

Perimetro dell'intervento per la riqualificazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici (inverno/estate), nonché la fornitura dell'energia, da attuare tramite operazione di partenariato pubblico-privato				
Tipo	prog.	Edifici	Indirizzo	Descrizione
servizio	00	Tutti gli edifici	N/A	Telecontrollo per tutti gli edifici nel perimetro del PPP
edificio	01	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Sede centrale dell'amministrazione comunale e degli uffici del Comune, situata all'interno del NAF (Nucleo di Antica Formazione)
edificio	02	Palazzetto dello Sport	Viale della Resistenza, 15	Struttura sportiva con campo polivalente coperto e capienza fino a 268 spettatori seduti, utilizzata anche come palestra scolastica dall'adiacente Istituto di istruzione Superiore "Ambrosoli"
edificio	03	Scuole Ognissanti AVG	Ognissanti: Piazzale Ganelli, 2 AVG: Via Cattaneo, 8	Scuola Secondaria Inferiore "Ognissanti" con accesso da piazzale Ganelli 2, scuola Primaria "Anna Vertua Gentile" con accesso da via Cattaneo 8; le due fanno parte del medesimo istituto scolastico, l'Istituto Comprensivo di Codogno, sono situate all'interno del NAF e sono servite da un impianto di climatizzazione invernale in comune
edificio	04	Scuola dell'Infanzia Garibaldi	Via Cavour, 7	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata all'interno del NAF
edificio	05	Scuola dell'Infanzia Rapelli	Via Vittorio Emanuele II, 51	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata all'interno del NAF
edificio	06	Scuola dell'Infanzia Resistenza	Viale Arrigo Cairo, 15	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata in zona semiperiferica
edificio	07	Scuola Primaria e Infanzia San Biagio	Via Dei Mille, 11 e 12	Scuola Primaria e scuola dell'Infanzia "San Biagio"; le due scuole risiedono nello stesso edificio, situato in zona periferica (quartiere San Biagio), fanno parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno e sono servite da un impianto di climatizzazione invernale in comune
edificio	08	Asilo Nido	Via Collodi, 5	Asilo Nido di proprietà e gestito dal Comune, situato in zona semiperiferica
edificio	09	Sede Polizia Locale e altri locali ("Filandone")	Via Pietrasanta 3	Edificio multipiano sede del Comando di Polizia Locale, inoltre di altri uffici in locazione (sindacato CGIL, Centro Per l'Impiego della Provincia di Lodi, scuola CPIA, altre associazioni), tutti serviti da un impianto di climatizzazione invernale in comune, con impianti di climatizzazione estiva separati; l'edificio è situato all'interno del NAF
edificio	10	Palazzo Soave	Viale Gandolfi, 6 Via Puccini, 2	Edificio storico vincolato sede della biblioteca comunale "Luigi Ricca", di alcuni uffici comunali, di sale espositive e di locali attualmente liberi, tutti serviti da un unico impianto di climatizzazione invernale in comune, con impianti di climatizzazione estiva separati; l'edificio è situato all'interno del NAF
edificio	11	Magazzino Comunale	Via dello Zocco, 4	Area situata in zona semiperiferica (quartiere San Giorgio) comprendente i locali al servizio degli operai del comune (spogliatoi, bagni, locale mensa), con impianto di climatizzazione invernale, inoltre due capannoni privi di impianti di climatizzazione, destinati al ricovero di materiali e mezzi
edificio	12	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	Area situata in zona periferica (quartiere San Biagio) comprendente diversi edifici a destinazione fieristica, espositiva, compresa una sala polivalente / teatro, uffici (attualmente non utilizzati) e servizi; ogni edificio è servito da un impianto di climatizzazione invernale/estiva proprio; il sito (inizio 2026) è oggetto di un importante intervento di riqualificazione, con lavori che interessano il padiglione di maggiori dimensioni

Condizioni che devono essere soddisfatte dai progetti di riqualificazione, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici (inverno/estate), nonché la fornitura dell'energia, da attuare tramite operazione di partenariato pubblico-privato				
Tipo	prog.	Edifici	Indirizzo	Descrizione
condizione	c.1	Tutti gli edifici	N/A	Dove sono previsti interventi ai sottotetti potrebbe essere necessario anche aggiornare la conformità alle norme di prevenzione incendi e alla normativa antisismica; ogni progetto presentato deve prevedere la specifica valutazione di tali aspetti, quantificando tempi e costi attesi; i costi dovranno essere a carico del gestore;
