



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

PARERE MOTIVATO FINALE VAS ai fini dell'adozione del nuovo PGT ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i. e relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS,
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

Premesso:

- che la VAS, Valutazione Ambientale Strategica, o più genericamente Valutazione Ambientale, prevista a livello europeo, recepita a livello nazionale e regolamentata a livello regionale, riguarda i programmi e i piani sul territorio e deve garantire che siano presi in considerazione gli effetti sull'ambiente derivanti dall'attuazione di detti piani;
- che la VAS costituisce parte integrante del procedimento di approvazione e consiste in un processo sistematico teso a valutare le conseguenze in ambito ambientale delle azioni proposte - politiche, piani o iniziative nell'ambito di programmi – ai fini di garantire che tali conseguenze siano incluse a tutti gli effetti e affrontate in modo adeguato fin dalle prime fasi del processo decisionale, sullo stesso piano delle considerazioni di ordine economico e sociale;
- che in generale le finalità della VAS sono:
 1. valutare in termini ambientali l'efficacia delle politiche, dei piani e dei programmi che sono approvati prima dell'autorizzazione dei singoli progetti
 2. dare informazioni su quali alternative di pianificazione e sviluppo siano migliori dal punto di vista ambientale
 3. fornire un quadro decisionale a disposizione delle autorità pubbliche
 4. fornire elementi per il controllo e monitoraggio dei risultati e degli effetti del piano
- che l'Amministrazione comunale di Codogno con deliberazione della Giunta Comunale nel 2017 ha avviato il Procedimento per la redazione degli atti che costituiscono il PGT, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della LR 12/2005, e con Delibera di Consiglio Comunale n.65 del 2017 e successiva delibera n. 66 del 2018, ha avviato il processo di VAS;
- che il processo di valutazione affianca per l'intero percorso di costruzione del Documento di Piano, con momenti di scambio e confronto relativamente al quando conoscitivo, alla definizione degli obiettivi di piano, alla individuazione delle azioni da prevedere per il loro raggiungimento, alla valutazione delle alternative di piano, alle indicazioni per il monitoraggio;
- che il processo di VAS e di redazione del PGT ha previsto momenti di informazione e partecipazione di consultazione, di condivisione del quadro interpretativo dello stato dell'ambiente nel comune di Codogno, delle scelte di piano proposte e valutate e in particolare:
 1. prima conferenza di scoping svolta il 25.09.2019
 2. seconda conferenza di valutazione prevista svolta il 25.11.2025
 3. incontri a tavoli tematici con soggetti competenti in materia ambientale e con competenze territoriali
- che il 01/10/2025 il rapporto preliminare e gli elaborati di variante sono stati messi a disposizione sul SIVAS e sul sito istituzionale del Comune di Codogno;



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

- che con nota comunale n. 36026 del 03/11/2025 è stata convocata la conferenza di VAS relativa al procedimento in oggetto per il giorno 25 Novembre 2025, alle ore 10:00, presso la Sala Giunta del Comune di Codogno;

VALUTATE le osservazioni pervenute in sede di conferenza e le modificazioni/integrazioni apportate al piano adottato come di seguito argomentato:

