

1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

1.1 TIPOLOGIA INTERVENTO

in data 27/05/2026

☐ Nuova installazione
 ☐ Ristrutturazione
 ☐ Sostituzione del generatore
 ☒ Compilazione libretto

1.2 UBICAZIONE E DESTINAZIONE DELL'EDIFICIO

Indirizzo VIA DELLO ZOCCO N. 6 Palazzo _____ Scala _____ Piano _____ Interno _____

Comune Codogno Provincia LODI

Catasto : Sezione _____ Foglio 1 Particella 1 Subalterno 1

☒ Singola unità immobiliare
 Categoria
 ☐ E.1
 ☒ E.2
 ☐ E.3
 ☐ E.4
 ☐ E.5
 ☐ E.6
 ☐ E.7
 ☐ E.8
Volume lordo riscaldato: _____ (m³) Attestato di Prestazione Energetica _____Volume lordo raffrescato: _____ (m³)

1.3 IMPIANTO TERMICO DESTINATO A SODDISFARE I SEGUENTI SERVIZI

☒ Produzione di acqua calda sanitaria (acs)	Potenza utile 22 (kW)
☒ Climatizzazione invernale	Potenza utile 22 (kW)
☐ Climatizzazione estiva	Potenza utile _____ (kW)
☐ Altro _____	

1.4 TIPOLOGIA FLUIDO VETTORE

☒ Acqua
 ☐ Aria
 ☐ Altro _____

1.5 INDIVIDUAZIONE DELLA TIPOLOGIA DEI GENERATORI

☒ Generatore a combustione	☐ Pompa di calore	☐ Macchina frigorifera
☐ Teleriscaldamento	☐ Teleraffrescamento	☐ Cogenerazione / trigenerazione
☐ Altro _____		

Eventuale integrazione con:

☐ Pannelli solari termici: superficie totale lorda _____ (m²)☐ Altro _____ Potenza utile _____ (kW)Per: ☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Produzione acs ☐ _____

1.6 RESPONSABILE DELL'IMPIANTO

Cognome COMUNE DI CODOGNO Nome _____ CF _____

Ragione sociale _____ P.IVA 02031600154

 Firma del responsabile
 (Legale Rappresentante in caso di persona giuridica)

2. TRATTAMENTO ACQUA

2.1 CONTENUTO D'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE .05 (m³)

2.2 DUREZZA TOTALE DELL'ACQUA 26 (°fr)

2.3 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento
durezza totale acqua impianto☐ Condizionamento chimico

Protezione del gelo:

☒ Assente☐ Glicole etilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

☐ Glicole propilenico
concentrazione glicole nel fluido termovettore

..... (%) (pH)

2.4 TRATTAMENTO DELL'ACQUA CALDA SANITARIA(Rif.UNI 8065)

☒ Assente☐ Filtrazione☐ Addolcimento☐ Condizionamento chimico

2.5 TRATTAMENTO DELL'ACQUA DI RAFFREDDAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA :

☐ Circuito raffreddamento☒ AssenteTipologia circuito di raffreddamento:☐ senza recupero idrico☐ a recupero idrico parziale☐ a recupero idrico totaleOrigine acqua di alimento:☐ acquedotto☐ pozzo☐ acqua superficialeTrattamenti acqua esistenti:☐ Filtrazione☐ filtrazione di sicurezza☐ filtrazione a masse☐ altro☐ nessun trattamento☐ Trattamento acqua☐ addolcimento☐ osmosi inversa☐ demineralizzazione☐ altro☐ nessun trattamento☐ Condizionamento chimico☐ a prevalente azione antincrostante☐ a prevalente azione anticorrosiva☐ azione antincrostante e anticorrosiva☐ biocida☐ altro☐ nessun trattamentoGestione torre raffreddamento:☐ Presenza sistema spurgo automatico (per circuiti a recupero parziale)

Conducibilità acqua in ingresso (µS/cm)

Taratura valore conducibilità inizio spurgo (µS/cm)

