



Comune di Codogno

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzata alla successiva individuazione di operatori economici da invitare all'eventuale procedura per l'affidamento in concessione della gestione del **circuito comunale di Kart e mini-moto “Giacomo Premoli”** sito in Via Croce Rossa n. 3.

Art. 1 - Premessa

Il Comune di Codogno, con il presente avviso esplorativo, intende acquisire manifestazioni di interesse per individuare soggetti, in forma singola o associata, interessati alla gestione del circuito Comunale di Kart e mini-moto, sito in Via Croce Rossa n. 3.

Le proposte pervenute potranno essere oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione anche nell'ottica di un più ampio progetto di riqualificazione/miglioramento della struttura sportiva e/o dell'offerta del servizio, che potrebbe altresì contemplare la costruzione di un nuovo circuito in altra area idonea.

L'avviso non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura in qualsiasi momento, senza che i partecipanti possano avanzare pretese o richieste di indennizzo.

Art. 2 - Descrizione dell'impianto

Il circuito comunale, di proprietà del Comune di Codogno, è un impianto sportivo destinato ad attività motoristiche.

L'impianto occupa una superficie di circa mq 33.355, realizzato direttamente da operatori privati nei primi anni '90. In forza di una convenzione stipulata con il Comune l'impianto è passato in carico al patrimonio immobiliare pubblico e successivamente la gestione è stata affidata, nel corso degli anni, ad Associazione Sportive Dilettantistiche. Oltre al circuito vero e proprio, l'impianto è costituito da una u.i. avente categoria catastale C/1 e una u.i. avente categoria catastale C/3.

I partecipanti sono invitati a prendere visione dello stato dei luoghi mediante sopralluogo da concordarsi contattando i recapiti sotto indicati.

Art. 3 - Durata e finalità della concessione

L'affidamento in concessione avrà una durata proporzionale al valore dell'intervento realizzato dal gestore e comunque non potrà essere superiore a trent'anni.

Le finalità della gestione che si intende affidare sono così riassumibili:

- Riqualificare l'impianto sportivo, potendone prevedere anche una diversa collocazione sul territorio comunale, in area idonea, con costruzione a cura del gestore;
- Promuovere la pratica sportiva e ricreativa delle discipline motoristiche;
- Garantire l'apertura e la fruibilità della struttura a utenti e associazioni con finalità di aggregazione sociale e inclusione giovanile;
- Assicurare la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione dell'impianto, nonché acquisire (laddove necessario) e mantenere tutti i requisiti previsti dalla Legge in materia di prevenzione incendi per gli impianti sportivi, di conformità impiantistica e di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Ammodernare tecnologicamente l'impianto in materia di impatto acustico, di consumi energetici e di videosorveglianza;
- Ottenere e mantenere tutte le certificazioni e i collaudi necessari per l'omologazione del circuito per l'idoneità allo svolgimento e al riconoscimento delle manifestazioni sportive motoristiche.

Art. 4 - Requisiti di partecipazione

Possono presentare la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale:** essere associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva o operatori economici iscritti al registro delle imprese con attività compatibile. È richiesta l'affiliazione a una Federazione Sportiva Nazionale o a un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI.
- **Esperienza pregressa:** aver gestito direttamente o in forma associata, per almeno 5 anni nell'ultimo decennio, uno o più impianti sportivi motoristici, di dimensione analoga o superiore a quella oggetto dell'avviso. Tale requisito dovrà essere posseduto al momento della data di scadenza del presente avviso dal soggetto proponente o da almeno uno dei soggetti associati.
- **Requisiti generali:** assenza di cause di esclusione previste dall'art. 94, dall'art. 95 e dall'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici).

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le **ore 12.00** del giorno **26 gennaio 2026**, a pena di esclusione.

La domanda, redatta sull'apposito modello allegato al presente avviso, deve essere inviata esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it.

Art. 6 - Documentazione richiesta

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Modello - domanda di partecipazione alla manifestazione di interessi, compilato in ogni sua parte.
- Copia di un documento d'identità del legale rappresentante (in caso di partecipazione in forma associata di tutti i legali rappresentanti delle persone giuridiche costituenti il raggruppamento temporaneo di scopo).
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto aggiornato (di tutte le persone giuridiche, in caso di partecipazione in forma associata) .
- Documentazione attestante l'affiliazione a una Federazione Sportiva Nazionale o a un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI.
- Sintetica relazione sull'esperienza maturata.

Art. 7 - Sopralluogo

Per una valutazione accurata della struttura, i soggetti interessati potranno effettuare un sopralluogo all'impianto, previa fissazione di un appuntamento da concordare con il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 9.

Art. 8 - Procedura di selezione

L'invio della manifestazione di interesse non costituisce un'offerta, ma una semplice dichiarazione di interesse. Sulla base delle candidature pervenute, l'Amministrazione si riserva di invitare una selezione di soggetti alla successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione.

Art. 9 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Cristina Sanò – Responsabile Amministrativo del Settore Tecnico, contatto telefonico 0377314257, email ufficio.tecnico@comune.codogno.lo.it.

Codogno, 7 gennaio 2026

**Il Responsabile
del Settore Tecnico**
Dott. Ing. Andrea Alloni