

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CODOGNO

Provincia di Lodi

*** * * ***

CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREE DI SOSTA A

PAGAMENTO PERIODO 01.12.2025 - 30.11.2029 - CIG

B7DCD43111

*** * * ***

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 28 (ventotto) del mese di gennaio nella Sala Appalti del Comune di Codogno, in Codogno Via Vittorio Emanuele II, 4;

Avanti a me NovIELLO dott.ssa Elena, Segretario Generale del Comune di Codogno, abilitato alla funzione rogante ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, 267 sono comparsi i Signori:

1. BERTE' ILARIA nata a Pizzighettone (Cr) il 10 febbraio 1969
Codice Fiscale BRTLRI69B50G721J - funzionario –
domiciliato per la carica in Codogno Via Vittorio Emanuele II, 4 che interviene in questo atto nella qualità di Funzionario Responsabile del Servizio Affari Generali e Istituzionali del Comune di Codogno (di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune"), giusto decreto sindacale n. 17 del 17 dicembre 2025, nel cui nome, interesse e rappresentanza interviene ed agisce nel presente atto ai sensi dell'art. 107 del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dando atto che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non sussiste conflitto di interesse, e dichiarando, ai sensi del vigente Piano comunale per la prevenzione della corruzione, l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

2 - ASTORI VALENTINA nato a GENOVA il 05/02/1971 residente a DESIO in VIA GARIBALDI 254 in qualità di Amministratore delegato della ditta STAR MOBILITY S.P.A. con sede legale in LODI, VIALE ITALIA, 100- iscritta al registro delle Imprese al numero 01927790186 che nel prosieguo del presente atto verrà chiamata per brevità appaltatore;

Di comune accordo le parti sunnominate, che sanno leggere e scrivere, rinunciano con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Detti componenti, della cui identità personale io Segretario Rogante sono certo, premettono quanto segue:

- che con determinazione n. 524 del 15 luglio 2025 è stato deliberato di procedere a gara di procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio suddetto da aggiudicare con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 e con ricorso alla Centrale di Committenza della Provincia di Lodi;
- che con la determinazione suddetta è stato altresì approvato il relativo capitolato speciale d'appalto;

- che con determinazione n. 851 del 12 novembre 2025, a seguito di gara di procedura aperta regolarmente esperita da parte della CUCP, si aggiudicava il servizio di cui trattasi alla ditta STAR MOBILITY S.P.A. di LODI per un introito fisso minimo garantito per il Comune di Euro 180.000,00 (*centottantamila/00*) annui come si evince dal verbale di gara depositato agli atti dell'Ufficio Contratti;

Tutto ciò premesso:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto;
2. Il Comune nella persona della Responsabile del Servizio Contratti ed Appalti Dott.ssa Ilaria Bertè demanda ed accolla alla ditta STAR MOBILITY S.P.A. di LODI e per essa al suo legale rappresentante ASTORI VALENTINA l'affidamento del servizio di CONCESSIONE DELLA GESTIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO PERIODO 01.12.2025 - 30.11.2029 - CIG B7DCD43111;
3. Il servizio viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme e condizioni risultanti dal presente contratto nonché dal capitolato speciale di appalto e dall'offerta tecnica presentata in sede di gara d'appalto. I suddetti documenti, agli atti del Servizio Contratti si intendono facenti parti integrante del contratto, anche se non materialmente allegati, documenti che le parti dichiarano a loro

noti e ben conosciuti per averne presa diretta ed integrale visione.