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT 1	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione 31/12/2024	Data di dismissione _____
Fabbricante ARISTON	Modello CLAS ONE L WIFI 30
Matricola 330212623243110001840	Punto di riconsegna combustibile 00000000000000
Combustibile GAS NATURALE ,	Fluido Termovettore Acqua calda
Potenza termica utile nominale Pn max 22 (kW)	Rendimento termico utile a Pn max 95 (%)
☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☐ Tradizionale	☒ A condensazione ☐ Altro _____
☒ Acqua calda sanitaria	☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione 15/10/2007	Data di dismissione 31/12/2024
Fabbricante UNICAL	Modello DUA PLUS BTF 28
Matricola 07128843	Punto di riconsegna combustibile 00000000000000
Combustibile GAS NATURALE	Fluido Termovettore Acqua calda
Potenza termica utile nominale Pn max 28.8 (kW)	Rendimento termico utile a Pn max 92 (%)
☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☒ Tradizionale	☐ A condensazione ☐ Altro _____
☒ Acqua calda sanitaria	☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Matricola _____	Punto di riconsegna combustibile _____
Combustibile _____	Fluido Termovettore _____
Potenza termica utile nominale Pn max _____ (kW)	Rendimento termico utile a Pn max _____ (%)
☐ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare con n° _____ analisi fumi previste
☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
☐ Tradizionale	☐ A condensazione ☐ Altro _____
☐ Acqua calda sanitaria	☐ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva ☐ Altro _____

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.1 REGOLAZIONE PRIMARIA (Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

- ☒ Sistema di regolazione ON - OFF
☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica integrata nel generatore
☐ Sistema di regolazione con impostazione della curva climatica indipendente

Sistema reg.ne SR _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero punti di regolazione _____	Numero livelli di temperatura _____

☐ Valvole di regolazione (se non incorporate nel generatore)

Valvola reg.ne VR _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Numero di vie _____	Servomotore _____

☐ Sistema di regolazione multigradino

☐ Sistema di regolazione a Inverter del generatore

☐ Altri sistemi di regolazione primaria

Descrizione del sistema

5. SISTEMI DI REGOLAZIONE E CONTABILIZZAZIONE

5.2 REGOLAZIONE SINGOLA UNITÀ ABITATIVA / SINGOLO AMBIENTE DI ZONA

- ☒ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo ON-OFF ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo ON-OFF
☐ TERMOSTATO DI UNITÀ ABITATIVA con controllo proporzionale ☐ TERMOSTATO DI ZONA O AMBIENTE con controllo proporzionale
☐ CONTROLLO ENTALPICO su serranda aria esterna
☐ CONTROLLO PORTATA ARIA VARIABILE per aria canalizzata

VALVOLE TERMOSTATICHE (rif. UNI EN 215)	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A DUE VIE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
VALVOLE A TRE VIE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI

Note _____

5.3 SISTEMI TELEMATICI DI TELELETTURA E TELEGESTIONE

TELELETTURA	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI
TELEGESTIONE	☐ PRESENTI	☒ ASSENTI

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione _____

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

5.4 CONTABILIZZAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI CONTABILIZZATE	☐ SI	☒ NO
Se contabilizzate:	☐ RISCALDAMENTO	☐ RAFFRESCAMENTO
		☐ ACQUA CALDA SANITARIA
Tipologia sistema	☐ diretto	☐ indiretto

Descrizione del sistema (situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico)

Data di sostituzione _____

Descrizione del sistema (sostituzione del sistema)

6. SISTEMI DI DISTRIBUZIONE

6.1 TIPO DI DISTRIBUZIONE

☒ Verticale a colonne montanti☐ Orizzontale a zone☐ Canali d'aria☐ Altro: _____

6.2 COIBENTAZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE

☒ Assente☐ Presente

Note: _____

6.3 VASI DI ESPANSIONE

VX1 - Capacità (l) _____ ☐ Aperto ☐ Chiuso Pressione di precarica solo per vasi chiusi _____ (bar)

6.4 POMPE DI CIRCOLAZIONE (se non incorporate nel generatore)

Pompa PO _____	Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico Indicare nella parte tratteggiata il progressivo del componente a cui la scheda si riferisce
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)
SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)
Data di installazione _____	Data di dismissione _____
Fabbricante _____	Modello _____
Giri variabili ☐ Si ☐ No	Potenza nominale _____ (kW)