condizione	c.2	Tutti gli edifici	N/A	La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti ricompresi nella Proposta dovrà essere interamente a carico del gestore;
condizione	c.3	Tutti gli edifici	N/A	Se gli interventi richiedono il consenso della Soprintendenza delle belle arti, ogni progetto presentato deve prevederne specifica valutazione, gli eventuali costi aggiuntivi o maggiori spese dovranno essere a carico del gestore;
edificio	01	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Sede centrale dell'amministrazione comunale e degli uffici del Comune, situata all'interno del NAF (Nucleo di Antica Formazione)
condizione	c.4	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Rifacimento dell'accesso alla CT, non più in sicurezza, oppure realizzazione di una nuova CT in altra collocazione, dismissione della CT esistente e smaltimento dei materiali;
condizione	c.5	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Rifacimento dell'accesso ai 4 motori (unità esterne clima) in copertura, non più in sicurezza, oppure realizzazione di un nuovo impianto in altra collocazione, dismissione dei motori e dell'impianto in copertura esistente e smaltimento dei materiali;
edificio	11	Magazzino Comunale	Via dello Zocco, 4	Area situata in zona semiperiferica (quartiere San Giorgio) comprendente i locali al servizio degli operai del comune (spogliatoi, bagni, locale mensa), con impianto di climatizzazione invernale, inoltre due capannoni privi di impianti di climatizzazione, destinati al ricovero di materiali e mezzi
condizione	c.6	Magazzino Comunale	Via dello Zocco, 4	Sostituzione dei serramenti e installazione di un sistema di termoregolazione smart con garanzia di set point adeguato, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C;
edificio	12	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	Area situata in zona periferica (quartiere San Biagio) comprendente diversi edifici a destinazione fieristica, espositiva, compresa una sala polivalente / teatro, uffici (attualmente non utilizzati) e servizi; ogni edificio è servito da un impianto di climatizzazione invernale/estiva proprio; il sito (inizio 2026) è oggetto di un importante intervento di riqualificazione, con lavori che interessano il padiglione di maggiori dimensioni
condizione	c.7	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	Realizzazione dell'impianto di climatizzazione invernale ed estiva del Padiglione C;
condizione	c.8	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	La gestione termica della Fiera rimarrà al Comune (attraverso il PPP) anche nel caso in cui la struttura o parte di essa sia data in concessione;

Obiettivi operativi di interesse per il Comune				
gli aspetti seguenti non sono condizioni tassative ma, se soddisfatti dalla Proposta, costituiscono motivi di preferenza nella scelta della Proposta maggiormente soddisfacente				
Tipo	prog.	Denominazione	Indirizzo	Descrizione
servizio	00	Tutti gli edifici	N/A	Telecontrollo per tutti gli edifici nel perimetro del PPP
critero	0.1	Tutti gli edifici	N/A	Telecontrollo Accessibile, Resiliente, Sicuro, Aperto, Trasparente, per tutti gli edifici nel perimetro del PPP; Nel rifacimento del telecontrollo, si richiede che la tecnologia utilizzata sia: 1 Accessibile - raggiungibile via Internet, anche (in monitoraggio) da parte dei tecnici del Comune; 1.1 La connessione dati sarà garantita dal Comune per ogni CT che dovrà essere telecontrollata; 1.2 È preferibile evitare altre connessioni dati aggiuntive, la cui eventuale realizzazione dovrà essere discussa preventivamente con il Comune, che potrà richiederne la titolarità e i cui costi dovranno in ogni caso essere totalmente a carico dell'affidatario, sia per la realizzazione, sia per il mantenimento (canoni e manutenzione); 2 Resiliente - dotata di misure di prevenzione del downtime, di Disaster Recovery e per la Continuity; 3 Sicuro - con controllo degli accessi, crittografia robusta, autenticazione multifattore; 4 Aperto - quanto più possibile integrabile, interoperabile e compatibile con altri sistemi/standard, sia lato Remote Terminal Unit, sia lato Client; 4.1 Tutti i software di controllo, monitoraggio e gestione dovranno essere forniti al Comune, con costi a carico dell'affidatario, con licenza valida o rinnovata per l'intera durata dell'affidamento, per n. 1 utenti/postazioni; tali costi saranno valutati preventivamente per l'intera durata dell'affidamento e andranno a costituire parte della garanzia finanziaria di cui al seguente punto 3; 5 Trasparente - completamente documentato per quanto riguarda l'architettura generale, le funzioni accessibili agli utenti/operatori (manuali utenti), inclusa l'erogazione di formazione ai tecnici comunali per l'accesso in visione;
