

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n.32	Data 28/04/2026	Pag. 1
---	---	-------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto :

RICONOSCIMENTO E APPROVAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPUS ASSIGECO PRESENTATO DA U.C.C. S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA E AFFIDAMENTO ALLA MEDESIMA DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO

Seduta : **PUBBLICA**
Convocazione: **PRIMA**

L'anno 2026 addì 28 del mese di *Aprile* alle ore 18.30 nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale si e' riunito il Consiglio Comunale che era stato regolarmente convocato nei modi e termini di legge.


All' inizio della trattazione dell'argomento di cui all'oggetto risultano all'appello:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
AZZALI GIANLUCA	CONSIGLIERE	SI	RAIMONDI COMINESI LAURA	CONSIGLIERE	SI
BAGGI MARIA CRISTINA	CONSIGLIERE	SI	RIZZI ANTONIA	CONSIGLIERE	SI
BARBAGLIO GIOVANNI	CONSIGLIERE	SI	ROSSETTI PIETRO	CONSIGLIERE	SI
BERGAMASCHI ANGELO	CONSIGLIERE	SI	ROSSETTI ROSELLA	CONSIGLIERE	SI
BOZZI FABIO	CONSIGLIERE	AG	SANSOTERA ENRICO	PRESIDENTE CONSIGLIO	SI
FERRARI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	SI	SERRA NICOLETTA	CONSIGLIERE	SI
FONTANELLA MARA	CONSIGLIERE	SI	VIDA EMILIA	CONSIGLIERE	NO
MONTANI ROSANNA	CONSIGLIERE	SI	ZAMBELLONI MATTEO	CONSIGLIERE	SI
PASSERINI FRANCESCO	SINDACO	SI			

TOTALE PRESENTI N. 15
 TOTALE ASSENTI INGIUSTIFICATI N. 1
 TOTALE ASSENTI GIUSTIFICATI N. 1

Partecipa il Segretario Generale *NOVIELLO ELENA* con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lettera a) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n. 267 .

Essendo legale il numero degli intervenuti il *PRESIDENTE CONSIGLIO, SANSOTERA ENRICO* , invita alla discussione dell'oggetto sopra indicato.

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 32 Rif. Proposta 37</p>	<p>Data 28/04/2026</p>	<p>Pag. 2</p>
---	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

ARGOMENTO 8

Sono presenti il Vicesindaco Raffaella Novati e gli Assessori Elena Ardemagni, Giovanni Bolduri, Luigi Mori e Silvia Salamina.

Il Presidente del Consiglio Comunale, introdotto l'argomento, cede la parola all'Assessore Luigi Mori che procede alla sua illustrazione.

Consiglieri presenti n. 15


IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Codogno è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Campus Assigeco" (storicamente identificato come "Ex Mattatoio"), sito in Codogno, via Papa Giovanni XXIII n. 44, facente parte del patrimonio indisponibile comunale ai sensi dell'articolo 828 c.c.;
- che l'area è catastalmente identificata al Foglio 22, Mappali 27, 76 e 627;
- che sulla predetta area era stato originariamente costituito un diritto di superficie finalizzato alla costruzione del "Palacampus", regolato dall'atto a rogito del Notaio Donato Rubinetti in data 30 gennaio 2004 (Rep. n. 39097 - Fascicolo n. 9219);
- che il suddetto diritto di superficie risulta, alla data odierna, estinto per decorrenza del termine, con conseguente consolidamento della piena proprietà delle strutture in capo al Comune di Codogno per il principio dell'accessione;
- che l'intero impianto è stato peraltro oggetto di precedenti rapporti contrattuali di locazione con la Società "U.C.C. S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA", sulla base della convenzione del 20 luglio 2001 e successivi atti integrativi (31 agosto 2002, 18 aprile 2003 e 12 febbraio 2004), rapporti da intendersi integralmente scaduti e privi di efficacia;

Considerato:

- che la società "U.C.C. S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA", ha presentato con nota del 09 febbraio 2026, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 41166, un progetto preliminare, finalizzato alla riqualificazione del suddetto impianto nonché allo sviluppo di attività sociali e inclusive a favore della cittadinanza, successivamente integrato con prot. 7444 in data 05 marzo 2026, con la presentazione di un piano di fattibilità economico finanziaria, attentamente esaminato dal Responsabile del Settore Finanziario che ne ha confermato la bontà;
- che sebbene il Piano di Sostenibilità Finanziaria presentato, evidenzi un disavanzo d'esercizio correlato ai costi dell'attività agonistica, lo stesso prevede la copertura integrale

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 32 Rif. Proposta 37</p>	<p>Data 28/04/2026</p>	<p>Pag. 3</p>
---	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------

delle perdite tramite risorse proprie del proponente, garantendo la permanenza di flussi di cassa idonei alla gestione e manutenzione del bene pubblico;

- che sulla base della documentazione presentata è stata predisposta dal Settore Tecnico comunale una bozza di convenzione per l'affidamento della gestione dell'impianto suddetto;
- che, a seguito di successivi incontri e interlocuzioni con Amministrazione e i Funzionari Comunali, il progetto iniziale è stato rivisto e aggiornato ed acquisito nella sua versione definitiva al protocollo comunale al n. 12252, in data 16 aprile 2026;

Tutto ciò premesso e considerato;

Atteso che l'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38 prevede che *“Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.”*;


Esaminato il progetto presentato e dato atto che lo stesso è costituito dai seguenti elaborati qui allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Progetto preliminare dell'intervento proposto (*“allegato a”*)
- Progetto di aggregazione e inclusione sociale (*“allegato b”*);
- Piano di Sostenibilità Finanziaria, comprensivo di asseverazione (*“allegato c”*);

Acquisito in atti lo Statuto della società sportiva dilettantistica e accertato che la medesima non persegue finalità di lucro;

Considerato:

- che il progetto presentato si inserisce nel quadro applicativo dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 36, il quale consente l'affidamento diretto della gestione degli impianti sportivi comunali ad associazioni e società sportive senza finalità di lucro, qualora abbiano presentato un progetto riconosciuto di interesse pubblico;
- che l'iniziativa in oggetto si inserisce negli indirizzi dell'Amministrazione Comunale volti a favorire il potenziamento degli impianti sportivi, la promozione dell'attività sportiva e l'inclusione sociale attraverso lo sport;
- che l'Amministrazione ritiene di accogliere l'iniziativa, in considerazione dell'interesse pubblico sotteso agli interventi proposti e della positiva esperienza gestionale maturata dall'attuale affidataria;

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 32 <i>Rif. Proposta 37</i></p>	<p>Data 28/04/2026</p>	<p>Pag. 4</p>
---	--	--------------------------------------	---	-----------------------------------	----------------------

- che il progetto presentato prevede interventi di riqualificazione funzionale e di valorizzazione dell'impianto, nonché l'impegno alla gestione continuativa del medesimo con diverse iniziative di promozione e coinvolgimento della cittadinanza per tutta la durata del richiesto affidamento;

Ritenuto pertanto di riconoscere la rilevanza sociale e sportiva del progetto presentato, in quanto coerente con gli obiettivi di promozione dello sport, dell'inclusione sociale e della valorizzazione del patrimonio pubblico;

Ritenuto altresì di affidare la gestione gratuita dell'impianto all'associazione di che trattasi per la durata di anni 20 alle condizioni di cui alla bozza di convenzione che alla presente si allega (*"allegato d"*) quale parte integrante e sostanziale;

Visti:

- l'art. 5 del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Comunicato del Presidente dell'ANAC n.4 dell'11 marzo 2026;
- l'art. 42, comma 2, lett. l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 4.2.2 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione e la gestione di beni immobili patrimoniali di proprietà dell'Ente;

Vista la proposta di deliberazione presentata dal Settore Tecnico Comunale;

Acquisiti sulla proposta gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile della stessa espressi rispettivamente dalla Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Servizio Bilancio, Contabilità e Tributi;

Acquisito altresì il parere, comprensivo di emendamenti, della Commissione Consiliare per le Politiche Finanziarie espresso in data 27 aprile 2026, giusto verbale in atti;

Rilevato che sono intervenuti nell'ordine il Consigliere Montani, l'Assessore Mori, il Consigliere Baggi ed il Sindaco e che per il contenuto degli interventi si rinvia alla registrazione audio della seduta;