7. SISTEMA DI EMISSIONE

- ☒ Radiatori
- ☐ Termoconvettori
- ☐ Ventilconvettori
- ☐ Pannelli radianti
- ☐ Bocchette
- ☐ Strisce radianti
- ☐ Travi fredde
- ☐ Altro

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE VERIFICHE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Riferimento: ☒ norma UNI-10389-1 ☐ altro _____

Gruppo termico GT 1	Compilare una scheda per ogni gruppo termico (Compilare la riga del "Numero modulo" qualora alla sezione 4.1 siano previste più analisi fumi per lo stesso gruppo termico)
------------------------	---

DATA	17/12/2015	17/04/2018	31/12/2024	
Numero modulo	1	1	1	
Potenza termica effettiva (kW)	28	28.8		
VALORI MISURATI				
Temperatura fumi (°C)	108.7	64.8	55.9	
Temperatura aria comburente (°C)	14.1	21.7	14.2	
O ₂ (%)	15.3	15.8	5.7	
CO ₂ (%)	6.7	2.9	8.53	
Indice di Bacharach	 / /	 / /	 / /	
CO nei fumi secchi (ppm v/v)	35	24	40	
Portata combustibile (m ³ /h oppure kg/h)	3.28	3.52	2.5	
VALORI CALCOLATI				
CO nei fumi secchi e senz'aria (ppm v/v)	78	97	54	
Rendimento di combustione $\hat{\eta}_c$ (%)	93.5	94.1	99.8	
VERIFICHE				
Rispetta l'indice di Bacharach	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
CO fumi secchi e senz'aria $\leq$ 1.000 ppm v/v	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
$\hat{\eta}_c$ minimo di legge (%)	92	92	92	
$\hat{\eta}_c = \hat{\eta}_c$ minimo	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☒ Si ☐ No	☐ Si ☐ No
FIRMA				

12. INTERVENTI DI CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Allegare al presente libretto i relativi rapporti di intervento

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.1 CONSUMO DI COMBUSTIBILE

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.2 CONSUMO ENERGIA ELETTRICA

[illegible]

14. REGISTRAZIONE DEI CONSUMI NEI VARI ESERCIZI

14.3 CONSUMO DI ACQUA DI REINTEGRO NEL CIRCUITO DELL'IMPIANTO TERMICO Unità di misura: Litri

Esercizio	Lettura iniziale	Lettura finale	Consumo totale
2014 / 2015	0	0	0
2017 / 2018	0	0	0
2023 / 2024	1	1	1
2024 / 2025	1	1	1
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			
____ / ____			

A. DATI IDENTIFICATIVI

targa impianto ZD26O11650750903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 23.6

Sito nel Comune Codogno

Prov. LODI

Indirizzo VIA DELLO ZOCCO

N. 6

Palazzo ____ Scala ____ Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome COMUNE DI
CODOGNO

Nome _____ C.F. _____

Ragione sociale _____

P.IVA 02031600154

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE II,

N. _____ Comune CODOGNO

Prov. LO

Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale GS ITALIA IMPIANTI SRL

P.IVA 06984850963

Indirizzo VIALE RISORGIMENTO,

Comune CODOGNO

Prov.
LO

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO

	Si	No		Si	No
Dichiarazione di conformità presente	☒	☐	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	☒	☐
Libretto impianto presente	☒	☐	Libretto compilato in tutte le sue parti	☒	☐

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua 26 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.ChimicoTrattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2014 / 2015	0	0	0
	____ / ____	____	____	____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

	Si	No	Nc		Si	No	Nc
Per installazione interna: in locale idoneo	☒	☐	☐	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	☒	☐	☐
Per installazione esterna: generatori idonei	☐	☐	☒	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	☒	☐	☐
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	☒	☐	☐	Assenza di perdite di combustibile liquido	☐	☐	☒
Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione	☒	☐	☐	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	☒	☐	☐

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

GT 1 Data installazione 15/10/2007

Fabbricante UNICAL	☒ Gruppo termico singolo	☐ Gruppo termico modulare	☐ Tubo / nastro radiante	☐ Generatore d'aria calda
Modello DUA PLUS BTF 28	☒ Tradizionale	☐ A condensazione	☐ Altro	
Matricola 07128843	Pot. term. nominale max al focolare 31 (kW)	Pot. term. nominale utile 28.8 (kW)		
Servizi: ☒ Climatizzazione invernale	☒ Produzione ACS			Si No Nc
	Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente			☒ ☐ ☐
	Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati			☒ ☐ ☐
	Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero			☒ ☐ ☐
	Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi			☒ ☐ ☐
Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata	Presenza riflusso dei prodotti della combustione			☐ ☒ ☐
Depressione nel canale da fumo (Pa)	Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge			

