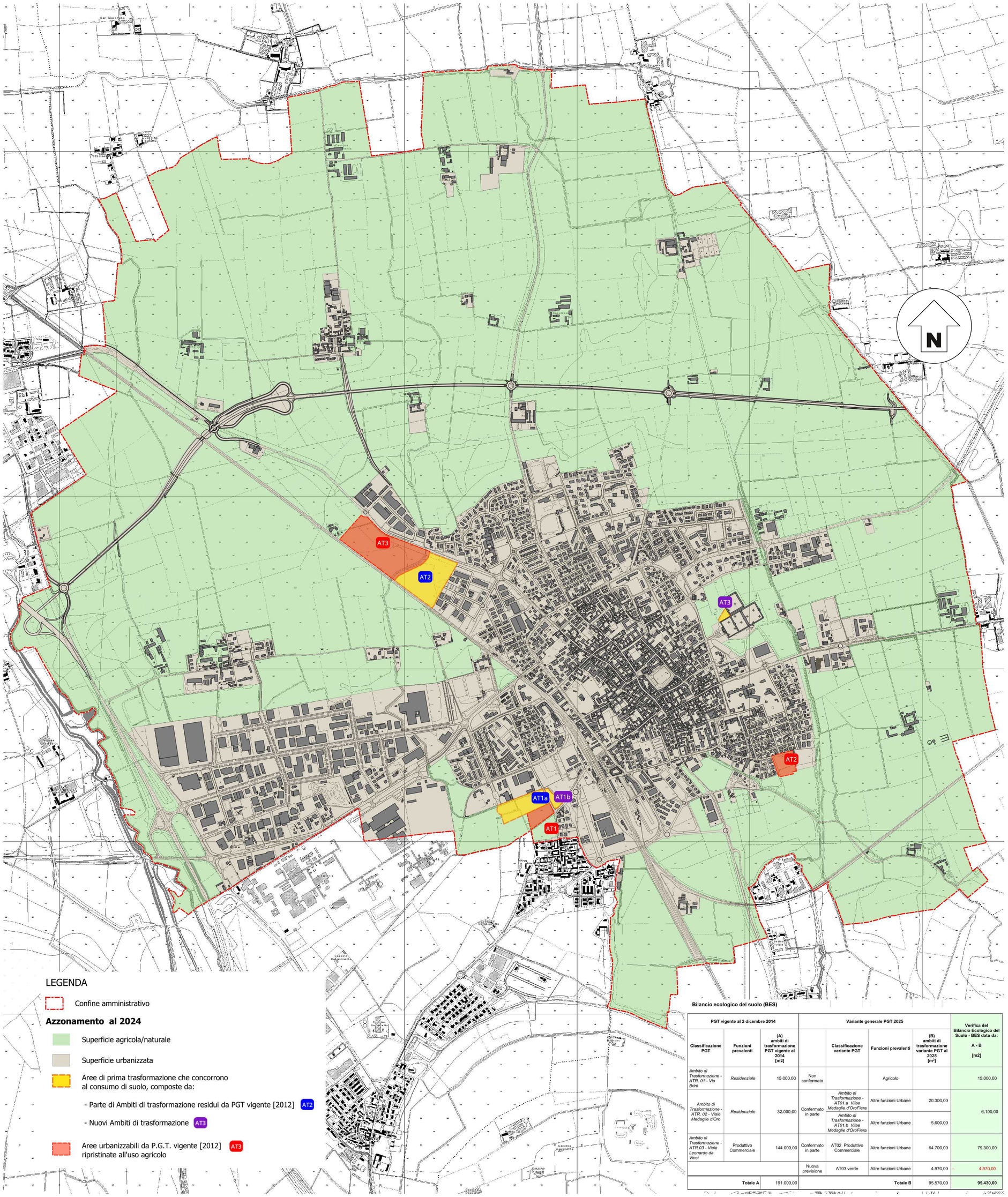


LEGENDA

Confine amministrativo

Azzonamento al 2024

Superficie agricola/naturale

Superficie urbanizzata

Aree di prima trasformazione che concorrono al consumo di suolo, composte da:

- Parte di Ambiti di trasformazione residui da PGT vigente [2012] AT2
- Nuovi Ambiti di trasformazione AT3

Aree urbanizzabili da P.G.T. vigente [2012] ripristinate all'uso agricolo AT3

Bilancio ecologico del suolo (BES)

PGT vigente al 2 dicembre 2014			Variante generale PGT 2025				Verifica del Bilancio Ecologico del Suolo - BES dato da: A - B [m2]
Classificazione PGT	Funzioni prevalenti	(A) ambiti di trasformazione PGT vigente al 2014 [m2]		Classificazione variante PGT	Funzioni prevalenti	(B) ambiti di trasformazione variante PGT al 2025 [m²]	
Ambito di Trasformazione - ATR. 01 - Via Brini	*Residenziale*	15.000,00	Non confermato		Agricolo		15.000,00
Ambito di Trasformazione - ATR. 02 - Viale Medaglie d'Oro	*Residenziale*	32.000,00	Confermato in parte	*Ambito di Trasformazione - AT01.a Viale Medaglie d'Oro/Fiera*	Altre funzioni Urbane	20.300,00	6.100,00
				Ambito di Trasformazione - AT01.b Viale Medaglie d'Oro/Fiera	Altre funzioni Urbane	5.600,00	
Ambito di Trasformazione - ATR.03 - Viale Leonardo da Vinci	Produttivo Commerciale	144.000,00	Confermato in parte	AT02 Produttivo Commerciale	Altre funzioni Urbane	64.700,00	79.300,00
			Nuova previsione	AT03 verde	Altre funzioni Urbane	4.970,00	- 4.970,00
Totale A		191.000,00			**Totale B**	95.570,00	**95.430,00**

Soglia 2014 (P.G.T. vigente 2012)

Superficie Agricola		**14.401.785,19**	m²	***B***	1.440,18	ha	(Fonte: Documento di indirizzo e programmazione All. 1 – Foglio di calcolo della riduzione del consumo di suolo)	
Superficie Urbanizzata		**6.289.270,00**	m²	***C***	628,93	ha		
Ambiti di trasformazione (Superficie. urbanizzabile)	*(Fonte schede DdP)*	32.000,00	m²	*AT.R.01 – V.le Medaglie d'Oro*	3,20	ha		
	(Fonte schede DdP)	15.000,00	m²	*AT.R.02 - Via Brini*	1,50	ha		
	(Fonte schede DdP)	144.000,00	m²	*AT.P/C.03 - V.le L. da Vinci*	14,40	ha		
	Totale	**191.000,00**	m²	***D***	**19,10**	ha		
	Superficie territoriale comunale	**20.882.055,19**	m²	***A=(B+C+D)***	2.088,21	ha		
	Indice di urbanizzazione 2014	**30,12%**		***C/A***				

Variante PGT 2025

Superficie Agricola	AAT	*3.123.897,46*	m²		*312,39*	ha	
	AASp	*10.331.062,59*	m²		*1033,11*	ha	
	AASa	*1.168.712,22*	m²		*116,87*	ha	
	Totale	***14.623.672,27***	**m²**	***B***	***1.462,37***	**ha**	
Superficie Urbanizzata	Edificato	*4.799.159,41*	m²		*479,92*	ha	
	Infrastrutture	*1.364.160,73*	m²		*136,42*	ha	
	Totale	***6.163.320,14***	**m²**	***C***	***616,33***	**ha**	
(Ambiti di trasformazione) Superficie Urbanizzabile	*AT.01*	*20.300,00*	m²		*2,98*	ha	
	AT.01	*5.600,00*	m²		*0,56*	ha	
	AT.02	*64.700,00*	m²		*5,53*	ha	
	AT.03	*4.870,00*	m²		*0,49*	ha	
	Totale	***95.570,00***	**m²**	***D***	***9,56***	**ha**	
	Totale	***20.882.562,41***	**m²**	***A***	***2088,26***	**ha**	***A=(B+C+D)***
Superficie del comune (Fonte Regione Lombardia)		***20.882.056,11***	**m²**	***A***	*2088,21*	ha	
Soglia comunale CdS *(Sup. Urbanizzato + Sup. Urbanizzabile / Sup. Territoriale comunale (*))*		***29,51%***					
Superficie urbanizzabile 2014		*191.000,00*	m²		*19,10*	ha	
Variazione superficie urbanizzabile 2025		***95.570,00***	m²		*- 9,54*	ha	
Soglia comunale di Riduzione del CdS	**Variazione percentuale**	***50,04%***					

(*) Soglia comunale consumo di suolo – indice di consumo di suolo calcolata come rapporto percentuale tra la somma della superficie urbanizzata (C) e urbanizzabile (D) fratto la superficie del territorio comunale (A) = (C+D) / A

(#) In conformità all'allegato del PTR "Criteri per l'attuazione della politica del consumo di suolo – 2021", essa è da intendersi quale soglia tendenziale di riduzione di consumo di suolo degli ambiti di trasformazione vigente su suolo libero

Soglie di riduzione del consumo di suolo (CdS) suddivise per funzioni

Residenziale					Percentuale riduzione
Residenziale 2014	Via Brini	*15.000,00*	*m²*	***R***	
	Viale Medaglie d'oro	*32.000,00*			
Residenziale 2025	----	0	*m²*	***R***	
Riduzione		***47.000,00***	***m²***		***100,00%***

Altre Funzioni Urbane					
Altre funzioni urbane 2014	*Viale Leonardo da Vinci*	*144.000,00*	*m²*		
Totale 2014		***144.000,00***	***m²***	***AFU***	
Altre funzioni urbane 2025	*AT.01 – Ambito Fiera a destinazione polifunzionale*	*20.300,00*	*m²*		
Altre funzioni urbane 2025	*AT.01 – Ambito Fiera a destinazione polifunzionale*	*5.600,00*	*m²*		
Altre funzioni urbane 2025	*AT.02 - Produttivo/Commerciale*	*64.700,00*	*m²*		
Altre funzioni urbane 2025	*AT.03 - Verde*	*4.870,00*	*m²*		
Totale 2025		***95.570,00***	***m²***	***AFU***	
Riduzione		***48.430,00***	***m²***		***66,37%***

CITTÀ DI CODOGNO

Provincia di Lodi

Assessorato all'Urbanistica e Territorio

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

(Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni)

PIANO DELLE REGOLE

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

(Art. 13 L.R. n.12/2005 e s. m. i.)

Carta di analisi del consumo di suolo

Tavola PdR-6 Luglio 2026 Scala 1:10.000

Entrata in vigore il/...../.....

Pubblicazione BURL n. del/...../.....

Approvazione Delibera del Consiglio Comunale n. del/...../.....

Adozione Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 16/12/2025

Gli Estensori	Il Sindaco	L'assessore	Il Segretario Comunale
Giuseppe Tamagnini Urbanista, Architetto e Paesaggista dall'adozione all'approvazione	**Francesco Passerini**	**Giovanni Bolduri**	**Dott.ssa Elena Noviello**
Andrea Alloni Ingegnere *Antonino Ceruti* Architetto sino all'adozione			

Unità di Progetto

Ing. Andrea Alloni
Geom. Cristina Soldati
Ing. Daniele Coppi
Geom. Massimo Maris
Geom. Cesare Mazzola
Dott.ssa Cristina Sanò

Collaboratori esterni

V.A.S. Dott.ssa Giovanna Fontana
Mobilità e S.I.T. H.S. Engineering S.r.l.
Studio Geologico Geolambda Engineering S.r.l.
Consulenza legale Studio Legale Associato Fossati, Andena, Romanenghi

Questo documento è di proprietà del Comune di Codogno, senza autorizzazione si intende proibita sia la riproduzione anche parziale, sia la cessione a terzi di esso.