS Andrea Alloni Professionista incaricato Giovanna Fontana	Firmato digitalmente	Codogno, il 20 Settembre 2025

(compilare solo le parti necessarie in relazione alla tipologia della proposta)