Rilevato che il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione gli emendamenti approvati in Commissione e che gli stessi:

Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano, vengono approvati;

Quindi il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione il testo emendato:

Con voti:

Consiglieri presenti:	n.	15
Consiglieri votanti:	n.	15
Consiglieri astenuti:	n.	4 (Montani, Baggi, Barbaglio, Rizzi)

	<p>Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967</p>	<p>Consiglio Comunale</p>	<p>Deliberazione n. 32 Rif. Proposta 37</p>	<p>Data 28/04/2026</p>	<p>Pag. 5</p>
---	--	--------------------------------------	--	-----------------------------------	----------------------


Voti favorevoli: n. 11

Voti contrari: n. 0

resi per alzata di mano

DELIBERA

1. di riconoscere, per le ragioni in premessa esplicitate e che qui di seguito si intendono integralmente trascritte, l'interesse pubblico del progetto preliminare di riqualificazione dell'impianto sportivo denominato "Campus Assigeco" (storicamente identificato come "Ex Mattatoio"), sito in Codogno, via Papa Giovanni XXIII n. 44, presentato ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 38/2021, finalizzato all'ammodernamento del patrimonio comunale e alla promozione di attività educative e inclusive;
2. di approvare conseguentemente il progetto de quo, presentato dalla Società "U.C.C. S.R.L. SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA", attuale concessionaria dell'impianto medesimo, progetto che, articolato nei seguenti documenti, alla presente si allega quale parte integrante e sostanziale:
 - Progetto preliminare dell'intervento ("*allegato a*");
 - Progetto di aggregazione e inclusione sociale e giovanile ("*allegato b*");
 - Piano di Sostenibilità Finanziaria, comprensivo di asseverazione ("*allegato c*");
3. di disporre l'affidamento diretto della gestione dell'Impianto Sportivo alla predetta Società ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, sopracitato, per la durata di anni 20 a far data dalla data di sottoscrizione della convenzione di cui al successivo punto;
4. di approvare lo schema di convenzione regolante i rapporti gestionali con la società suddetta, allegata alla presente ("*allegato d*") quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto:
 - che ai sensi del Comunicato ANAC n. 4/2026, gli interventi si configurano come opera pubblica per destinazione;
 - che, in forza di tale qualificazione, l'intervento sarà inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026 come opera finanziata con capitale privato;
 - che l'inizio dei lavori è subordinato alla presentazione del progetto esecutivo (entro 60 giorni) e alla sua successiva validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 da parte del Settore Tecnico Comunale;
 - che il Concessionario assume la veste di stazione appaltante privata con l'obbligo di operare nel rispetto dei principi di trasparenza del Codice dei Contratti e di verificare i requisiti (artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023) delle imprese esecutrici;

	Comune di Codogno (Provincia di Lodi) Codice Ente 10967	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 32 <i>Rif. Proposta 37</i>	Data 28/04/2026	Pag. 6
---	---	-------------------------------	---	---------------------------	---------------

6. di disporre la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio comunale e la sua diffusione sul sito istituzionale, quale misura di trasparenza e conoscibilità dell'iniziativa in coerenza con i principi generali dell'azione amministrativa;

successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano

DELIBERA

7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di consentire l'avvio tempestivo delle attività progettuali e la realizzazione degli interventi entro i termini utili per la ripresa della prossima stagione sportiva.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 37**

Ufficio Proponente: **Ufficio Opere Pubbliche**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO E APPROVAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPUS ASSIGECO PRESENTATO DA U.C.C. S.R.L. SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA E AFFIDAMENTO ALLA MEDESIMA DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Opere Pubbliche)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/04/2026**

Il Responsabile di Settore

Parere Contabile

Ufficio Bilancio Contab.

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **Parere Favorevole**

Data **22/04/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Francesco Bordin

	Comune di Codogno <i>(Provincia di Lodi)</i>	Consiglio Comunale	Deliberazione n. 32	Data 28/04/2026
--	--	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

SANSOTERA ENRICO

IL SEGRETARIO GENERALE

NOVIELLO ELENA

Firmata digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D.L. 82/2005 dalle seguenti persone:

Sansotera Enrico in data 07/05/2026
ELENA NOVIELLO in data 07/05/2026