edificio	01	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Sede centrale dell'amministrazione comunale e degli uffici del Comune, situata all'interno del NAF (Nucleo di Antica Formazione)
critero	1.1	Municipio	Via Vittorio Emanuele II, 4	Centralizzazione del controllo della climatizzazione, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart (sistema di termoregolazione di classe VIII - rif. Comunicazione CE 2014/C 207/02);
critero	1.2			Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
critero	1.3			Collocazione di motori esterni in copertura, con trasferimento o sostituzione di quelli esistenti, nel cortile o in copertura, con creazione di un accesso in sicurezza;
critero	1.4			Collocazione della generazione di calore invernale in copertura, con creazione di un accesso in sicurezza;
critero	1.5			Rilievo in BIM dell'immobile: verifica e rilievo (ispezione visiva, termografie, videoispezione...) dell'immobile e di tutti gli impianti tecnologici, compreso l'esistente; redazione as built in BIM;
critero	1.6			Pulizia annuale del sottotetto e controllo annuale e chiusura degli accessi (infestazioni animali), spostamento dei torrini di aerazione all'esterno;
edificio	02	Palazzetto dello Sport	Viale della Resistenza, 15	Struttura sportiva con campo polivalente coperto e capienza fino a 268 spettatori seduti, utilizzata anche come palestra scolastica dall'adiacente Istituto di Istruzione Superiore "Ambrosoli"
critero	2.1	Palazzetto dello Sport	Viale della Resistenza, 15	Schermatura della luce solare per le vetrate della parete Ovest (orientata WSW);
critero	2.2			Misurazione e contabilizzazione energetica (kWh/mc) ed economica (€/kWh e €/mc) dei consumi distinta tra Palazzetto e IIS Ambrosoli;
critero	2.3			Misurazione e contabilizzazione energetica (kWh/mc) ed economica (€/kWh e €/mc) dei consumi del Palazzetto su base oraria;

Obiettivi operativi di interesse per il Comune				
gli aspetti seguenti non sono condizioni tassative ma, se soddisfatti dalla Proposta, costituiscono motivi di preferenza nella scelta della Proposta maggiormente soddisfacente				
Tipo	prog.	Denominazione	Indirizzo	Descrizione
edificio	03	Scuole Ognissanti AVG	Ognissanti: Piazzale Ganelli, 2 AVG: Via Cattaneo, 8	Scuola Secondaria Inferiore "Ognissanti" con accesso da piazzale Ganelli 2, scuola Primaria "Anna Vertua Gentile" con accesso da via Cattaneo 8; le due fanno parte del medesimo istituto scolastico, l'Istituto Comprensivo di Codogno, sono situate all'interno del NAF e sono servite da un impianto di climatizzazione invernale in comune
criterio	3.1	Scuole Ognissanti AVG	Ognissanti: piazzale Ganelli, 2 AVG: Via Cattaneo, 8	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
criterio	3.2			Rilievo in BIM dell'immobile: verifica e rilievo (ispezione visiva, termografie, videoispezione...) dell'immobile e di tutti gli impianti tecnologici, compreso l'esistente; redazione as built in BIM;
criterio	3.3			Luci smart (con controllo da remoto e spegnimento in base all'orario) dove c'è una rilevanza di immagine;
edificio	04	Scuola dell'Infanzia Garibaldi	Via Cavour, 7	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata all'interno del NAF
criterio	4.1	Scuola dell'Infanzia Garibaldi	Via Cavour, 7	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
edificio	05	Scuola dell'Infanzia Rapelli	Via Vittorio Emanuele II, 51	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata all'interno del NAF
criterio	5.1	Scuola dell'Infanzia Rapelli	Via Vittorio Emanuele II, 51	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
edificio	06	Scuola dell'Infanzia Resistenza	Viale Arrigo Cairo, 15	Scuola dell'Infanzia, facente parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno, situata in zona semiperiferica
criterio	6.	Scuola dell'Infanzia Resistenza	Viale Arrigo Cairo, 15	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