Ente	contenuti del contributo/parere	come se ne è tenuto conto nella VAS
TERNA Prot.33056 del 9.10.2025	Parere favorevole. Fornisce informazioni e dati georeferenziati per il calcolo delle "fasce di rispetto" secondo le indicazioni del paragrafo 5.1 del decreto del 29 maggio 2008.	I dati georeferenziati vengono inseriti nelle tavole di piano. La presenza degli elettrodotti e delle relative fasce di rispetto sono valutate in riferimento alle previsioni di piano.
SAL Prot.34202 del 18.10.2025	Forniscono i dati precedentemente richiesti in fase di raccolta dati	I dati forniti sono inseriti nel RA e considerati nelle valutazioni.
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Città Metropolitana di Milano Prot.33056 del 10.11.2025	Evidenzia che si deve attivare solo la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova	Si prende atto. La Soprintendenza Cremona Lodi, Mantova è tra gli invitati alla conferenza di VAS
Provincia di Lodi Prot.33304 del 10.11.2025	Parere positivo. Ricordano azioni da prevedere prima dell'adozione del PGT in tema suolo, geologia, paesaggio. Riguarda la VAS nello specifico il contributo relativo ai siti contaminati (par. 5.3.2 del RA, segnalano: <ul style="list-style-type: none">- sul portale di Regione Lombardia vengono pubblicati i siti contaminati, ma non quelli potenzialmente contaminati, né quelli che risultano non contaminati a seguito di analisi di rischio, di cui ritengo sia necessario tenere conto in sede di pianificazione; ricorderei a tal proposito anche le disposizioni in materia urbanistica della D.G.R. 11348/2010 (Allegato 1, punto 3);- per la situazione aggiornata dei siti a vario titolo interessati da procedimenti di bonifica occorre fare riferimento al portale AGISCO-PSC di ARPA/Regione Lombardia, cui i Comuni sono peraltro tenuti ad essere registrati per la gestione dei procedimenti delegati dalla L.R.3/2023;- i n. 6 siti "contaminati" elencati al secondo capoverso del par. 5.3.2. sono in realtà quasi tutti "potenzialmente contaminati". Informano che la procedura di Screening di Incidenza non risulta ancora espletata in	Si apprezza il contributo, ma non si comprende come si possa aggiornare/integrare il paragrafo di RA 5.3.2. I dati riportati nel paragrafo di RA citato sono presi dal sito AGISCO citato dalla Provincia, aggiornati a luglio 2025. Nello stesso paragrafo sono riportati i siti riportati nella Carta di Sintesi dello Studio Geologico redatto nel 2025, aggiornati dopo un confronto con la provincia stessa.



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

Ente	contenuti del contributo/parere	come se ne è tenuto conto nella VAS
	quanto in attesa del parere del gestore del sito Monticchie	
Comune di Fombio <i>Prot.33056 del 10.11.2025</i>	<ul style="list-style-type: none">- Fornisce importanti informazioni, di seguito sintetizzate:- l'attività produttiva dell'Industria a Rischio di Incidente Rilevante (RIR) insediata presso il comparto "ex Montedison", ancora attiva;- verifica della coerenza tra la classificazione acustica del territorio comunale di Fombio, nella parte a confine con il Comune di Codogno- potenziamento della rete dedicata alla mobilità dolce in Via Mochi e Viale Medaglie d'Oro, assicurando la continuità e connessione di tali tracciati con la rete ciclopedonale esistente nel Comune di Fombio- suggerimento di modifica grafica della rotatoria di interconnessione tra la S.S. n. 9 e la S.P. n. 126- chiarimento su NTA del PdR	<p>Di tutte le informazioni si tiene conto nel presente RA, con modifiche e integrazioni nei paragrafi:</p> <ul style="list-style-type: none">- tabella al paragrafo 4.2- integrazione con un nuovo paragrafo 5.4 <p>Le altre osservazioni riguardano aspetti prettamente progettuali dei quali si terrà conto nelle fasi successive di attuazione delle previsioni di piano</p>
Consorzio Muzza Bassa Lodigiana <i>Prot.37174 del 12.11.2025</i>	<p>Richiamano normative alle quali far riferimento in caso di interferenza di previsioni con il sistema irriguo</p> <p>Richiamano invarianza idraulica ed idrologica</p> <p>Rilevano alcune criticità riguardanti l'indicazione di "siepi e filari" e "corridoio verde" presente negli elaborati del Documento di Piano precisando che la presenza di vegetazione lungo i corsi d'acqua è normata dai citati R.D. 8 Maggio 1904, n. 368 e dal R.R. 2010 che, all'art. 3.</p>	<p>Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano le indicazioni</p> <p>Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano le indicazioni</p> <p>Non sono fornite indicazioni georeferenziate degli elementi ritenuti critici.</p> <p>In generale, le indicazioni del Consorzio saranno rispettate in sede di progetto attuativo degli interventi a verde che interessano corsi d'acqua</p>
RFI Rete Ferroviaria Italiana <i>Prot.37312 del 13.11.2025</i>	forniscono indicazioni per la progettazione	Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano le indicazioni
Consorzio Utenze Irrigue <i>Prot.37345 del 14.11.2025</i>	Chiedono la variazione dell'azzonamento urbanistico di un'area	Non inerente la VAS
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Mantova e Lodi <i>Prot.37441 del 14.11.2025</i>	Fornisce indicazioni Sotto il profilo della tutela monumentale e Sotto il profilo della tutela archeologica	Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano le indicazioni
ARPA Lombardia Pavia-Lodi <i>Prot.37510 del 14.11.2025</i>	<p>Confermano che le indicazioni fornite in sede di scoping sono state applicate nella redazione del RA.</p> <p>Suggeriscono:</p>	Nella valutazione delle scelte di PGT relative alla viabilità, si è tenuto conto di risultati ed indicazioni del Piano Urbano del Traffico, redatto nel 2023.