Depressione nel canale da fumo _____ (Pa) Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge ☒ ☐ ☐

Combustibile:

☒ GAS NATURALE ☐ GPL ☐ GASOLIO ☐ KEROSENE ☐ ARIA PROPANATA ☐ OLIO COMBUSTIBILE ☐ OLIO VEGETALE ☐ BIODIESEL ☐ BIOGAS ☐ SYNGAS

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Potenza termica effettiva	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
1	108.7 °C	14.1 °C	15.3 %	6.7 %	___/___/___	35 ppm	78 ppm	3.28 m ³ /h	28 kW	93.5 %	92 %

Rispetta l'indice di Bacharach ☐ Si ☐ No CO fumi secchi e senz'aria <= ppm v/v ☒ Si ☐ No Rendimento >= rendimento minimo ☒ Si ☐ No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
GAS NATURALE	m3	2014 / 2015	1000	0	1000	1000
GAS NATURALE	m3	___ / ___				

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2014 / 2015	0	100	100
	___ / ___			

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☒ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2018

Data del presente controllo: 17/12/2015

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 10:00 / 11:00

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: DOMENICO ZIBRA (GS ITALIA IMPIANTI SRL)

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

A. DATI IDENTIFICATIVI targa impianto ZD26O11650750903

Impianto: di Potenza termica nominale totale max 23.6

Sito nel Comune Codogno

Prov. LODI

Indirizzo VIA DELLO ZOCCO

N. 6

Palazzo ____ Scala ____

Piano ____ Interno ____

Responsabile dell'impianto: Cognome COMUNE DI
CODOGNO

Nome _____

C.F. _____

Ragione sociale

P.IVA 02031600154

Indirizzo VIA VITTORIO EMANUELE II,

N. _____ Comune CODOGNO

Prov. LO

Titolo di responsabilità: ☒ Proprietario ☐ Occupante ☐ Amministratore Condominio ☐ Terzo Responsabile

Impresa manutentrice: Ragione sociale GS ITALIA IMPIANTI SRL

P.IVA 06984850963

Indirizzo VIALE RISORGIMENTO,

Comune CODOGNO

Prov.
LO**B. DOCUMENTAZIONE TECNICA A CORREDO**

Dichiarazione di conformità presente

Si No

☒ ☐

Libretti uso/manutenzione generatore presenti

Si No

☒ ☐

Libretto impianto presente

☒ ☐

Libretto compilato in tutte le sue parti

☒ ☐**C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA**Durezza totale dell'acqua 26 (°fr) Trattamento in riscaldamento: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Trattamento in ACS:

☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Acqua di reintegro nel circuito dell'impianto termico	Esercizio	Letture iniziale (l)	Letture finale (l)	Consumo totale (l)
	2017 / 2018	0	0	0
	____ / ____	____	____	____

Nome prodotto trattamento acqua	Esercizio	Quantità consumata	Unità di misura	Circuito imp. termico	Circuito ACS	Altri ausiliari
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐
____	____ / ____	____	____	☐	☐	☐

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Per installazione esterna: generatori idonei

☐ ☐ ☒

Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni

☒ ☐ ☐

Adeguate dimensioni aperture di ventilazione/aerazione

☒ ☐ ☐

Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)

Si No Nc

☒ ☐ ☐

Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante

☒ ☐ ☐

Assenza di perdite di combustibile liquido

☐ ☐ ☒

Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore

☒ ☐ ☐**E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO**

GT 1 Data installazione 15/10/2007

Fabbrikante UNICAL

☒ Gruppo termico singolo☐ Gruppo termico modulare☐ Tubo / nastro radiante☐ Generatore d'aria calda

Modello DUA PLUS BTF 28

☒ Tradizionale☐ A condensazione☐ Altro

Matricola 07128843

Pot. term. nominale max al focolare 31 (kW)