criterio	6.2			Sostituzione dei serramenti per la parte "vecchia";
edificio	07	Scuola Primaria e Infanzia San Biagio	Via Dei Mille, 11 e 12	Scuola Primaria e scuola dell'Infanzia "San Biagio"; le due scuole risiedono nello stesso edificio, situato in zona periferica (quartiere San Biagio), fanno parte dell'Istituto Comprensivo di Codogno e sono servite da un impianto di climatizzazione invernale in comune
criterio	7.1	Scuola Primaria e Infanzia San Biagio	Via Dei Mille, 11 e 12	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
criterio	7.2			Sostituzione parte residua dei serramenti della scuola (è stata fatta sostituzione parziale)
edificio	08	Asilo Nido	Via Collodi, 5	Asilo Nido di proprietà e gestito dal Comune, situato in zona semiperiferica
criterio	8.1	Asilo Nido	Via Collodi, 5	Centralizzazione del controllo del riscaldamento e raffrescamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale, con regolazione senza limiti per le aule/locali riposo dei bambini - sistema di termoregolazione smart;
edificio	09	Sede Polizia Locale e altri locali ("Filandone")	Via Pietrasanta 3	Edificio multipiano sede del Comando di Polizia Locale, inoltre di altri uffici in locazione (sindacato CGIL, Centro Per l'Impiego della Provincia di Lodi, scuola CPIA, altre associazioni), tutti serviti da un impianto di climatizzazione invernale in comune, con impianti di climatizzazione estiva separati; l'edificio è situato all'interno del NAF
criterio	9.1	Sede Polizia Locale e altri locali ("Filandone")	Via Pietrasanta 3	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
criterio	9.2			Installazione di serramenti di sicurezza, antisfondamento, antiproiettile, per la sola parte della PL;
criterio	9.3			Misurazione e contabilizzazione energetica (kWh/mc) ed economica (€/kWh e €/mc) dei consumi distinta tra i vari piani;

Obiettivi operativi di interesse per il Comune				
gli aspetti seguenti non sono condizioni tassative ma, se soddisfatti dalla Proposta, costituiscono motivi di preferenza nella scelta della Proposta maggiormente soddisfacente				
Tipo	prog.	Denominazione	Indirizzo	Descrizione
edificio	10	Palazzo Soave	Viale Gandolfi, 6 Via Puccini, 2	Edificio storico vincolato sede della biblioteca comunale "Luigi Ricca", di alcuni uffici comunali, di sale espositive e di locali attualmente liberi, tutti serviti da un unico impianto di climatizzazione invernale in comune, con impianti di climatizzazione estiva separati; l'edificio è situato all'interno del NAF
criterio	10.1	Palazzo Soave	Viale Gandolfi, 6 Via Puccini, 2	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità degli utenti di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;
criterio	10.2			Pulizia annuale del seminterrato e controllo annuale e chiusura degli accessi (infestazioni animali);
criterio	10.3			Risanamento delle murature (fioriture di muffe) nel seminterrato e al piano rialzato, compreso il monitoraggio per l'intera durata dell'affidamento;
edificio	11	Magazzino Comunale	Via dello Zocco, 4	Area situata in zona semiperiferica (quartiere San Giorgio) comprendente i locali al servizio degli operai del comune (spogliatoi, bagni, locale mensa), con impianto di climatizzazione invernale, inoltre due capannoni privi di impianti di climatizzazione, destinati al ricovero di materiali e mezzi
criterio	11.1	Magazzino Comunale	Via dello Zocco, 4	[nessun criterio]
edificio	12	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	Area situata in zona periferica (quartiere San Biagio) comprendente diversi edifici a destinazione fieristica, espositiva, compresa una sala polivalente / teatro, uffici (attualmente non utilizzati) e servizi; ogni edificio è servito da un impianto di climatizzazione invernale/estiva proprio; il sito (inizio 2026) è oggetto di un importante intervento di riqualificazione, con lavori che interessano il padiglione di maggiori dimensioni
criterio	12.1	Fiera	Viale Medaglie d'Oro 1	Centralizzazione del controllo del riscaldamento, sia per i nuovi impianti sia per gli impianti esistenti, con possibilità (degli utenti della Palazzina Servizi, della Sala Vezzulli e pertinenze, degli uffici "C.R.E.A." e del Padiglione B) di impostare +/- 2°C rispetto al set point per ogni locale con personale - sistema di termoregolazione smart;