

F-01 Nell'allegato b, foglio "consumi gas", sono distinti i costi per "gas" e "calore", (1) si intende calore per teleriscaldamento? (2) In caso di risposta negativa, che significato ha la distinzione? (3) Le due voci fanno riferimento a Punti Di Riconsegna distinti?

F-01.1 In nessuno dei siti c'è teleriscaldamento.

F-01.2 "Gas" indica l'uso per cottura cibi e/o produzione di acqua calda sanitaria, "calore" indica l'uso per riscaldamento.

F-01-3 Le due voci fanno riferimento a PDR distinti.

[19/05/2026]

F-02 Il Comune dispone di diagnosi energetiche, studi energetici o analisi assimilabili già redatte sugli edifici ricompresi nel perimetro e può metterli a disposizione degli operatori economici interessati?

Sì, le diagnosi energetiche sono disponibili per lo scaricamento nella pagina del sito istituzionale relativa alla Manifestazione di interesse per impianti termici e servizio gestione calore: <https://comune.codogno.lo.it/novita/manifestazione-impianti-termici-e-gestione-calore/>

[30/04/2026]

F-03 Il Comune sta valutando o può valutare la concessione di una proroga del termine fissato per la presentazione delle proposte? (10 giugno)

Con delibera di Giunta Comunale del 18 maggio 2026 n. 151 l'Amministrazione ha prorogato a tutto il **31 luglio 2026** i termini per la presentazione delle proposte.

[19/05/2026]

F-04 Nell'Allegato A la condizione c.2 ha Descrizione: «La manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti ricompresi nella Proposta dovrà essere interamente a carico del gestore». Si intende la manutenzione straordinaria delle sole parti riqualificate o la manutenzione straordinaria degli impianti nella loro interezza?

Si intende la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti nella loro interezza, sia per le parti riqualificate, sia per quelle non ancora riqualificate o per le quali il progetto non preveda interventi di riqualificazione.

[30/04/2026]

F-05 È possibile sorvolare con un drone gli edifici ricompresi nel perimetro ed effettuare riprese foto e/o video?

Sì, è necessario inviare specifica richiesta al protocollo comunale (protocollo@pec.comune.codogno.lo.it) elencando i droni e i Piloti coinvolti e indicando, per ogni drone che si intende utilizzare: la categoria e sottocategoria delle operazioni di volo previste, la classe del drone, le aree che si intende sorvolare, il Pilota o i Piloti autorizzati (nome, cognome, CF). Devono inoltre essere allegate: dichiarazione di impegno al rispetto del Reg. (UE) 2019/947, planimetrie / cartografie in scala adeguata delle aree di sorvolo, copia del Codice Operatore UAS e del codice QR, copia del certificato di assicurazione per la responsabilità civile dell'Operatore per uso professionale di droni, copia dell'attestato di ogni Pilota, copia della scheda tecnica di ogni drone.

Per le operazioni in categoria Open (A1-2-3) va allegata la dichiarazione che non saranno sorvolati assembramenti di persone. Per le operazioni in categoria Specifica va allegata copia della Dichiarazione STS o dell'Autorizzazione Operativa o del Certificato LUC.

Se la richiesta riguarda i plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo di Codogno (nell'Allegato A, perimetro dell'intervento: edifici 03, 04, 05, 06, 07) deve essere allegato il nulla osta del Dirigente Scolastico.

La richiesta deve pervenire almeno 5 giorni lavorativi prima della data prevista per le operazioni di sorvolo.

Ogni drone utilizzato dovrà avere applicato il codice QR comunicato nella richiesta.

Si richiama la circostanza che l'assicurazione RC è obbligatoria e deve rispettare il combinato disposto del Regolamento ENAC UAS-IT e del Reg. (CE) 785/2004 (copertura assicurativa minima non inferiore a 0,75 milioni di DSP).

I sorvoli possono essere autorizzati indipendentemente dai sopralluoghi.

[30/04/2026]

F-06 Il Comune dispone di dati di consumo per: metri cubi (Smc) di gas naturale e kWh di energia elettrica consumati per edificio e per anno, inoltre dei dati relativi al 2025, e può metterli a disposizione degli operatori economici interessati?

Sì, dal 13/05/2026 copie delle fatture per gas ed energia elettrica sono disponibili per lo scaricamento nella pagina del sito istituzionale relativa alla Manifestazione di interesse per impianti termici e servizio gestione calore: <https://comune.codogno.lo.it/novita/manifestazione-impianti-termici-e-gestione-calore/>

[19/05/2026]

F-07 Il Comune dispone di planimetrie aggiornate degli edifici ricompresi nel perimetro, in formato PDF e/o DWG, e può metterli a disposizione degli operatori economici interessati?

Sì, dal 19/05/2026 una parte dei file DWG è pubblicata ed è disponibile per lo scaricamento scaricamento nella pagina del sito istituzionale relativa alla Manifestazione di interesse per impianti termici e servizio gestione calore: <https://comune.codogno.lo.it/novita/manifestazione-impianti-termici-e-gestione-calore/>.

È in corso la raccolta dei file DWG non ancora pubblicati.

[19/05/2026]

Cronologia delle pubblicazioni/aggiornamenti

#	Data pubblicazione	FAQ nuove	FAQ aggiornate
01	30/04/2026	F-01, F-02, F-03, F-04, F-05	
02	19/05/2026	F-06, F-07	F-01, F-03