4. Nel caso di sospensione del servizio anche parzialmente per qualsiasi motivo, ovvero nel caso in cui la Ditta esecutrice incorresse in ripetute infrazioni agli obblighi contrattuali o inadempienze gravi, l'Amministrazione Comunale applicherà quanto previsto dall'articolo 29 del citato Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Il corrispettivo dovuto dal Comune per l'esecuzione del servizio di cui al presente atto nel rispetto del pieno adempimento contrattuale è pari ad Euro 180.000,00 (*centottantamila/00*) annuo fisso per ogni anno di durata del contratto medesimo e quindi per un importo complessivo di Euro 720.000,00 (*settecentoventimila/00*);
6. L'importo annuale spettante al Comune dovrà essere versato in dodici rate da corrispondere anticipatamente l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese;
7. L'appaltatore e' tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dal citato articolo 3 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso

appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

8. Il servizio dovrà essere svolto entro i tempi e secondo le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. Sono previste le penali di cui all'art. 32 del medesimo capitolato speciale d'appalto;
9. Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 95 del 6 luglio 2012 convertito con modificazioni dalla L. 7 agosto 2012, n. 135 il presente contratto è soggetto a clausola risolutiva qualora, durante il periodo di validità dello stesso, si renda disponibile una convenzione stipulata da Consip s.p.a. o dalle Centrali di Committenza regionali;
10. Tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, compresa quella per la sua registrazione, sono a carico dell'appaltatore.
11. Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità;
12. È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie, pertanto, è competente ai sensi dell'art. 34 del Decreto Ministero LLPP n. 145/2000 il giudice del luogo ove il presente contratto è stato stipulato, previo deferimento alla Camera di Commercio di Lodi e risolte secondo il Regolamento di conciliazione da questa adottato;
13. A garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 117 del D.Lvo 36/2023 la ditta appaltatrice presta la cauzione di Euro 72.000,00 (settantaduemila/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 2235586 emessa da REVO Insurance s.p.a. rilasciata dalla

Agenzia di Seven Insurance Roseto degli Abruzzi (TE) in data 11 dicembre 2025 dovuta in base alla normativa vigente. La polizza fidejussoria, viene depositata agli atti del presente contratto e si intende facente parte integrante e sostanziale dello stesso anche se non materialmente allegata;

14. L'appaltatore dichiara di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali così come risulta dal DURC acquisito all'atto della stipula del presente contratto;

15. L'appaltatore dichiara, con la sottoscrizione del presente contratto, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e comunque non dovrà aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto della stazione appaltante per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;

16. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Codogno pubblicato sul sito dell'Ente nella specifica sezione "Codice di Comportamento" sottosezione "Atti generali" del link "Amministrazione trasparente". La violazione da parte del Concessionario degli obblighi di cui al Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Codogno,

costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile;

17. L'appaltatore dichiara, di applicare ed osservare integralmente il vigente Contratto Collettivo nazionale di lavoro in vigore per il settore e la zona in cui si svolge il servizio. Si impegna inoltre a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i lavoratori dipendenti dalla normativa vigente.

18. L'appaltatore dichiara, altresì, di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili come previsto dall'art. 17 della L. 68/1999;

19. L'appaltatore, a norma dell'art. 1341 del Codice Civile, dichiara di approvare esplicitamente gli articoli 3- 4- 5- 7- 8 - 9 e 12 del presente contratto.

Si da' atto che ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.L.vo 6 settembre 2011, n. 159 e' stata rilasciata comunicazione liberatoria antimafia come si evince dalla certificazione depositata in atti.

A' termini di legge i componenti dichiarano le seguenti Partite IVA:

- COMUNE DI CODOGNO: 02031600154
- STAR MOBILITY S.P.A.: 01927790186;

Imposta di bollo assolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D.L.vo n. 36/2023.

Richiesto, io Segretario Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici

su n. 7 pagine a video, escluse le firme, dandone lettura alle parti le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà per cui, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 febbraio 2013.

In presenza delle parti io Segretario Ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale

LA DITTA

STAR MOBILITY S.P.A.

ASTORI VALENTINA

IL RESPONSABILE

SERVIZIO AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI

Bertè Dott.ssa Ilaria

IL SEGRETARIO ROGANTE

Noviello dott.ssa Elena