Pot. term. nominale utile 28.8 (kW)

Servizi: ☒ Climatizzazione invernale☒ Produzione ACS

Si No Nc

Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente

☒ ☐ ☐

Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati

☒ ☐ ☐

Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero

☒ ☐ ☐

Controllato e pulito lo scambiatore lato fumi

☒ ☐ ☐Modalità di evacuazione fumi: ☐ Naturale ☒ Forzata

Presenza riflusso dei prodotti della combustione

☐ ☒ ☐

Depressione nel canale da fumo _____ (Pa)

Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge

☒ ☐ ☐

Combustibile:

☒ GAS NATURALE ☐ GPL ☐ GASOLIO ☐ KEROSENE ☐ ARIA PROPANATA ☐ OLIO COMBUSTIBILE ☐ OLIO VEGETALE ☐ BIODIESEL ☐ BIOGAS ☐ SYNGAS

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Potenza termica effettiva	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
1	64.8 °C	21.7 °C	15.8 %	2.9 %	___/___/___	24 ppm	97 ppm	3.52 m ³ /h	28.8 kW	94.1 %	92 %

Rispetta l'indice di Bacharach ☐ Si ☐ No CO fumi secchi e senz'aria <= ppm v/v ☒ Si ☐ No Rendimento >= rendimento minimo ☒ Si ☐ No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
GAS NATURALE	m3	2017 / 2018	0	0	0	0
GAS NATURALE	m3	___ / ___				

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	2017 / 2018	0	0	0
	___ / ___			

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☒ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☒ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E(sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2020

Data del presente controllo: 17/04/2018

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 14:30 / 15:30

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: DOMENICO ZIBRA (GS ITALIA IMPIANTI SRL)

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

targa impianto ZD26O11650750903

Prov. LODI

Piano Interno

C.F.

P.IVA 02031600154

Prov. LO

Prov.
LO

Si No

10/10

10/10

Trattamento in ACS: ☐ Non richiesto ☒ Assente ☐ Filtrazione ☐ Addolcimento ☐ Condiz.Chimico

Si No Nc

✓ □ □

✓ □ □

✓ □ □

✓ □ □

GT 1 Data installazione 31/12/2024

 Generatore
d'aria calda

☐ Altro

Pot. term. nominale utile 22 (kW)

Si No Nc

✓ □ □

100%

10/10

✓ □ □

☐ ☒ ☐

100%

Combustibile:

☒ GAS NATURALE ☐ GPL ☐ GASOLIO ☐ KEROSENE ☐ ARIA PROPANATA ☐ OLIO COMBUSTIBILE ☐ OLIO VEGETALE ☐ BIODIESEL ☐ BIOGAS ☐ SYNGAS

Modulo termico	Temperatura fumi	Temp. aria comburente	O ₂	CO ₂	Bacharach	CO fumi secchi	CO corretto	Portata combustibile	Potenza termica effettiva	Rendimento di combustione	Rendimento minimo di legge
1	55.9 °C	14.2 °C	5.7 %	8.53 %	___/___/___	40 ppm	54 ppm	2.5 m ³ /h	_____ kW	99.8 %	92 %

Rispetta l'indice di Bacharach ☐ Si ☐ No CO fumi secchi e senz'aria <= ppm v/v ☒ Si ☐ No Rendimento >= rendimento minimo ☒ Si ☐ No

Combustibile	Unità di misura	Esercizio	Acquisti	Scorta o lettura iniziale	Scorta o lettura finale	Consumo
GAS NATURALE	m3	2023 / 2024	1	1	1	1
GAS NATURALE	m3	2024 / 2025	1	1	1	1

Elettricità	Esercizio	Lettura iniziale (l)	Lettura finale (l)	Consumo totale (l)
	___ / ___	_____	_____	_____

F. CHECK-LIST

Elenco di possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- ☐ L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- ☐ L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- ☒ L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- ☐ La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare ☒ Si ☐ No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato. Si raccomanda un intervento manutentivo entro il 31/07/2027

Data del presente controllo: 31/12/2024

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: 13:30 / 14:30

Tecnico che ha effettuato il controllo:

Nome e Cognome: IGOR CAVALLARO (TERMOCLIMA 2000 SNC DI DRAGONI FRANCESCO E

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto