



Comune di Codogno

Provincia di Lodi

26845 Via Vittorio Emanuele, 4

✉ (0377) 3141

Cod. Fiscale e P.IVA: 02031600154

E-Mail: protocollo@pec.comune.codogno.lo.it

Sito Internet www.comune.codogno.lo.it

Disciplinare Tecnico e Gestionale per l'Installazione e la Gestione di Infrastrutture di Ricarica (IdR) per Veicoli Elettrici su Suolo Pubblico



PARTE I: Disposizioni Generali e Normative

Art. 1 - Quadro Normativo di Riferimento

Il presente Disciplinare è adottato in attuazione delle seguenti disposizioni normative:

1. **D.L. 16 luglio 2020, n. 76** (convertito con L. n. 120/2020), Art. 57, per la semplificazione delle norme per la realizzazione di punti e stazioni di ricarica.
2. **D.Lgs. 16 dicembre 2016, n. 257**, che attua la Direttiva 2014/94/UE, in particolare per i requisiti minimi e l'interoperabilità.
3. **D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285** (Codice della Strada) e relativi Regolamenti di Attuazione, per l'occupazione del suolo pubblico e la segnaletica.
4. **D.Lgs. 36/2023** (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), per i principi generali di trasparenza, concorrenza e non discriminazione applicabili alla concessione di beni pubblici per l'esercizio di attività economica.

5. **Regolamento Comunale sul Canone Patrimoniale** (Canone Unico) per l'Occupazione del Suolo Pubblico (COSAP).

Art. 2 - Oggetto della Concessione e Oneri

1. Oggetto: Il Comune di Codogno concede all'Operatore Economico (Concessionario) il diritto di occupare il suolo pubblico per l'installazione, la realizzazione, la manutenzione e la gestione di Infrastrutture di Ricarica ad uso pubblico (IdR) per veicoli elettrici.

2. Oneri a totale ed esclusivo carico del Concessionario:

Tutti i costi relativi a progettazione, realizzazione, installazione, connessione alla rete, produzione dichiarazioni di conformità con relativi allegati obbligatori (ex art. 7 D.M. n. 36/2008), collaudo, manutenzione (ordinaria e straordinaria), gestione del servizio e rimozione finale degli impianti.

Richiedere al competente distributore locale la nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata a proprio nome, garantendo la fornitura di energia elettrica.

Richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione delle IdR.

Assolvere ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla installazione delle IdR e corrispondere un contributo di €/anno 250,00 per punto di ricarica, da versare entro il 31 gennaio dell'anno di competenza.

3. L'installazione dovrà essere effettuata come da programma approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 84 del 16.12.2025 fatta salva la possibilità per il concorrente di proporre ulteriori punti di ricarica aggiuntivi sul territorio da sottoporre a valutazione della Stazione appaltante.

Di seguito si riportano le coordinate di riferimento per l'installazione riportate nell'allegata planimetria approvata:

- Parcheggio in Viale L. Da Vinci - installazione n. 1 infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici con 2 punti di ricarica (Coordinate 45.164110 - 9.695547);
- Parcheggio in Via M. Contedini - installazione n. 1 infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici con 2 punti di ricarica (Coordinate 45.165457 - 9.694527);
- Parcheggio in Via R. Ferrari - installazione n. 1 infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici con 2 punti di ricarica (Coordinate 45.169580 - 9.698354);
- Parcheggio in Via A. Pietrasanta - installazione n. 1 infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici con 2 punti di ricarica (Coordinate 45.164808 - 9.703602);
- Proposte aggiuntive: Sono ammesse proposte di installazione anche per aree ulteriori e diverse da quelle sopra elencate, purché su suolo pubblico e ritenute strategiche e idonee dal proponente. Il proponente dovrà dimostrare l'idoneità tecnica e viabilistica della nuova area o delle nuove aree proposte;

Art. 3 - Definizioni e Durata

1. Infrastruttura di Ricarica (IdR): Manufatto contenente l'interfaccia di ricarica, di norma caratterizzato da almeno due punti di ricarica (un punto di ricarica è un'interfaccia in grado di ricaricare un veicolo alla volta).
2. Durata della Concessione: L'autorizzazione alla costruzione e all'occupazione del suolo pubblico avrà una durata minima di 12 anni, rinnovabile in conformità alle norme vigenti, su richiesta dell'Operatore.

PARTE II: Requisiti Tecnici e Prestazionali Obbligatori

L'Operatore dovrà garantire i seguenti requisiti minimi e obbligatori per tutte le IdR:

Art. 4 - Caratteristiche Minime delle IdR

1. Numero Minimo di Punti: Ogni IdR dovrà essere dotata di almeno due punti di ricarica.
2. Potenza Minima: Ciascun punto di ricarica dovrà avere una potenza nominale minima in corrente alternata (AC) non inferiore a 7,4 kW.
3. Standard di Connessione: Dovranno essere utilizzati connettori conformi allo standard europeo Tipo 2 per la ricarica in AC e CCS Combo 2 o CHAdeMO (ove opportuno) per la ricarica in corrente continua (DC).

Art. 5 - Interoperabilità e Accessibilità

1. Roaming e Accesso non Discriminatorio: Le IdR dovranno garantire la piena interoperabilità e l'accesso non discriminatorio a tutti i Mobility Service Provider (MSP), permettendo agli utenti di ricaricare con tessere o App di operatori diversi dal Concessionario (CPO).
2. Pagamento Immediato: Dovrà essere garantita la possibilità di pagamento immediato *ad hoc* (es. *contactless*, carta di credito o App, senza necessità di abbonamento preventivo) come previsto dalla normativa europea.
3. Monitoraggio e Dati: L'Operatore si impegna a fornire al Comune e agli aggregatori di servizi dati in tempo reale sullo stato di occupazione, funzionalità e localizzazione delle IdR.

Art. 6 - Stalli di Sosta e Segnaletica

1. Riserva di Stalli: Dovranno essere previsti due stalli di sosta riservati per ogni IdR, da utilizzare esclusivamente per le operazioni di ricarica, come previsto dal Codice della Strada.
2. Segnaletica: La segnaletica verticale e orizzontale dovrà essere realizzata a cura e spese del Concessionario, conformemente al Codice della Strada e previa approvazione del Settore Viabilità comunale.

PARTE III: Criteri di Valutazione per la Selezione

I seguenti criteri saranno utilizzati per la valutazione comparativa delle proposte in caso di Avviso Pubblico o di più richieste per la medesima area (Punteggio Totale Max: 100):

1. Proposta Tecnica e Qualitativa (Max 60 Punti)

Criterio	Punteggio Max	Elementi di Valutazione (Esempio)
1.A. Potenza delle IdR Proposte	30 (assegnazione proporzionale)	Bonus per potenze elevate (Fast/Ultra-Fast DC): Maggior punteggio per le IdR con maggior potenza di ricarica e che offrono un <i>mix</i> equilibrato di

Criterio	Punteggio Max	Elementi di Valutazione (Esempio)
		ricarica rapida (vedi Art. 57, comma 4, D.L. 76/2020).
1.B. Capillarità e Copertura (Mix Territoriale) per IdR aggiuntive rispetto a piano approvato	10 (assegnazione discrezionale)	Strategia di Distribuzione: Equa distribuzione delle IdR tra aree centrali, periferiche e di interesse (es. industriali o altro), massimizzando il servizio.
1.C. Servizi Aggiuntivi e Sostenibilità	10 (assegnazione discrezionale)	Interoperabilità Avanzata/Roaming: Impegno a tariffe agevolate per residenti; Utilizzo al 100% di energia elettrica certificata da fonti rinnovabili ; Funzionalità Smart (es. prenotazione dello stallo).
1.D. Design e Impatto Visivo/Ambientale	10 (assegnazione discrezionale)	Proposte che presentano IdR con un design compatto, ridotto impatto visivo e/o integrazione con arredi urbani esistenti.

2. Tempi di Realizzazione e Manutenzione (Max 30 Punti)

Criterio	Punteggio Max	Elementi di Valutazione (Esempio)
E. Tempo di Attivazione	15 (assegnazione proporzionale)	Impegno a completare installazione e attivazione in un tempo inferiore a 90 giorni dal rilascio della concessione (es. 15 punti per \$<60\$ giorni).
F. Piano di Manutenzione e Servizio Clienti	15 (assegnazione discrezionale)	Garanzia di un tempo massimo di ripristino in caso di guasto (es. max 48 ore per guasti non gravi); Operatività Call Center 24/7 giorni con supporto in italiano.

3. Esperienza e Solidità (Max 10 Punti)

Criterio	Punteggio Max	Elementi di Valutazione (Esempio)
G. Esperienza del CPO	10 (assegnazione proporzionale)	Numero di colonnine di ricarica ad uso pubblico già installate e gestite in Comuni italiani.

oooooooooooooooooooo

Criterio proporzionale di assegnazione punteggio: A. Potenza delle IDR Proposte

Categoria di Ricarica	Potenza Tipica (a punto)	Tempo di Sosta Implicito	Punti Assegnati per Colonnina	Classificazione
Lenta/Slow (AC)	$\leq 7,4 \text{ kW}$	Lunga (es. ricarica notturna)	2 punti	Modesto
Accelerata/Quick (AC)	$> 7,4 \text{ kW} \text{ e } \leq 22 \text{ kW}$	Media (es. sosta per commissioni)	4 punti	Standard Minimo
Veloce/Fast (AC o DC)	$> 22 \text{ kW} \text{ e } \leq 50 \text{ kW}$	Breve (es. pausa pranzo)	7 punti	Alto Valore
Ultra-Veloce/Ultra-Fast (DC)	$> 50 \text{ kW} \text{ (es. } 100 \text{ kW o } 150 \text{ kW})$	Molto Breve (es. sosta autostradale)	10 punti	Eccellenza

Il punteggio finale assegnato all'operatore per questo criterio viene riproporzionato rispetto al massimo teorico stabilito (30 punti), utilizzando il metodo del massimo dei coefficienti o una formula simile ovvero all'operatore con il punteggio di qualità più alto tra tutti i partecipanti viene assegnato il punteggio massimo di 30 punti.