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

Ente	contenuti del contributo/parere	come se ne è tenuto conto nella VAS
	<ul style="list-style-type: none">- la verifica degli obiettivi di PGT con le previsioni dei piani comunali- di aggiornare i dati in riferimento al Rapporto sulla Qualità dell'Aria - Provincia di Lodi 2024- di considerare gli aspetti relativi alla qualità ecosistemica, con particolare attenzione alla biodiversità- di definire, nel PM, adeguati target di risultato per gli indicatori individuati, elemento indispensabile al fine di verificare l'effettivo raggiungimento degli obiettivi prefissati e l'efficacia delle azioni di piano <p>Forniscono le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none">- i comuni hanno l'obbligo (ex articolo 66 septiesdecies, comma 2, della L.R. n. 33/2009 s.m.i) di provvedere ad integrare i regolamenti edilizi comunali con norme tecniche specifiche per la protezione dall'esposizione al gas radon in ambienti chiusi- dati relativi ai siti contaminati	<p>Uguualmente, si è tenuto conto degli aggiornamenti al Piano di Zonizzazione Acustica Comunale, del quale si rende conto al capitolo 5.7.</p> <p>Si è provveduto all'aggiornamento nel capitolo 5.1</p> <p>E' stato aggiunto il paragrafo 5.15</p> <p>Viene inserita la colonna relativa ai target nel quadro degli indicatori di performance nel monitoraggio; sarà definito con l'Amministrazione il valore dei singoli target</p> <p>Sarà verificato che i regolamenti edilizi riportino quanto indicato da ARPA</p> <p>Vengono inseriti nel presente RA i dati forniti</p>
ATO Ufficio d'Ambito di Lodi <i>Prot.37530 del 15.11.2025</i>	<p>Richiamano la normativa relativa agli scarichi e raccomandano la verifica della capacità residua delle reti preliminarmente alla progettazione delle trasformazioni</p> <p>Forniscono indicazioni relativamente alla rete di distribuzione e agli interventi in atto</p>	<p>Si suggerisce di tradurre nelle norme delle schede d'ambito di trasformazione le indicazioni</p> <p>Le informazioni sono state integrate nel presente RA al paragrafo 5.13</p>
ATS Città Metropolitana <i>Prot.37576 del 15.11.2025</i>	<p>Fornisce indicazioni relative ai singoli ambiti di trasformazione:</p> <ul style="list-style-type: none">- AT.01: chiedono chiarimenti relativamente alla reale superficie di suolo impegnato dall'ambito; chiedono attenzione alla vicinanza con la ferrovia e di valutare l'opportunità di monitoraggi del rumore anche post operam;- AT.02: chiedono chiarimenti relativamente all'attività che si insedierà sull'ambito con la valutazione degli impatti derivanti dall'attività stessa;- ARI.02, ARI.08, ARI.012 ricordano il rispetto delle norme relative alla bonifica del sito e al rispetto degli standard a verde;- ARI.07: in considerazione della vicinanza con industrie, depuratore e piazzola ecologica chiedono di affrontare la tematica delle molestie olfattive;- richiedono di approfondire la tematica delle alternative in aree già urbanizzate e se non	<p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nella scheda di ambito AT.01</p> <p>Non è possibile in questa fase indicare l'attività che si insedierà. In fase di progetto attuativo saranno richieste le valutazioni del caso</p> <p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nelle schede dei singoli ambiti ARI</p> <p>Tra ARI.07 e le fonti di potenziali odori citate è presente terreno coltivato che potrà ospitare mitigazioni a verde. Sono già presenti altre abitazioni alla stessa distanza dell'ambito dalle fonti, altre ancora più vicine per la quali oggi non risultano registate lamentele. Per le abitazioni più vicine SAL ha svolto prove col naso elettronico, dalle quali non risultano criticità alla distanza di ARI.07</p> <p>Gli ambiti di trasformazione derivano dalla riduzione di ambiti già presneti nel</p>



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

Ente	contenuti del contributo/parere	come se ne è tenuto conto nella VAS
	<p>possibile di definire le compensazioni per la perdita di suolo libero</p> <ul style="list-style-type: none">- e di verificare la capacità depurativa dell'impianto di recapito finale;- ricordano di prevedere un piano di gestione e manutenzione del verde di progetto e forniscono indicazioni relative alle specie da impiegare;- chiedono chiarimenti in merito alle opere di mitigazione a verde della variante SP234;- chiedono di affrontare la tematica delle "isole di calore" fornendo una mappa delle temperature al suolo;- ricordano il rispetto delle distanze degli elettrodotti (ARI.01);- forniscono indicazioni progettuali relative alle ciclabili (AT.03) e ne raccomandano il collegamento in rete;- ricordano la necessità di previsione di clima acustico per le nuove previsioni di piano;- chiedono di prevedere misure più ravvicinate nel tempo e di prevedere valori di accettabilità;- chiedono di rendere disponibile il progetto "Codogno 2050 per un modello di sviluppo sostenibile"	<p>PGT vigente; è stato calcolato il bilancio ecologico delle previsioni di PGT</p> <p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nelle schede dei singoli ambiti</p> <p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nei regolamenti comunali</p> <p>In sede di VAS non sono state fornite indicazioni al riguardo dalla Provincia di Lodi</p> <p>Su tema Isola di calore stato inserito il paragrafo 5.15 nel presente RA. Il Comune partecipa ad un progetto regionale di misurazione delle temperature al suolo (oltre ad altre misure)</p> <p>Terna ha fornito gli shape in fase di II conferenza; le tavole di piano saranno adeguate</p> <p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nelle previsioni di piano</p> <p>Si suggerisce di recepire le indicazioni nelle schede di ambiti</p> <p>I criteri per il monitoraggio sono stati condivisi con gli enti già in sede di Scoping; tra questi attenzione alla reale possibilità di attuazione da parte del comune (tempi e risorse)</p> <p>Il documento è pubblicato sul sito nella sezione amministrazione trasparente come allegato alla delibera di giunta di approvazione del progetto stesso</p>
Gestore del sito Monticchie - Comune di Somaglia <i>Prot.37577 del 17.11.2025</i>	<p>Parere positivo riguardo allo screening di Vinca</p> <p>Suggeriscono di concordare eventuali interventi a verde di mitigazione/compensazione da attuarsi nelle aree limitrofe al confine del sito, ad ovest della variante SS9</p>	<p>Si prende atto di non procedere alla fase appropriata</p> <p>Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano i suggerimenti dell'Ente Gestore</p>
Provincia di Lodi quale Autorità Competente per la Vinca <i>Prot.38435 del 24.11.2025</i>	<p>Determina positiva con indicazioni riprese dal parere dell'ente gestore</p>	<p>Si prende atto di non procedere alla fase appropriata.</p> <p>Si veda paragrafo 9.6 del presente RA</p> <p>Si suggerisce di tradurre nelle norme di piano i suggerimenti dell'Ente Gestore</p>



Comune di CODOGNO

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele II, n. 8

Tel. 0377-3141

C.F. e P.IVA: 02031600154

pec protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

sito www.comune.codogno.lo.it

- che gli enti competenti in materia ambientale, hanno fornito contributi ed indicazioni, dei quali si è tenuto conto nell'iter decisionale e progettuale delle scelte di piano;

VALUTATO altresì:

- che le ricadute ambientali e sul disegno complessivo del piano apportate dalle determinazioni in merito ai pareri e alle osservazioni accolte sopra richiamati non sono significative;
- che nessuna delle modifiche indotte dall'accoglimento di osservazioni interferisse con le valutazioni già svolte nel percorso di screening di VINCA e, dunque, con il relativo parere;

Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, **parere positivo finale** circa la compatibilità ambientale del nuovo PGT del Comune di Codogno (LO), ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05 e s.m.i. e relativo procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
2. di demandare al competente Ufficio comunale la pubblicazione del presente decreto sull'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale;
3. di provvedere alla pubblicazione sul SIVAS ed alla trasmissione di copia del presente parere motivato ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Codogno 03/12/2025

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Ing. Andrea Alloni

L'AUTORITA' COMPETENTE

Geom. Diego Costantini

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. N. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.