Tale modalità di assegnazione verrà applicata a tutti i criteri di selezione per i quali è prevista l'attribuzione di punteggio con modalità proporzionale.

PARTE IV: Obblighi e Revoca della Concessione

Art. 7 - Obblighi del Concessionario

Oltre a quanto già specificato, il Concessionario si obbliga a:

1. Mantenere l'area occupata e l'infrastruttura in condizioni di ordine, pulizia e sicurezza.
2. Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari per l'installazione delle IDR, compresa la realizzazione della necessaria segnaletica orizzontale e verticale.
3. Stipulare e mantenere attive idonee polizze assicurative per la responsabilità civile (RCT) verso terzi per un importo minimo di €. 1.000.000.

4. Garantire il perfetto funzionamento delle IdR per la durata della Concessione, adeguando le stesse agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore.
5. Provvedere alla rimozione dell'infrastruttura al termine della concessione, ripristinando a proprie spese lo stato originario del suolo pubblico.
6. Provvedere allo spostamento o alla soppressione di una o più IdR, prima del termine della concessione, qualora subentrassero esigenze di pubblico interesse interferenti irrisolvibilmente con le infrastrutture impiantistiche realizzate dal concessionario, senza pretesa di alcun rimborso dei costi sostenuti per la suddetta soppressione o spostamento da parte dell'ente richiedente.

Art. 9 – Garanzie

A garanzia di eventuali danni o ripristini, il concessionario, prima del rilascio della concessione, dovrà versare, anticipatamente idonea polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa, con le seguenti modalità:

- polizza fidejussoria del valore pari a € 1.500,00 per ogni punto di ricarica minore a 100 kW;
- polizza fidejussoria del valore pari a € 5.000,00 per ogni punto di ricarica maggiore o uguale a 100 kW.

Art. 10 – Controlli e verifiche

Il Comune di Codogno ha la facoltà di eseguire, in qualsiasi momento e tramite i competenti uffici, i necessari controlli tecnici dell'area data in concessione, nonché le verifiche sul rispetto delle condizioni stabilite dal presente avviso.

Art. 11 – Penalità

In caso di violazione degli obblighi previsti ai precedenti articoli, saranno applicate al concessionario le relative penalità, fatti comunque salvi gli eventuali ulteriori maggiori danni che ne dovessero conseguire:

INADEMPIENZA	PENALE
Mancata effettuazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area concesso in uso art. 2.2	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
Mancata effettuazione della pulizia dell'area concessa in uso e/o della raccolta dei rifiuti solidi urbani art. 7.1	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
Ritardo nella riconsegna dell'area art. 7.5	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
Ritardo nella consegna della documentazione art. 2.2	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo

Ritardo nella consegna delle infrastrutture art. 6.2.E	€ 50,00 per ogni giorno di ritardo
--	------------------------------------

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo avverrà secondo le seguenti modalità:

- 1) Il Comune contesta il fatto al Concessionario, mediante raccomandata A.R. o posta elettronica certificata (PEC);
- 2) Il Concessionario, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della contestazione, potrà fornire le proprie controdeduzioni mediante raccomandata A.R o posta elettronica certificata (PEC);
- 3) Il Comune valuterà le eventuali controdeduzioni fornite e adotterà le decisioni conseguenti entro 5 (cinque) giorni lavorativi, dandone comunicazione scritta al Concessionario;
- 4) In caso di applicazione della penale contrattuale, è fatto obbligo al Concessionario di provvedere al pagamento entro il termine assegnato. In mancanza, il Comune provvederà a detrarre il relativo importo dal deposito cauzionale versato con obbligo del Concessionario di provvedere al suo reintegro sino alla concorrenza inizialmente fissata, pena la risoluzione della concessione.

Art. 12 - Cause di Revoca

Il Comune si riserva il diritto di revocare la concessione, con preavviso, in caso di:

1. Grave e reiterata violazione degli obblighi contrattuali e del presente Disciplinare.
 2. Inattività o fuori servizio prolungato dell'IdR **oltre 30 giorni** non giustificato da eventi eccezionali (salvo i tempi di ripristino per danni gravi).
 3. Sopravvenute e motivate esigenze di pubblico interesse, come la modifica del piano viabilistico o l'esecuzione di opere pubbliche indifferibili.
-

Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio

Arch. Antonino Ceruti

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

Dott. Francesco Bordin

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005